

עיריית נשר
הוראה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2027

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן- החוק)

ארנונה כללית לשנת 2027
לתקופה 01/01/2027 – 31/12/2027 שתשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:

א. הגדרות

1. כל שטח שיפוט העירייה הינו אזור אחד.
2. כל סוגי הבנייה הינם סוג אחד.
 - 2.1 "בניין" – בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי כל השטח הבנוי, כולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה או לכל שימוש אחר.
העירייה קובעת ששטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר לא יהיה יותר מ-50 מ"ר.
יתרת השטח תחויב לפי תעריפי קרקע תפוסה.
 - 2.2 "קונסטרוקציה" – מתקן או עמוד המשמש להעברת חשמל, טלפון ותחנת אוטובוס.
 - 2.3 "מתקנים" – בוסטרים, בארות, תחנות מוניות, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז, קווי חשמל וטלפון.
3. "קרקע תפוסה" – כל קרקע שאינה בניין או אדמה חקלאית ומחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.

4. "אזור א" – כל השטחים בתחום שיפוטה של עיריית נשר שאינם משויכים לאזורי מס

אחרים.

5. "אזור ב" – כמפורט להלן:

5.1. בהתאם לתוכנית מכ/285 – מחצבה 4,5:

גרש	מגרש	חלקה	שטח החלקה
11209	1	54	במלואה
	2	53	במלואה
	3	52	במלואה
	4	51	במלואה
	5	50	במלואה
	9	49	במלואה
	10	48	במלואה
	16	65	במלואה
11210	6	31	במלואה
	7	32	במלואה
	8	33	במלואה
	11	34	במלואה
	12	35	במלואה
	13	36	במלואה
	14	37	במלואה
	15	38	במלואה
	17	51	במלואה

5.2. בהתאם לתוכנית מכ/742 – דלק:

גרש	מגרש	חלקה	שטח החלקה
11218	103	74	בחלקה

5.3. בהתאם לתוכנית מכ/747 – כולמוביל:

גרש	מגרש	חלקה	שטח החלקה
11218		1	בחלקה

ש"ח לשנה למ"ר	סוג הנכס
44.84	100
47.54	

1. סיווג ראשי מבנה מגורים

81 מ"ר ראשונים
כל מ"ר נוסף

2. סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר

2.1 חנויות, בתי עסק, מבני ציבור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.
59 מ"ר ראשונים
מעל 59 מ"ר מהמטר הראשון

2.2 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, אחסנה, סדנאות וכל שימוש אחר למעט מקלטים

2.3 מתקנים (כולל הקרקע שבשימוש באתר)

2.4 קונסטרוקציות

2.5 תחנות חשמל (כולל כל שימושי המבנים)

2.6 תחנות דלק (כולל כל שטח מקורה)

3. סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח

4. סיווג ראשי תעשייה

4.1 תעשייה לרבות בתי תוכנה כולל מחסנים וסככות שלא פורטו להלן

4.2 מבנים כולל מחסנים וסככות ב:

מחצבות, ייצור מלט, עירבול בטון, ייצור אספלט, מרצפות, שיש, כיבוי סיד, טחינת מינרלים וכדומה

5. סיווג ראשי בתי מלון

6. סיווג ראשי מלאכה

7. סיווג ראשי אדמה חקלאית

לדונם או חלק ממנו

8. סיווג ראשי קרקע תפוסה

8.1 ליתרת שטח הקרקע בבניינים שאינם משמשים למגורים

8.2 לבריכות

8.3 למתקנים

8.4 לאחסנה

8.5 לחצרות ולמטרות אחרות שלא פורטו

8.6 למסילות ברזל

8.7 המשמשת לעריכת אירועים

9. סיווג ראשי קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

10. סיווג ראשי חניונים

11. סיווג ראשי מבנה חקלאי

12. סיווג ראשי נכסים אחרים

12.1 כל נכס שלא פורט לעיל

13. סיווג ראשי מרכזי ספורט

13.1 מרכזי ספורט, מתקני כושר ומתקני שעשועים אשר שטחם הבנוי עולה על 4,000 מ"ר ושאינם מופעלים על ידי מלכ"ר ו\או חברה עירונית, למעט

שטחים ששימושם מסחר ו\או שירותים נלווים בתשלום כגון: חנויות, מזנונים מסעדות, שירותי הסעדה ואירועים, שירותים אחרים בתשלום וכיו"ב

340 86.97

תעריפי ארנונה באזור ב'

1. סיווג ראשי מבנה מגורים

81 מ"ר ראשונים

כל מ"ר נוסף

2. סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר

2.1. חנויות, בתי עסק, מבני ציבור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

311

עד 1000 מ"ר

1,001-2,000 מ"ר

2,001-3,000 מ"ר

3,001-4,000 מ"ר

4,001 מ"ר ומעלה

2.2. לצרכי ביטחון, כולל מגורים, אחסנה, סדנאות

וכל שימוש אחר למעט מקלטים

2.3. מתקנים (כולל הקרקע שבשימוש באתר)

2.4. קונסטרוקציות

2.5. תחנות חשמל (כולל כל שימושי המבנים)

2.6. תחנות דלק (כולל כל שטח מקורה)

3. סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח

6. סיווג ראשי תעשייה

4.1. תעשייה לרבות בתי תוכנה כולל מחסנים וסככות שלא פורטו להלן:

עד 500 מ"ר

1,500-501 מ"ר

1,501 מ"ר ומעלה

4.2. מבנים כולל מחסנים וסככות ב:

מחצבות, ייצור מלט, עירבול בטון, ייצור אספלט, מרצפות, שיש,

כיבוי סיד, טחינת מינרלים וכדומה

5. סיווג ראשי בתי מלון

6. סיווג ראשי מלאכה

7. סיווג ראשי אדמה חקלאית

לדונם או חלק ממנו

38.72	700	8. סיווג ראשי קרקע תפוסה
66.14	701	8.1 ליתרת שטח הקרקע בבניינים שאינם משמשים למגורים
22.39	702	8.2 לבריכות
21.63	703	8.3 למתקנים
13.17	704,784	8.4 לאחסנה
18.56	705	8.5 לחצרות ולמטרות אחרות שלא פורטו
65.78	706	8.6 למסילות ברזל
8.08	710	8.7 המשמשת לעריכת אירועים
37.26	890	9. סיווג ראשי קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
54.23	610	10. סיווג ראשי חניונים
		11. סיווג ראשי מבנה חקלאי
		12. סיווג ראשי נכסים אחרים
145	301	12.1 כל נכס שלא פורט לעיל
		13. סיווג ראשי מרכזי ספורט
		13.1 מרכזי ספורט, מתקני כושר ומתקני שעשועים אשר שטחם הבנוי עולה על 4,000 מ"ר ושאינם מופעלים על ידי מלכ"ר ו\או חברה עירונית, למעט שטחים ששימושם מסחר ו\או שירותים נלווים בתשלום כגון: חנויות, מזנונים מסעדות, שירותי הסעדה ואירועים, שירותים אחרים בתשלום וכיו"ב
84.39	340	

7. כל בעל או מחזיק בנכס רשאי להגיש השגה בדבר גודל או מהות החיוב שעל פיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.

ג. מועדים

המיסים המפורטים לעיל ישולמו במלואם עד 01.01.2027

ד. הנחות

- הנחות יינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"), כפי נוסחן ביום קבלת החלטה זו בהתאם לאישור העירייה ולמעט ההנחות שלהלן:
1. הנחה לבנין ריק בהתאם לתקנה 13 לתקנות, תינתן לנכס מגורים ותוגבל ל – 30 ימים, הנחה לנכסי משרדים ועסקים בלבד, תינתן לתקופה של עד 6 חודשים.
 2. הנחה לבנין חדש וריק בהתאם לתקנה 12 תינתן אך ורק לנכסי משרדים ועסקים ותוגבל לתקופה של עד 6 חודשים.
 3. הנחה בהתאם לתקנה 2(א)(2) ולתקנה 2(א)(2) לתקנות תינתן עד למגבלה של 100 מטרים רבועים משטח הנכס.
 4. הנחה בהתאם לתקנה 2(א)(7) לתקנות ההנחה תינתן עד למגבלה של 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

ה. הסדרי תשלום

המשלם את מלוא הארנונה של נכס המשמש למגורים מראש עד 31.01.2027 יקבל הנחה בשיעור של 2%, בתנאי שאין חוב קודם.

רועי לוי
ראש העיר

רועי לוי
ראש עיריית נשר
30-06-2026