



עיריית נשר

מכרז פומבי מס' 7/26

להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר, לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 7/26  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

## לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
25.6.2026 הסיוור אינו חובה, וייערך בהרשמה מראש בלבד למשתתפים שיירשמו בדוא"ל עד ליום 24.6.2026 שעת הסיוור תימסר בדוא"ל לנרשמים	מועד סיוור משתתפים
13:00 עד השעה 29.6.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13:00 עד השעה 1.7.2026	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
13:00 עד השעה 8.7.2026	מועד אחרון להגשת הצעות

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

### מסמכי המכרז:

- נספח א' 1 – כתב הצעה
- נספח א' 2 – תצהיר הפעלת מעון יום
- נספח א' 3 – ערבות הגשה
- נספח א' 4 – תצהיר המציע
- נספח ב – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 - אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 3 – הוראות בטיחות

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

## הוראות המכרז

### 1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי להשכרת מבנה המצוי בקומה התחתונה של הבניין ברחוב אשכולות-פרץ 6א', נשר (מתחת למעון אמונה), בשטח של כ-130 מ"ר (להלן: "הנכס"), לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3.
- 1.2. נכון למועד פרסום מסמכי המכרז, הנכס מאוכלס על ידי צד שלישי וצפוי להתפנות עד ליום 15.8.2026.
- 1.3. הנכס יושכר במצבו הקיים (AS IS), העירייה לא תישא באחריות כלשהי להתאמות, רישוי, שיפוץ או טיבו.
- 1.4. הזוכה יעשה שימוש במושכר אך ורק להפעלת מעון יום לגילאי לידה עד שלוש, ולא לכל מטרה אחרת.
- 1.5. הזוכה יתחייב להפעיל את המעון בהתאם לכל דין, לרבות פקודת העיריות, חוק רישוי עסקים, חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תקנות משרד החינוך, וכל תקן מחייב אחר החל במועד חתימת ההסכם או שיחול במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.6. מספר הפעוטות שישוהו במעון לא יעלה על המותר לפי הוראות הדין, ובהתאם לרישיון העסק התקף, רישיון משרד חינוך, ולרישיון משרד העבודה והרווחה (ככל שנדרש).
- 1.7. הזוכה יעסיק מנהלת מעון בעלת הכשרה מקצועית מתאימה ואנשי צוות בעלי הכשרה מתאימה לטיפול בפעוטות בהתאם לדרישות משרד החינוך ו/או משרד הרווחה.
- 1.8. הזוכה יתחייב לשיתוף פעולה מלא עם המחלקה לגיל הרך בעיריית נשר, ולביצוע הפעולות הבאות לאורך כל תקופת ההתקשרות:
  - 1.8.1. השתתפות פעילה ונוכחות סדירה במפגשי פורום מנהלות מעונות יום המתקיימים במהלך שנת הלימודים, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה;
  - 1.8.2. השתתפות בהשתלמויות, הכשרות וימי עיון שיתקיימו ביוזמת העירייה לצוותי החינוך במעונות היום, במהלך כל שנה"ל;
  - 1.8.3. קיום שלושה (3) מפגשי העשרה יזומים לצוות המעון במהלך כל שנת לימודים לצורך חיבור לשפה החינוכית העירונית הנהוגה בעיר נשר, וזאת **מעבר** למינימום המפגשים הנדרש ע"י משרד החינוך;
  - 1.8.4. קבלת הדרכה חינוכית לצוות המעון, בהתאם לדרישות משרד החינוך ותקנותיו, באמצעות מערך ההדרכה העירוני, ככל שייקבע על ידי העירייה;

### 2. עלות רכישת מסמכי המכרז

- 2.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: [www.nesher.muni.il](http://www.nesher.muni.il) בלשונית: העירייה > דרושים ומכרזים.
- 2.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **300 ש"ח** (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 2.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: [oritg@nesher.muni.il](mailto:oritg@nesher.muni.il)
- 2.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.
- 2.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

### מכרז פומבי מס' 7/26

להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א' נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

### 3. תנאי סף:

3.1. רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד, אזרח ישראלי בגיר, או תאגיד הרשום כדין בישראל, לרבות חברה, חברה לתועלת הציבור או עמותה רשומה, והכול בלבד שהמציע הוא אישיות משפטית קיימת ורשומה כדין במועד הגשת ההצעה. לא תתקבל הצעה ממיזם משותף, מגוף שאינו מאוגד כדין, או מתאגיד בשלבי רישום.

המציע נדרש להוכיח כי הפעיל בעצמו, ולא באמצעות קבלני משנה, לפחות מעון יום אחד לילדים בגילאי לידה עד 3, במשך תקופה מצטברת של לפחות שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע תצהיר חתום על ידי מורשה חתימה מטעמו, הכולל את פרטי המעון שהופעל על ידו, לרבות כתובת, ותקופת ההפעלה, בנוסח הרצ"ב כנספח א' 2.

3.2. להבטחת תוקפה של ההצעה, יצרף המציע להצעתו **ערבות בנקאית** אוטונומית, בלתי מותנית ומקורית, על סך 5,000 ₪, ללא הצמדה למדד, בתוקף עד ליום 8.10.2026, בנוסח הרצ"ב כנספח א' 3.

3.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

### 4. תנאים נוספים

4.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תדפיס רשם חברות עדכני.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.
- אישור בדבר מעמדו של המציע לצורכי מס, לרבות תעודת עוסק מורשה, אישור מלכ"ר, או אישור מתאים אחר, לפי העניין.

5.2. כמו כן, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- אישור תקף לשנת 2026 על ניכוי מס הכנסה במקור.
- אישור תקף לשנת 2026 על שמו בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

5.3. המציע יצרף תצהיר בדבר הוכחת עמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, היעדר תיאום הצעות, היעדר ניגוד עניינים ועמידה בהוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין ולמניעת העסקת עברייני אלימות, בנוסח הרצ"ב כנספח א' 4.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

5.4 על מציע שהוא תאגיד לצרף תעודת רישום עדכנית; מציע שהוא עמותה – אישור ניהול תקין בתוקף; מציע יחיד – תעודת עוסק מורשה.

5.5 על המציע לצרף את כלל האישורים המפורטים בחלק זה, כשהם בתוקף במועד ההגשה.

5.6 כתנאי לכניסת ההתקשרות לתוקף, על הזוכה להמציא אחת לחצי שנה אישורי משטרה עדכניים לגביו, בעלי שליטה ועובדים, לפי חוק הגנה על הציבור מפני עברייני מין, התשס"א-2001 ולפי חוק חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023.

## 5. אופן הגשת הצעה

5.1. המציע יצרף להצעתו כתב הצעה חתום ומלא כנדרש במכרז, בנוסח הרצ"ב כנספת א' 1.

5.2. על המציע לחתום בחתימה מלאה (חתימת בעל התפקיד המוסמך) וחותמת על כל עמוד ועמוד ממסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה.

5.3. ההצעה תוגש על גבי טפסי המכרז בלבד, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, וחותמה כנדרש.

5.4. יש לצרף עותק מודפס מלא של ההצעה וכן עותק סרוק בפורמט PDF על גבי התקן נייד (USB).

5.5. הצעת מחיר שתפחת מדמי השימוש המינימליים לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

5.6. לא תתקבל הצעה שתישלח בדואר, בפקס, בדוא"ל או בכל אמצעי אחר שאינו הגשה ידנית כאמור.

5.7. את ההצעות יש להגיש ידנית בלבד, כשהן חתומות, סגורות במעטפה עליה יצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומת הקרקע של בניין עיריית נשר, רח' דרך השלום 20, נשר, לא יאוחר מיום **8.7.2026 בשעה 13:00** (להלן: "המועד האחרון להגשה").

## 6. סיור משתתפים

6.1. יתקיים סיור בנכס ביום **25.6.2026**. ההשתתפות בסיור אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, אולם היא מומלצת לצורך היכרות עם הנכס וסביבתו.

6.2. המעוניינים להשתתף בסיור נדרשים להירשם מראש עד ליום **24.6.2026**, באמצעות דוא"ל לכתובת: micrazim@nesher.muni.il או בטלפון: 04-8299284.

6.3. מועד ושעת הסיור המדויקים יימסרו לנרשמים בדוא"ל.

6.4. העירייה תהא רשאית לשנות את מועד הסיור, לקבוע סיור נוסף, או לבטל את הסיור, לפי שיקול דעתה הבלעדי. למציעים לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

## 7. שאלות הבהרה

7.1. מציעים רשאים להפנות שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון ביחס למסמכי המכרז, בכתב בלבד, בדוא"ל: micrazim@nesher.muni.il **לא יאוחר מיום 29.6.2026 בשעה 13:00**.

7.2. על הפונה לוודא טלפונית את קבלת הפנייה, בטלפון: 04-8299120.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**

להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

- 7.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להשיב על שאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת אם מצאה כי לשאלות יש חשיבות ממשית ו/או שמענה להן עשוי לשפר את יעילות ההליך.
- 7.4. בפנייתו בדוא"ל, יציין המציע את שם המכרז ומספרו, וכן את פרטיו המלאים: שם המציע, שם התאגיד (אם יש), טלפון וכתובת דוא"ל. כל שאלה תציין את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו היא מתייחסת.
- 7.5. יש להגיש את השאלות במסמך Word בלבד, במבנה הבא:

מס"ד	המסמך/נספח שאליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

- 7.6. תשובות העירייה לשאלות ההבהרה שיימצא לנכון להשיב עליהן, לרבות תיקונים, עדכונים ושינויים במסמכי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, בסבב אחד או יותר, **עד ליום 1.7.2026 בשעה 13:00**. מסמכים אלו יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים.
- 7.7. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של העירייה בדבר תשובות, עדכונים ושינויים, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.8. מובהר כי רק הבהרות, תשובות או תיקונים שנמסרו בכתב ובאופן רשמי על ידי העירייה (באתר האינטרנט או בפנייה בכתב ישירה למציעים), יהיו תקפים ויחייבו את העירייה. הבהרות בעל-פה, טלפוניות או מכל מקור לא רשמי – לא יחייבו את העירייה.
- 7.9. העירייה רשאית שלא לענות לשאלות אשר יוגשו שלא לפי ההנחיות האמורות לעיל, לרבות הגשה שלא בפורמט ובמבנה שנקבעו. כמו כן, העירייה אינה מתחייבת להשיב על כלל השאלות שתוגשנה.
- 7.10. העירייה רשאית, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מיוזמתה או בתגובה לשאלות ההבהרה. עדכונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה ו/או יישלחו בדוא"ל למציעים שרכשו את מסמכי המכרז, בהתאם לפרטים שמסרו. על המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים.

## 8. הליך הבחינה והזכייה

- 8.1. מבין ההצעות הכשרות אשר יעמדו בכל תנאי הסף ודרישות המכרז, תמליץ ועדת המכרזים, ככלל, על ההצעה הכוללת את דמי השימוש החודשיים הגבוהים ביותר. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לשיקול שיקולים ענייניים נוספים, לרבות אמינות המציע, ניסיונו, איתנותו, עמידתו בהתחייבויות קודמות כלפי העירייה או כלפי גופים ציבוריים אחרים, וכן כל שיקול רלוונטי אחר לפי דין.
- 8.2. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות, ניתוחים, או מסמכים משלימים, ככל שתראה לנכון.
- 8.3. הצעה שתכלול שינויים, הסתייגויות, טעויות מהותיות או חוסר חתימה עלולה להיפסל לפי שיקול דעתה של העירייה.
- 8.4. לעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, לפי שיקול דעתה.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

- 8.5. לזוכה תישלח הודעת זכייה, ויהיה עליו להמציא תוך 4 ימי עסקים ערבות ביצוע וכל מסמך נוסף שיידרש.
- 8.6. זכייה מותנית בחתימת הסכם וקבלת חזקה בנכס. אי-עמידה בדרישות תוביל לביטול הזכייה וחילוט הערבות.

#### 9. תקופת ההתקשרות

- 9.1. תקופת השכירות תהא למשך 12 חודשים, החל ממועד מסירת החזקה בפועל בנכס לידי הזוכה, לאחר פינוי על ידי המחזיק הקיים, או ממועד מאוחר יותר כפי שייקבע על ידי העירייה, והכול בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.
- 9.2. העירייה רשאית להביא את ההתקשרות לסיומה בכל עת, בהודעה מראש של 60 יום, ללא צורך בנימוק וללא חובת פיצוי.

#### 10. דמי שימוש ותנאי תשלום

- 10.1. הזוכה ישלם לעירייה דמי שכירות חודשיים בהתאם להצעתו במכרז. דמי השכירות ישולמו מראש, בתחילת כל חודש, ולא יאוחר מהיום ה-5 לכל חודש קלנדרי.
- 10.2. נוסף על דמי השכירות, ומאחר שמערכת החשמל בנכס משותפת ואינה מופרדת במונה חשמל נפרד, ישלם הזוכה לעירייה סך של **1,000 ₪ לחודש**, מראש, בתחילת כל חודש, כמקדמה על חשבון צריכת החשמל בנכס.
- בתום כל שנת שכירות, וכן בתום תקופת השכירות מכל סיבה שהיא, תערוך העירייה התחשבות סופית בגין צריכת החשמל בנכס, בהתאם לחשבונות החשמל, נתוני הצריכה, אופן השימוש בנכס וכל נתון רלוונטי אחר המצוי בידי העירייה.
- ככל שיתברר כי סכומי המקדמה ששולמו על ידי הזוכה בגין חשמל נמוכים מעלות צריכת החשמל בפועל, ישלם הזוכה לעירייה את ההפרש בתוך 14 ימים ממועד דרישת העירייה. ככל שיתברר כי סכומי המקדמה ששולמו עולים על עלות צריכת החשמל בפועל, תשיב העירייה לזוכה את ההפרש או תקזזו מתשלומים עתידיים המגיעים ממנו, לפי שיקול דעתה.
- 10.3. התשלום יבוצע באמצעות שיקים, העברה בנקאית, הוראת קבע או כל אמצעי תשלום אחר שיאושר על ידי העירייה מראש ובכתב.
- 10.4. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכנו אחת לשנה, במועד חידוש תקופת השכירות, בהתאם לשיעור עליית המדד לעומת המדד הבסיסי. המדד הבסיסי לעניין זה יהא המדד האחרון שפורסם לפני מועד חתימת ההסכם. במקרה של ירידת המדד, יוותרו דמי השכירות ללא שינוי.
- 10.5. דמי השכירות והתשלומים הנלווים ישולמו על ידי הזוכה במלואם ובמועדם, אף אם לא נעשה שימוש בפועל בנכס, כולו או חלקו.

## **11. הוראות נוספות**

- 11.1. חל איסור מוחלט לתאם הצעות בין משתתפים.
- 11.2. כל זכויות היוצרים במסמכי המכרז שמורות לעירייה.
- 11.3. העירייה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם ההתקשרות לתאגיד עירוני או מוסד עירוני.
- 11.4. הזוכה אינו רשאי להסב, להעביר, להמחות, לשעבד או למסור לאחר, במישרין או בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות, כולן או חלקן, לרבות זכויות השכירות, ההחזקה, השימוש, ההפעלה או הניהול בנכס, אלא אם קיבל לכך את אישור העירייה מראש ובכתב. מובהר כי האמור חל גם על העברת הפעילות בנכס לגוף קשור, עמותה קשורה, חברה קשורה, קבלן משנה, מפעיל משנה או כל צד שלישי אחר. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את העירייה בכל הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות ביטול ההתקשרות, חילוט הערבות ופינוי הנכס.
- 11.5. סמכות השיפוט הייחודית לעניין מכרז זה מוקנית לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

**רועי לוי**

**ראש העיר**

## נספח א' 1

### כתב הצעה – מכרז פומבי מס' 7/26

לכבוד: עיריית נשר

- הנני הח"מ, החתום מטה, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה בשם המציע ומצהיר כדלקמן:
- עיינתי בקפידה בכל מסמכי המכרז, לרבות טיוטת ההסכם, הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, לוח תשלומים, הוראות לעניין הצמדות, ערבויות ויתר המסמכים הנלווים.
  - ככל שביקרתי בנכס ו/או ככל שניתנה לי האפשרות לעשות כן, בחנתי את מצבו והתאמתו לשימוש המותר. מכל מקום, ידוע לי כי הנכס יושכר במצבו הקיים (AS IS) וכי האחריות לבדיקת הנכס, מצבו והתאמתו לצרכי מוטלת עליי בלבד.
  - הנני עומד בכל תנאי הסף שבמכרז, והצעתי מוגשת בהתאם ובכפוף להוראות הדין ולמסמכי המכרז.
  - ידוע לי כי העירייה רשאית לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בכל הצעה אחרת, לדחות את כל ההצעות, וכי הצעה החסרה או הסוטה מתנאי המכרז עלולה להיפסל.
  - הצעתי מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים, והיא בלתי חוזרת למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
  - ככל שהצעתי תתקבל, אני מתחייב להתקשר עם העירייה בהתאם לתנאי ההצעה וההסכם, ולהמציא ערבות ביצוע בהתאם לדרישות המכרז.
  - היה ולא אעמוד בהתחייבויותיי, הנני מסכים כי העירייה תחלט את הערבות שהופקדה, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש.
  - ידוע לי כי דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וישתנו אחת לשנה, במועד חידוש תקופת השכירות, בהתאם לשיעור עליית המדד לעומת המדד הבסיסי. המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד האחרון שפורסם לפני מועד חתימת ההסכם. במקרה של ירידת המדד, יוותרו דמי השכירות ללא שינוי.

### 9. הצעת המחיר:

כתובת	תיאור הנכס	דמי שימוש מינימאליים (לא חודשיים) (לא כולל מע"מ)	תוספת מוצעת (בש"ח לא כולל מע"מ)	סה"כ דמי שימוש המוצעים (בש"ח לא כולל מע"מ)
אשכולות-פרץ 6א	מבנה של כ- 130 מ"ר	5,600 ₪ לחודש		

ולראיה באתי על החתום:

(1) _____	(2) _____
חתימת המשתתף	מורשי חתימה
שם מלא	מס' טלפון
	מס' ח.פ.ת.ז.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 7/26  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

## נספח א' 2

### תצהיר בדבר ניסיון המציע בהפעלת מעון יום

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, ח.פ.ע.מ./ע"ר \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתו למכרז פומבי להשכרת מבנה להפעלת מעון יום בנשר.
2. הנני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע, ומוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשמו.
3. המציע הפעיל בעצמו, ולא באמצעות קבלני משנה, לפחות מעון יום אחד לילדים בגילאי לידה עד 3, במשך תקופה מצטברת של לפחות שלוש (3) שנים במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. פרטי המעון שהופעל על ידי המציע הם כדלקמן:

שם המעון: \_\_\_\_\_

כתובת המעון: \_\_\_\_\_

תקופת הפעלה: \_\_\_\_\_

שם אחראי מקצועי: \_\_\_\_\_

מספר ילדים במעון: \_\_\_\_\_

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

**נוסח ערבות להשתתפות במכרז (ערבות הגשה)**

לכבוד  
עיריית נשר  
(להלן – העירייה)  
א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – הנערב) מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 7/26 להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6 נשר לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3, לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (במילים: "חמשת אלפים שקלים חדשים") (להלן – סכום הערבות).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו בתומה על-ידי ראש העירייה ו/או מנכ"ל העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 8.10.2026 (כולל).
6. תוקפה של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של גזבר העירייה ו/או מי מטעמו באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של תשעים (90) יום נוספים מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל.
7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לא יאוחר מחלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
- לאחר מועד זה, תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

שם הבנק

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6 נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

## נספח א' 4

### תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אי תיאום הצעות, ניגוד עניינים ועמידה בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין ועברייני אלימות במוסדות מסוימים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.

2. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ במציע \_\_\_\_\_ ומוסמך כדין לחתום ולהצהיר בשמו.

#### 3. שמירה על דיני העבודה

1.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

1.2. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלים שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

1.3. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

1.3.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

1.3.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

1.3.3. לעניין סעיף זה:

1.3.3.1. "בעל זיקה" - תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

1.3.3.2. "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.

#### 4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

4.1. הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה:

4.1.1. המציע מעסיק 25 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות עליו;

4.1.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

4.2. אם המציע מעסיק 25 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

4.3. הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות.

#### 5. העדר תיאום הצעות

5.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.

5.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעת המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

5.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך שתיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 7/26

להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר, לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

## 6. איסור ניגוד עניינים

- 6.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או למראית עין של חשש לניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי ההסכם המצורף למכרז או על-פי דין.
- 6.2. הנני מצהיר כי המציע אינו עובד של עיריית נשר או קרובו של עובד של עיריית נשר או אישיות משפטית אשר לעובד של עיריית נשר או לקרובו יש בהם ענין אישי. "קרוב" לענין סעיף זה הינו כל אחד מאלה – בן זוג, הורה, בן, אח, נכד, סב, דוד, בן דוד, גיס, אחיין, חם, חותן, חתן, וכן בן/בת זוג של כל אחד מאלה.
- 6.3. לאף אחד מבעלי הענין או המנהלים במציע אין בין חברי מועצת העיר נשר: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- 6.4. ככל שמתקיימת זיקה בין המציע או מי מבעלי הענין בו או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד עירייה, להלן מהות הזיקה:

## 7. התחייבות לעניין העסקת כח אדם

- 7.1. הנני מצהיר ומתחייב בזאת, כי אני ו/או מי מטעמי, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באליונות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023, על תקנותיהם, להלן: "חוק עברייני המין ואליונות", וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], וכי אעסיק במוסדות הרלוונטיים כהגדרתם בחוק עברייני מין, במסגרת העבודות נשוא הליך זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין ואליונות, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
- 7.2. ככל שאזכה בהליך וכתנאי לביצוע העבודות, אני מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת, כי עם חתימתי על החוזה, אמציא לעירייה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור [להלן: "אישור המשטרה"], לגבי, לרבות בעלי השליטה בי, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי שיעבדו בביצוע העבודות.
- 7.3. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא אישורי משטרה לגבי, לרבות בעלי השליטה בי (ככל שישנם), וכן לגבי כל עובדי בעבודות נשוא ההליך, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי, במהלך תקופת ההסכם, אמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
8. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לכל דרישות המכרז והחוזה ללא כל סייג או תנאי.
9. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
10. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/וה כי עלי/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 7/26

להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

**הסכם התקשרות להשכרת מבנה להפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3**  
**במסגרת מכרז פומבי מס' 7/26**

שנערך ונחתם בנשר ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

**בין**

[להלן: "העירייה"]

**עיריית נשר**  
דרך השלום 20 נשר

**ל בין**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

[להלן: "השוכר"]

- הואיל** והעירייה היא בעלת זכויות החזקה, השימוש והניהול במבנה עירוני הממוקם ברחוב אשכולות-פרץ 6א בנשר, בגודל כ-130 מ"ר.
- והואיל** והעירייה פרסמה מכרז מס' 7/26 להשכרת הנכס לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3 (להלן ייקרא גם: "מעון יום לפעוטות");
- והואיל** וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה על קבלת הצעתו של השוכר, וראש העירייה אישר את ההמלצה, והעירייה קיבלה את ההצעה;
- והואיל** והשוכר מצהיר כי בידיו כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין להפעלת המעון;
- והואיל:** והשוכר לא שילם ולא ישלם עבור המושכר ובקשר עם הסכם שכירות זה דמי מפתח כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ו 1972, אי לכך לא תחולנה על הסכם זה הוראות חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק ו/או תקנה אחרת אשר יבואו במקומם.
- והואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה להלן;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. **המושכר:**
  - 2.1. מבנה העירוני ברחוב אשכולות-פרץ 6א, נשר, לרבות כל חלק ממנו אשר ישמש את השוכר בפועל להפעלת מעון יום לפעוטות בגילאים 0-3.
  3. **מטרת השכירות:**
    - 3.1. השוכר יעשה שימוש במושכר אך ורק להפעלת מעון יום לגילאי לידה עד שלוש, ולא לכל מטרה אחרת. כל שימוש חורג יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
    - 3.2. השוכר מתחייב להפעיל את המעון בהתאם לכל דין, לרבות פקודת העיריות, חוק רישוי עסקים, חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תקנות משרד החינוך, וכל תקן מחייב אחר החל במועד חתימת ההסכם או שיחול במהלך תקופת ההתקשרות.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

3.3. מספר הפעוטות שישוהו במעון לא יעלה על המותר לפי הוראות הדין, ובהתאם לרישיון העסק התקף, רישיון משרד חינוך, ולרישיון משרד העבודה והרווחה (ככל שנדרש).

3.4. על השוכר להעסיק מנהלת מעון בעלת הכשרה מקצועית מתאימה ואנשי צוות בעלי הכשרה מתאימה לטיפול בפעוטות בהתאם לדרישות משרד החינוך ו/או משרד הרווחה.

3.5. השוכר מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם המחלקה לגיל הרך בעיריית נשר, ולביצוע הפעולות הבאות לאורך כל תקופת ההתקשרות:

3.5.1. השתתפות פעילה ונוכחות סדירה במפגשי פורים מנהלות מעונות יום המתקיימים במהלך שנת הלימודים, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה;

3.5.2. השתתפות בהשתלמויות, הכשרות וימי עיון שיתקיימו ביוזמת העירייה לצוותי החינוך במעונות היום, במשך כל שנה"ל;

3.5.3. קיום שלושה (3) מפגשי העשרה יזומים לצוות המעון במהלך כל שנת לימודים לצורך חיבור לשפה החינוכית העירונית הנהוגה בעיר נשר, וזאת **מעבר** למינימום המפגשים הדרוש ע"י משרד החינוך;

3.5.4. קבלת הדרכה חינוכית לצוות המעון, בהתאם לדרישות משרד החינוך ותקנותיו, באמצעות מערך ההדרכה העירוני, ככל שייקבע על ידי העירייה;

3.6. אי קיום ההתחייבויות המפורטות לעיל יהווה הפרה של תנאי ההתקשרות.

#### 4. תקופת השכירות:

4.1. תקופת השכירות תהא למשך 12 חודשים, החל מיום 16.8.2026 ועד ליום 15.8.2027.

4.2. על אף האמור, מובהר כי תחילת תקופת השכירות בפועל תהיה במועד מסירת החזקה בנכס לידי השוכר, לאחר פינויו על ידי המחזיק הקיים ולאחר שהעירייה תודיע לשוכר כי הנכס פנוי וניתן למסירה, או במועד מאוחר יותר כפי שייקבע על ידי העירייה לפי שיקול דעתה.

4.3. ככל שמסירת החזקה בנכס תידחה מכל סיבה שהיא, לרבות בשל עיכוב בפינוי הנכס על ידי המחזיק הקיים, לא יהיה בכך כדי להקים לשוכר כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה, לרבות טענה לפיצוי, שיפוי, אובדן רווחים או הארכת תקופת השכירות.

4.4. לעירייה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב לשוכר.

4.5. העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת בהודעה מוקדמת של 60 ימים, ללא כל פיצוי לשוכר.

#### 5. דמי שכירות, תשלומים נלווים, ותנאי התשלום:

5.1. השוכר ישלם לעירייה דמי שכירות חודשיים בהתאם להצעתו במכרז, במסגרת נספח א' 1, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. דמי השכירות ישולמו מראש, בתחילת כל חודש, ולא יאוחר מהיום ה-5 לכל חודש קלנדרי.

5.2. נוסף על דמי השכירות, ומאחר שמערכת החשמל בנכס משותפת ואינה מופרדת במונה חשמל נפרד, ישלם השוכר לעירייה סך של 1,000 ₪ לחודש, מראש, בתחילת כל חודש, כמקדמה על חשבון צריכת החשמל בנכס.

5.3. בתום כל שנת שכירות, וכן בתום תקופת השכירות מכל סיבה שהיא, תערוך העירייה התחשבות סופית בגין צריכת החשמל בנכס, בהתאם לחשבונות החשמל, נתוני הצריכה, אופן השימוש בנכס וכל נתון רלוונטי אחר המצוי בידי העירייה.

5.4. ככל שיתברר כי סכומי המקדמה ששולמו על ידי השוכר בגין חשמל נמוכים מעלות צריכת החשמל בפועל, ישלם השוכר לעירייה את ההפרש בתוך 14 ימים ממועד דרישת העירייה. ככל שיתברר כי סכומי המקדמה

חתימה וחותמת המציע:

**מכרז פומבי מס' 7/26**

להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

ששולמו עולים על עלות צריכת החשמל בפועל, תשיב העירייה לשוכר את ההפרש או תקזזו מתשלומים עתידיים המגיעים ממנו, לפי שיקול דעתה.

5.5. התשלום יבוצע באמצעות שיקים, העברה בנקאית, הוראת קבע או כל אמצעי תשלום אחר שיאושר על ידי העירייה מראש ובכתב.

5.6. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכנו אחת לשנה, במועד חידוש תקופת השכירות, בהתאם לשיעור עליית המדד לעומת המדד הבסיסי. המדד הבסיסי לעניין זה יהא המדד האחרון שפורסם לפני מועד חתימת הסכם זה. במקרה של ירידת המדד, יוותרו דמי השכירות ללא שינוי.

5.7. דמי השכירות והתשלומים הנלווים ישולמו על ידי השוכר במלואם ובמועד, אף אם לא נעשה שימוש בפועל בנכס, כולו או חלקו.

5.8. איחור בתשלום כלשהו החל על השוכר לפי הסכם זה יישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה על פי דין או לפי הסכם זה.

5.9. השוכר יישא בכל ההוצאות, התשלומים, האגרות והחיובים החלים על המחזיק ו/או המשתמש בנכס, לרבות ארנונה, מים, חשמל, גז, טלפון, אינטרנט, אגרות שילוט, אגרות רישוי עסקים וכל תשלום אחר החל על השוכר ו/או על המשתמש בנכס לפי דין או לפי הסכם זה.

## 6. מצב המושכר:

6.1. השוכר מצהיר כי בחן את המושכר ומקבלו במצבו כפי שהוא (AS IS), ויוותר על כל טענה כלפי העירייה בעניין זה. כל שיפוץ, התאמה או תיקון נדרשים יחולו עליו בלבד.

## 7. שיפוצים ושינויים:

7.1. השוכר לא יבצע כל שינוי, שיפוץ או תוספת במושכר אלא באישור מראש ובכתב מהעירייה.

7.2. כל הוצאה בגין שיפוץ או התאמה תחול על השוכר בלבד.

7.3. העירייה רשאית לדרוש את החזרת המושכר לקדמותו בסיום ההסכם.

7.4. השוכר יחתום מראש ובמעמד החתימה על הסכם זה גם על הוראות הבטיחות והצהרת בטיחות **המצ"ב** **כנספת ב' 3** להסכם זה.

## 8. נזיקין, שיפוי וביטוחים:

8.1. השוכר יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. השוכר יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כל ההוצאות שהעירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אחרת ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

8.2. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ב' 2** (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ההרשאה.

8.3. לפני תחילת ההרשאה וכתנאי מקדמי לכך מתחייב השוכר להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות **בנספח ב' 2** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**

להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

- 8.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב השוכר לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 8.5. היה ולדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הני"ל מתחייב השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים הני"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 8.6. ביטוחי השוכר יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי השוכר לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 8.7. השוכר מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 8.8. השוכר מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 8.9. לבקשת העיריה יעביר השוכר עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב השוכר לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 8.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי השוכר, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי השוכר כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את השוכר מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 8.11. אם לא יבצע השוכר את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת השוכר ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לשוכר בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהשוכר בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור השוכר, והשוכר מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 8.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

## 9. אחריות לתפעול המעון:

- 9.1. השוכר יפעיל את המעון בהתאם לכלל דין, ויבטיח קיום רישיון עסק תקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 9.2. השוכר יתחייב להעסיק עובדים מתאימים בלבד, ולוודא כי אינם מורשעים בעבירות מין או אלימות.
- 9.3. השוכר יישא באחריות בלעדית לניהול, בטיחות, בטחון ובריאות הילדים במקום, עפ"ידין ונהלי הפיקוח.
- ## 10. תחזוקה ושמירה:
- 10.1. השוכר אחראי לתחזוקה שוטפת של המבנה, לרבות תיקונים מידיים ולמניעת מפגעים.
- 10.2. העירייה לא תישא באחריות לכל ליקוי או תקלה, אלא אם מדובר בפגם מבני יסודי שלא נגרם באשמת השוכר.

## 11. גישה וביקורת:

11.1. העירייה תהא רשאית להיכנס לנכס בכל עת סבירה לביקורת, פיקוח או טיפול דחוף, ככל שיידרש. ככל הניתן תימסר הודעה מראש.

## 12. ערבות ביצוע:

12.1. מוסכם כי להבטחת מלוא התחייבויות השוכר לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויות השוכר - פינוי המושכר במועד, תשלום כל נזק שיגרם למושכר, תשלום דמי השכירות, התחייבויות השוכר והתשלומים המוטלים על השוכר בהסכם זה השוכר ימציא לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, מקורית ובלתי חוזרת על סך של 15,000 ₪. ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח נספח ב'1. הערבות תהיה בתוקף עד 90 ימים לאחר תום ההתקשרות בפועל, כולל תקופות ההארכה. הערבות תעמוד לפירעון מידי על פי דרישת העירייה, בנוסח הרצ"ב כנספח ב'1.

## 13. פינוי והחזרת הנכס:

13.1. השוכר מתחייב לפנות את המושכר מכל אדם וחפץ עם תום תקופת השכירות ו/או עם ביטול ההסכם ו/או בכל מועד אחר שבו יהיה עליו לפנות את המושכר לפי הוראות הסכם זה, ולהשיבו לעירייה כשהוא פנוי, נקי, תקין, מסויד וראוי לשימוש, בכפוף לבלאי סביר.

13.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה על פי דין או לפי הסכם זה, איחור בפינוי המושכר יחייב את השוכר בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 500 ₪ בגין כל יום איחור או חלק ממנו, החל מהמועד שבו היה על השוכר לפנות את המושכר ועד למועד פינויו בפועל והשבת החזקה בו לידי העירייה.

13.3. מובהר כי תשלום הפיצוי המוסכם כאמור אינו מקנה לשוכר כל זכות להוסיף ולהחזיק במושכר, ואינו גורע מזכות העירייה לדרוש את פינוי המושכר לאלתר, לחלט ערבויות, לנקוט הליכי פינוי, לגבות דמי שימוש ראויים ו/או לקבל כל סעד אחר המגיע לה לפי כל דין או הסכם.

## 14. הפרות וביטול ההסכם:

14.1. הפרה יסודית, ובכלל זה אי קיום תנאי מהותי או הפסקת פעילות המעון, תזכה את העירייה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה שאינה יסודית, תהא העירייה רשאית לדרוש מהשוכר לתקן את ההפרה בתוך פרק זמן שייקבע בדרישתה, ואם לא תוקנה ההפרה במועד שנקבע, תיחשב ההפרה להפרה יסודית והעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולממש כל סעד העומד לה לפי ההסכם.

14.3. ביטול רישיון העסק או הפרה רגולטורית תיחשב כהפרה יסודית.

## 15. דיירות מוגנת:

15.1. מובהר כי אין לשוכר כל זכות לפי חוק הגנת הדייר. השוכר מוותר על כל טענה לקיום זכות להמשך השכירות מעבר לתקופה המוגדרת בהסכם.

## 16. שינויים בהסכם:

16.1. השוכר אינו רשאי להסב, להעביר, להמחות, לשעבד או למסור לאחר, במישרין או בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לרבות זכויות השכירות, החזקה, השימוש, ההפעלה או הניהול במושכר, אלא אם קיבל לכך את אישור העירייה מראש ובכתב.

16.2. מובהר כי האמור חל גם על העברת הפעילות במושכר לגוף קשור, עמותה קשורה, חברה קשורה, קבלן משנה, מפעיל משנה או כל צד שלישי אחר.

16.3. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את העירייה בכל הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי הסכם זה, לרבות ביטול ההתקשרות, חילוט הערבות ופינוי המושכר.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 7/26

להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

**17. סמכות שיפוט:**

17.1. לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה תהא הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת הנובעת מהסכם זה.

**18. כתובות הצדדים:**

18.1. כתובת העירייה: דרך השלום 20, נשר.

18.2. כתובת השוכר: כמצוין בהצעתו במכרז.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

גזבר העירייה

---

ראש העירייה

---

חתימה וחותמת השוכר

עיריית נשר

השוכר

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

## נספח ב' 1

### ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

#### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – הנערב) מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב בקשר להבטחת מילוי הסכם התקשרות לפי מכרז פומבי מס' 7/26 להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3, לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (במילים: "חמישה עשר אלף שקלים חדשים") (להלן – **סכום הערבות**).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי ראש העירייה ו/או מנכ"ל העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות או לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה). לאחר מועד זה, תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם.
7. ערבות זו תישאר בתוקף, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ **בנק :**

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 7/26**  
להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר,  
לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

**אישור על קיום ביטוח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות					
		שם	ת.ז. / ח.פ.					
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מען דרך השלום 20, נשר						
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעל המקרקעין	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי להשכרת מבנה המצוי בקומה התחתונה של הבניין ברחוב אשכולות-פרץ 6א', נשר, בשטח של כ-130 מ"ר (להלן: "הנכס"), לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3.							
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מסבע	לתקופה	למקרה					
309 313 314 316 328	נח					ביט		רכוש תכולה
302 304 307 309 315 321 322 328 329 336 נזקי גוף	נח	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
309 319 328	נח	20,000,000	6,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	נח					ביט		אחריות מקצועית
302 309 328 332 (12 חודשים)	נח					ביט		חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
<b>096 שכירות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה *</b>								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור המבטח:								

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 7/26 להשכרת מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר, לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3

**הוראות בטיחות**

"השוכר" - המשתתף שזכה במכרז.

1. השוכר מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את השוכר, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. השוכר מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- על השוכר לעמוד בדרישות הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך - הוראות קבע- הבטחת הבטיחות במוסדות חינוך, פברואר 2002 וכל חוזר שיבוא במקומו.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו השוכר, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת ו/או משרדי ממשלה, ובכלל זאת משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, משטרת ישראל משרד החינוך ועיריית נשר.
- השוכר יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. השוכר מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, יעסיק השוכר קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה השוכר רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות השוכר ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של מפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. השוכר מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות השוכר שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. השוכר יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. השוכר מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג השוכר להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
11. השוכר יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת.
12. השוכר ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

## הצהרה והתחייבות - בטיחות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית נשר

א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של מנהל מחלקת הביטוח בעירייה, שיכסה כל נזק שיגרם לעירייה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י מנהל מחלקת הביטוח בעירייה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

**שם השוכר:** \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם השוכר:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

כתובת השוכר \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_