



**המרכז של הצפון.**

**מכרז פומבי מס' 9/26**

**לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר**

## לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
13.5.2026	מועד פרסום המכרז
13:00 עד 25.5.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13:00 עד 3.6.2026	מועד אחרון להגשת הצעות

• העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

• ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: <https://www.nesher.muni.il/bids>



## מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 - תצהיר בדבר מידע פלילי
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח א' 10 – כתב התחייבות לעבודה בחירום
- נספח ב' 1 – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 3 – תעודת השלמה
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות
- נספח ב' 9 – מפרט טכני מיוחד
- נספח ב' 10 – רשימת תוכניות
- נספח ב' 11 – תוכניות ביצוע

## 1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר, המצוי ברחוב השיטה 19 נשר, הידוע כגוש 12377 חלקה 21 (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.
- 1.2. על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז והסכם התקשרות על נספחיהם, לרבות כתב הכמויות המצ"ב **כנספח ב' 8**, המפרט הטכני המיוחד המצ"ב **כנספח ב' 9**, רשימת התוכניות המצ"ב **כנספח ב' 10** וכן תוכניות הביצוע המפורסמות בעמוד המכרז שבאתר העירייה, ומהוות **נספח ב' 11** להסכם ההתקשרות, כמו כן על המציע לבחון היטב את היקף העבודות וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות.
- 1.3. יודגש כי כתב הכמויות הינו אומדן לשם קבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים אלו ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, ולא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ולא יהוו עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

## 2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

- 2.1. הזוכה ישלים את הדרישות להתקשרות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכיה, ויסיים את ביצוע העבודות בתוך 60 ימי עבודה מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה. בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר לכך ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 3,000 ₪ בתוספת מע"מ שיקוזזו מהתמורה, כפיצוי מוסכם אינו טעון הוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה לפי ההסכם ו/או הדין.
- 2.2. מודגש כי אישור להתארגנות לפני תאריך צו התחלת העבודה המוזכר מעלה יינתן בכתב ומראש על ידי מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.

## 3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: [www.nesher.muni.il](http://www.nesher.muni.il) בלשונית: העירייה <דרושים ומכרזים>.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **1,500 ₪** (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: [oritg@nesher.muni.il](mailto:oritg@nesher.muni.il)
- 3.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא יחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

#### 4. תנאי סף

4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע"). שמילא את טופס ההצעה בנוסח הרצ"ב בנספח א' 1.

4.2. המציע הינו קבלן רשום מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות של משרד האוצר.

▪ להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף אסמכתא על היותו קבלן רשום מוכר, במקביל תבוצע בדיקה במאגר המקוון של משרד האוצר אגף החשב הכללי להימצאותו של הקבלן ברשימה שם.

▪ מובהר כי טרם מסירת ביצוע העבודות תבוצע בדיקה שוב לעניין העמידה בתנאי זה וככל שהקבלן הוסר מהרשימה (בין מועד הגשת ההצעות למועד ההחלטה על הזכיה) – תוכל העירייה לבטל את זכייתו ולהתקשר עם הקבלן המדורג אחריו.

4.3. המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968 בעל סיווג ג-1 ענף 100 – בניה ו/או סיווג ג-1 ענף 200 כבישים תשתיות ופיתוח.

▪ יש לצרף העתק מתעודת הרישום, תקפה, על שם המציע. מובהר כי לא יתקבלו אישורים בתנאים או אישורים עקרוניים מרשם הקבלנים וכיו'.

4.4. המציע הנו בעל ניסיון קודם בקבלן ראשי, שסיים ביצוע של לפחות שני פרויקטים של עבודות שיפוץ ו/או שיקום מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך בהיקף כספי שלא יפחת מ- 2,500,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט, אשר הסתיים במהלך השנים 2020–2025.

▪ יש לצרף הצהרת פירוט אודות העבודות לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 2.

▪ יש לצרף מכתב המלצה לכל פרויקט, בנוסח שבנספח א' 3 או בנוסח/מלל חופשי אחר.

4.5. ערבות בנקאית להגשה להבטחת קיום תנאי המכרז, אשר הוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע, בסכום של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים), אשר תישאר בתוקפה עד ליום 31.8.2026 (כולל)

▪ יש לצרף ערבות מקור בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב בנספח א' 4.

העירייה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע כנדרש בהסכם ההתקשרות.

4.6. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

#### 5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

▪ תעודת רישום.

▪ תקנון ההתאגדות.

- תדפיס רשם חברות עדכני.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:

- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- המציע מקיים את תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.
- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.
- הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.
- כתבי הסכמה בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, בנוסח בנספח א' 8 חתומים על ידי: (1) המציע בעצמו. (2)המנהל המוצע (3) בעלי המציע.
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9.
- כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום בנוסח הרצ"ב בנספח א' 10.
- אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

## 6. ההצעה ואופן הגשתה

- 6.1 הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח הרצ"ב בנספח א' 1.
- 6.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.3 על המציע לחתום על כל עמוד של מסמכי המכרז ונספחיו ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: "מעטפת המכרז").
- 6.4 את מעטפת המכרז המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: האחד עותק קשיח (נייר), והשני עותק דיגיטלי – החסן נייד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח. בכל מקרה של סתירה בין העותק הקשיח לעותק הדיגיטלי – יגבר העותק הקשיח.
- 6.5 את המעטפה יש להגיש ידנית, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום 3.6.2026 בשעה 13:00 (להלן - "ההצעה").

6.6. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

## 7. שאלות הבהרה

7.1. במכרז זה לא יתקיים סיור קבלנים או מפגש מציעים.

7.2. מציע רשאי להפנות שאלות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז ו/או לנוסח ההסכם באמצעות דוא"ל: micrazim@nesher.muni.il, עד ליום 25.5.2026 בשעה 13:00. יש לציין את שם הפונה ולפרט את מהות השאלה או אי הבהירות. התשובות יינתנו בכתב בלבד ויופצו לכל המשתתפים במכרז. לא יתקבלו פניות טלפוניות או באמצעים אחרים.

7.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299120.

7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה (בעמוד המכרז), ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.8. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

7.9. העירייה רשאית שלא להשיב לשאלות הבהרה, שלא נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.10. העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.11. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.12. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות פרסום בעמוד המכרז שבאתר העירייה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 8.1. הזוכה במכרז יהיה המציע אשר הציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר (ההצעה הזולה ביותר לעירייה) על כתב הכמויות, מבין ההצעות הכשרות אשר עמדו בכל תנאי המכרז, והכל בכפוף לזכויות העירייה לפי כל דין ולפי הוראות מכרז זה, לרבות זכותה שלא לקבל הצעה בלתי סבירה או הצעה המעוררת חשש בדבר יכולת המציע לבצע את העבודות כנדרש.
- 8.2. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, וזאת בין היתר מקום בו מצאה כי ההצעה בלתי סבירה ו/או מעוררת חשש באשר ליכולת ביצוע העבודות.
- 8.3. העירייה שומרת על זכותה לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 8.4. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 8.5. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.6. המציע מתחייב כי במידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י דין לצורך ביצוע העבודות.
- 8.7. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
- 8.8. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כשיר שני שתבחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 8.9. לאחר חתימת ההסכם לשביעות רצון העירייה, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.
- 8.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות נשוא מכרז זה מיועדות להתבצע במהלך פגרת הקיץ במוסד החינוכי, וכי קיימת חשיבות יסודית להשלמת כלל העבודות, באופן מלא ומושלם, עד למועד פתיחת שנת הלימודים. הקבלן מתחייב להיערך בהתאם, לרבות הקצאת כוח אדם, ציוד, ומשאבים נדרשים, לצורך השלמת העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ובהסכם ההתקשרות. יודגש כי איחור בהשלמת העבודות באופן העלול לפגוע בפתיחת שנת הלימודים יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 8.11. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה.
- 8.12. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או פיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה.
- 8.13. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 8.14. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "**האוגדן הכחול**", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.

8.15. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

## **9. תמורה**

- 9.1. לסכומים הנקבועים בהצעת המחיר, יתווסף מע"מ כחוק.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9.3. מובהר כי שיעור ההנחה שהציע המציע בהצעת המחיר יחול על כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות, ובכלל זה על שינויי כמויות ועבודות נוספות/חריגות הנמדדות ומתומחרות לפי סעיפי כתב הכמויות.
- 9.4. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תתומחר לפי מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
- 9.5. לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה שלעיל.

**רועי לוי**

**ראש העיר**

## נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: \_\_\_\_\_, ע.מ/ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות, וכן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה ותוכניות הביצוע, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחב' חשמל, בזק, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

### הצעתי הנה כדלקמו:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות הינו: ע"ס **2,865,915 ₪ בתוספת מע"מ**,  
**הנני מציע לספק את העבודות בתמורה לשכר טרחה הכולל הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות,**  
**בשיעור \_\_\_\_\_ % (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים).**

- יש לנקוב באחוז הנחה בלבד, הכולל עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית. (לדוגמא 2.55% הנחה).
- אין לסמן את הסימון "-" (מינוס) לפני ההנחה, נרשם הסימן האמור, תחשב ההצעה כהנחה בכל מקרה.
- ניתן להציע 0% הנחה, אך לא ניתן להציע תוספת. מציע שינקוב בתוספת ייפסל על הסף.
- במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה שנרשם בספרות לשיעור שנרשם במילים, יגבר השיעור שבספרות.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות נשוא המכרז והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי, היתרים וכיו"ב.
- ההנחה כללית שלעיל מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים לעיל, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. ההנחה תחול גם על עבודות חריגות/שינויי כמויות הנמדדים לפי יחידות כתב הכמויות.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.
- המציע מאשר כי הצעתו הנ"ל הנה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

\_\_\_\_\_ **חתימת המציע:**

## נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסיונו הקודם כקבלן ראשי, בביצוע שני פרויקטים של עבודות שיפוץ ו/או שיקום מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 2,500,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט, אשר הסתיים במהלך השנים 2020 – 2025.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

• יש לצרף מכתב המלצה לכל פרויקט שיפורט לצורך הוכחת תנאי הסף.

2. הנני מאשר את נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל ומסכים שהמזמין יפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני שזיהיתי על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

עורך-דין

מכרז פומבי מס' 9/26

לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר ת"ט"ב ב' נשר חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית נשר

א.ג.נ.

### המלצה

הנני ממליץ על המציע \_\_\_\_\_, שביצע עבור \_\_\_\_\_  
פרוייקט של \_\_\_\_\_.

התרשמותי מהמציע הנה כדלקמן:

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					א. עמידה בלוחות זמנים תכנון, התקדמות שוטפת ומסירה במועד	
					ב. איכות הביצוע והגמר רמת עבודה, התאמה לתכניות/מפרט, מינימום ליקויים ותיקונים	
					ג. בטיחות וניהול אתר עמידה בנהלי בטיחות, סדר וניקיון, גידור/שילוט/ניהול סיכונים	
					ד. שיתוף פעולה ושירותיות תקשורת עם מזמין/מפקח, זמינות, גמישות, טיפול מהיר בתקלות/ליקויים	

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

יש לצרף המלצה אחת לכל פרויקט שיפורט לצורך הוכחת תנאי הסף, בנוסח זה או במלל חופשי אחר  
המתאימים לפרמטים האמורים לעיל

## נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר  
א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 75,000 ₪ (במילים: שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 9/26 לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת ללא תנאי, ללא עיכוב, ללא צורך בהוכחת דרישתכם, ומבלי שיהיה עליכם להציג לנו כל מסמך או ראיה נוספים כתנאי לדרישתכם, או לנמק את דרישתכם, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המציע ו/או לפתוח נגדו בהליך משפטי כלשהו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.8.2026 (כולל). לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_  
בנק

## **נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

**הרלוונטיות להלן:**

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

\* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

### **אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/הא/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
(עו"ד)

## נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

### תצהיר

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

## נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ג))."  
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."  
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
- 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח א' 8 – כתב הסכמה למסירת מידע פלילי**  
**בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ נותנת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "החוק") לעיריית נשר לשם בחינת הצעתי והאפשרות של התקשרות עימי מכוח מכרז פומבי 9/26 לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאית לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאית לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותרת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## **תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון**

### **תצהיר**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
  2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
  3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### **אישור**

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח א' 10

### **כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום לעיריית נשר**

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הח"מ, שם הספק/קבלן \_\_\_\_\_

מס ית"ז/תאגיד \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ו/או טובין לעיריית נשר (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז זה.

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה תקופות שבהן יוכרז מצב חירום

#### **לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:**

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים / הטובין לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים / הטובין נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקה והתקנת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

#### **חתימת המציע**

#### **אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח ב – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בנשר ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בשנת 2026

**בין: עיריית נשר**

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

**מצד אחד;**

**לבין:**

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

**מצד שני;**

(להלן: "הקבלן")

- והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 9/26 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר.
- והואיל:** וועדת המכרזים של העירייה בשיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;
- והואיל:** והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו המפורטים במבוא להסכם זה, ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;
- והואיל:** והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה.

### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

#### **א. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים, לרבות נספחי ההסכם שלהלן:
  - נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
  - נספח ב' 2 – ערבות טיב
  - נספח ב' 3 – תעודת השלמה
  - נספח ב' 4 – כתב ויתור
  - נספח ב' 5 – תקופות בדק
  - נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
  - נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
  - נספח ב' 8 – כתב כמויות
  - נספח ב' 9 – מפרט טכני מיוחד
  - נספח ב' 10 – רשימת תוכניות
  - נספח ב' 11 – תוכניות ביצוע

מכרז פומבי מס' 9/26

לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר חתימה וחותרמת המציע: \_\_\_\_\_

## ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות ותוכניות הביצוע.
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

## ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 7.1 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 7.2 לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 7.3 יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור בסעיף 7.2 לעיל תביא לעצירתן, והקבלן יחויב בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 1,000 ₪ לכל יום עיכוב שנגרם עקב אי המצאת תוכנית בטיחות ואישורה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 7.4 סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס יישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.5 בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא נקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
10. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
11. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
12. אי העסקת עובדים זרים:

### 12.1 בסעיף זה:

"עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.

"מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

(1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;

(2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;

(3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;

(4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים;

12.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.

13. הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").

14. הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך 60 ימי עבודה ממועד התחלת העבודות (להלן: "מועד מסירת העבודות").  
"ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבעות.

ידוע לקבלן כי העבודות מיועדות להתבצע בתקופת פגרת הקיץ של מערכת החינוך, ועל כן השלמתן במועד מהווה תנאי יסודי להסכם.

15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במלואן וזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **בנספח ב' 6**.

16. הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון וליקוי דרוש שיפורט בפרוטוקול מסירה, ככל ויחול, כמפורט **בנספח ב' 3**.  
17. עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **בנספח ב' 3**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

18. **בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 3,000 ₪ לכל יום איחור, בתוספת מע"מ כדין.**

19. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.

20. על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לסדר עדיפות שקובע המפקח בשטח ומהנדס העיר בהתאם למבנים שנקבעו מראש בתוכניות ובכתב הכמויות.

21. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.

22. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.

23. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.

#### ד. **תקופת הבדק**

24. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה **שמניינה כנקוב בנספח ב' 5 להסכם זה** או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.

25. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.

26. מניין תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.

27. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

## ה. אחריות וביטוח

28. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
29. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.
30. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב'7 (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך כל זמן חבותו החוקית.
31. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ב'7 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
32. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
33. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חביות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
34. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
35. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
36. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.
37. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
38. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
39. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
40. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
41. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

## ו. התמורה ולוח תשלומים

42. בתמורה למילוי מלוא התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, תשלם לו העירייה סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה"). סכום התמורה האמור מהווה אומדן בלבד, אשר חושב בהתאם להנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% ממחירי כתב הכמויות שצורף להצעת הקבלן, ואינו מחייב את העירייה בהיקף ביצוע מסוים. ההנחה תחול על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. התשלום בפועל יבוצע אך ורק לפי כמויות העבודה שיבוצעו בפועל ויאושרו על-ידי נציג העירייה, בהתאם למדידות בשטח ו/או לחשבונות שיגיש הקבלן, לפי העניין.
43. מחירי היחידה בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים ומוסכמים מראש, ואינם ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירי חומרים, שכר עבודה, מיסים, היטלים, מכסים, מדדים, שערי חליפין, ריביות וכיו"ב. המחירים כוללים את כל רכיבי העבודה, וההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, לרבות הוצאות קבלני משנה, ולפיכך לא ישולמו כל תוספות מעבר לכך.
44. כתב הכמויות מהווה אומדן בלבד, ואין בו כדי לחייב את העירייה בביצוע מלוא הפריטים הכלולים בו. התמורה בפועל תשולם על בסיס הכמויות שיבוצעו בפועל ואשר יאושרו ע"י נציג העירייה, בהתאם למדידות בשטח ו/או לחשבונות חלקיים שיגיש הקבלן, לפי העניין.
45. בגין עבודות נוספות או חריגות אשר אינן כלולות בכתב הכמויות, ואשר אושרו מראש ובכתב על-ידי העירייה באמצעות הגורם המוסמך מטעמה, יהא הקבלן זכאי לתשלום לפי מחירי מאגר "דקל – בנייה ותשתיות", בהפחתה של 15%, וללא תוספת בגין קבלני משנה.
46. עם סיום העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי, בצירוף כתב כמויות מעודכן בגין העבודות שבוצעו בפועל.
47. נציג העירייה יבדוק את החשבון ויאשר את מלואו או חלקו בתוך 15 ימים ממועד קבלתו.
48. הסכום שאושר ישולם לקבלן בתוך 90 ימים מתום החודש שבו הוגש החשבון או תוקן לפי הערות העירייה – לפי המאוחר מביניהם – ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור, בנוסח המצורף כנספח ב'4.
49. כל תשלום לפי הסכם זה מותנה בהצגת חשבונית מס כדין.
50. העירייה רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן כל סכום שהקבלן חב לה, לפי הסכם זה או מכל עילה אחרת, לרבות חובות קיימים או עתידיים.

## ז. ערבויות

51. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוי וערבות בדק, כמפורט להלן:

### ערבות ביצוע:

- 51.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **בנספח ב' 1** (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 51.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 51.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.
- 51.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 51.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 51.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

### ערבות בדק

- 51.8 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים

שבנספח ב' 2. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").

51.9 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).

51.10 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק.

51.11 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

#### ח. הפרת ההסכם וסעדים

52. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 6 – 7, 10, 12, 13 – 14, 20 – 39, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

53. הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

54. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

55. מוסכם בזאת כי העירייה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים כמתחייב עפ"י ההסכם ו/או נספח זה, לרבות בשל אי עמידה בזמני ביצוע ו/או בכל מקרה אחר בו הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כמפורט להלן:

סכום הקיזוז המוסכם	הליקוי (למקרה בודד)
3,000 ₪ לכל יום איחור	איחור בהשלמת העבודות מעבר למועד המסירה שנקבע בחוזה
1,500 ₪ לכל אירוע	אי עמידה בהוראות בטיחות באתר העבודה ו/או אי קיום תכנית הבטיחות המאושרת
1,000 ₪ לכל יום	היעדר מנהל עבודה/נציג מוסמך מטעם הקבלן באתר בשעות העבודה
1,000 ₪ לכל יום איחור בתיקון	אי תיקון ליקוי שהתגלה בביצוע העבודות ולא תוקן בתוך המועד שנקבע על ידי העירייה
1,000 ₪ לכל אירוע	אי ניקיון האתר, פינוי פסולת בניין ואי השבת המצב לקדמותו בהתאם להוראות העירייה
2,000 ₪ לכל אירוע	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות המפקח ו/או ללא אישור בכתב לביצוע שינוי/עבודה נוספת
2,000 ₪ לכל אירוע	שימוש בחומרים או באביזרים שאינם עומדים במפרט ו/או ללא אישור מראש ובכתב של העירייה
500 ₪ לכל יום איחור	אי המצאת מסמכים נדרשים למסירה) בדיקות מעבדה, אישורים, תכניות, As-Made, תעודות אחריות וכו' (במועד
1,500 ₪ לכל אירוע	אי קיום הוראות בדבר גידור, שילוט, סדר וניקיון באתר הפוגעים בבטיחות הציבור
1,000 ₪ לכל שעה של עיכוב, ועד 5,000 ₪ לאירוע	אי היענות להנחיית העירייה ו/או המפקח לביצוע פעולה מיידית הנדרשת מטעמי בטיחות או תפעול

56. סכומי הפיצוי יופחתו מסכומים המגיעים לקבלן לפי החשבונות שיוגשו על ידו, בהתאם לאבני הדרך שבהסכם.

57. קביעת העירייה לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בגין כך.

58. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העמודים לרשות העירייה עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.

59. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

59.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.

59.2 ניתן צו כינוס נכסים לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהגיע לפשרה או הסדר עם נושיו או חלקם, או שפנה לנושיו לקבלת ארכה או פשרה למען הסדר עפ"י ס' 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

- 59.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 59.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

## ט. שונות

60. ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתב"ר מאושר מס' \_\_\_\_\_
61. ההתקשרות נערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
62. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
- הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
63. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
64. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
65. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
66. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
67. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
68. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
69. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
70. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בחיפה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

העירייה

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: \_\_\_\_\_

## נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_.

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 9/26 לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 9/26 לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

### הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 9/26 לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 9/26  
לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

### נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

### הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 13.3 לחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

נציג העירייה

מכרז פומבי מס' 9/26

לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

### הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של \_\_\_\_\_ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום \_\_\_\_\_.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

מכרז פומבי מס' 9/26

לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ב' 5 – תקופות בדק

### הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) - שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

ת א ר י ך

## נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

### **א. אישורי מתכננים ויועצים**

1. אישור אדריכל נוף תכנון מול ביצוע .
2. קונסטרוקטור
3. יועץ בטיחות.
4. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

### **ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות**

1. אישור קונסטרוקטור להצללות .
2. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
3. בדיקות מצע מהודק ע"י מעבדה מוסמכת ומאושרת.
4. בדיקות אספלט ע"י מעבדה מוסמכת.
5. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
6. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון ברזיה, ספסלים, מתקני משחק
7. " תיק מסירה " כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

ת א ר י ד

## נספח ב'7 – אישור קיום ביטוחים

<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות</b>		<b>קבלניות / בהקמה</b>		<b>תאריך הנפקת האישור:</b>					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
<b>מבקש האישור</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>					
שם עיריית נשר	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	<b>מכרז פומבי מס' 9/26 לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר</b>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות					
ת.ז.ח.פ.									
מען דרך השלום 20, נשר									
<b>כיסויים</b>									
<b>סוג הביטוח</b>	<b>מספר הפוליסה</b>	<b>נוסח ומהדורת הפוליסה</b>	<b>תאריך תחילה</b>	<b>תאריך סיום</b>	<b>גבול האחריות/ סכום ביטוח</b>				
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"><b>מט בע</b></td> <td style="width: 20%;"><b>לתקופה</b></td> <td style="width: 20%;"><b>למקרה</b></td> </tr> </table>	<b>מט בע</b>	<b>לתקופה</b>	<b>למקרה</b>	
<b>מט בע</b>	<b>לתקופה</b>	<b>למקרה</b>							
<b>רכוש</b>		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">נח</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> </table>	309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)	נח		
309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)	נח								
<b>צד ג'</b>		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">נח</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">4,000,000</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">4,000,000</td> </tr> </table>	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346	נח	4,000,000	4,000,000
302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346	נח	4,000,000	4,000,000						
<b>אחריות מעבידים</b>		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">309 319 328 350</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">נח</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">20,000,000</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">20,000,000</td> </tr> </table>	309 319 328 350	נח	20,000,000	20,000,000
309 319 328 350	נח	20,000,000	20,000,000						
<b>אחריות מקצועית</b>					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">נח</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">1,000,000</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">1,000,000</td> </tr> </table>	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	נח	1,000,000	1,000,000
301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	נח	1,000,000	1,000,000						
<b>חבות מוצר</b>		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">302 309 328 332 (12 חודשים)</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">נח</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> </table>	302 309 328 332 (12 חודשים)	נח		
302 309 328 332 (12 חודשים)	נח								
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>									
<b>074 שיפוצים</b>									
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
<b>חתימת האישור</b>									
<b>המבטח:</b>									

מכרז פומבי מס' 9/26

לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות בית ספר חט"ב ב' נשר

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: 25/03/2026

## כתב כמויות

שיקום וטיפול במפגעי בטיחות חטיבה ב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><b>פרק 01 הערות כללית</b></p> <p><b>תת פרק 01.01 הערות כללית</b></p> <p>תשומת לב הקבלן כי העבודה מבוצעת בשטח ב"ס פעיל, בתכולת המחיר ובאחריות הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודה, באחריות הקבלן הכנת תוכנית התארגנות ע"י ממונה בטיחות אשר תובא לאישור קב"ט העירייה טרם ביצוע, באחריות הקבלן להפעיל ממונה בטיחות לכול תקופת הביצוע, כל הסעיפים מוגדרים עבור עבודה מוגמרת וסופית, באחריות הקבלן לשמור על ניקוי שטח הבניין וכל לכלוך או נזק נגרם על הקבלן לתקן בהתאם ולהחזיר את המצב לקדמותו.</p> <p>באחריות הקבלן לגדר כל אזור העבודה ע"י גדר תקנית כגדר איסורית בגובה 2 מטר בנויה על מערכת עמודים מצינורות פלדה בקוטר 3" לרבות יסודות בטון 40/40 ס"מ ופטות 40/20 מ"מ, או לחלופין, תבוצע כל גדר אחרת בהתאם לדרישות המפקח או המזמין, שילוט אתר העבודה, ביצוע שערים ככל שנדרש, קיום כל דרישות הבטיחות הנדרשים ע"י ממונה הבטיחות ומשרד העבודה.</p> <p>באחריות הקבלן להפעיל חברת שמירה לכל תקופת הביצוע לצורך שמירה על הצידוד הקיים בבית הספר לרבות מערכות מיזוג אוויר מערכת כריזה מעגל סגור וכל מערכת אחרת קיימת.</p>				
	<b>סה"כ 01.01 הערות כללית (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>סה"כ 01 הערות כללית (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>סה"כ הערות כללית (להעברה לדף ריכוז)</b>				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>					
<b>תת פרק 02.01 חיזוק, שיקום ותפרים</b>					
<b>סייסמיים במבני בטון</b>					
02.01.0010	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, פירוק כיסוי פח במידה וקיים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ, בכמות של 12 ק"ג/מ"י לשכבה, ברצועות ברוחב עד 25 ס"מ	מטר	35.00	250.00	8,750.00
<b>סה"כ 02.01 חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 02.02 קידוחים וחציבות בקיר</b>					
02.02.0010	ביצוע קידוח מעבר בקיר ו/או בתקרה בטון בעובי עד 40 ס"מ, למעבר תשתיות בקוטרים שונים עד 4" לפי הנדרש, לרבות שרוול מתאים לרבות עבודות איטום	יח'	40.00	380.00	15,200.00
02.02.0020	ביצוע מערכת איטומות מסביב לקידוח ע"י מילוי סיקה פלקס 11FC נקניק או ש"ע לרבות רולקות מביב לקידוח המחיר עם ציפוי שכבת אלסטומרי חד רכיבי רב עובי מסוג "A12" או ש"ע כדוגמת "ביטום".	יח'	40.00	100.00	4,000.00
02.02.0030	חציבה בקירות בלוק ו/או בטון עבור הנחת קווי חשמל, צנרת גז, נרת מים וכו' ברצועות עד 20 ס"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם מוכן לשכבת שליכט, המחיר כולל צינור שרשורי בכל קוטר יידרש לצורך העברת כבלי החשמל, תקשורת וצנרת גז למזגנים, העבודה רק באישור המפקח בלבד	מטר	120.00	130.00	15,600.00
<b>סה"כ 02.02 קידוחים וחציבות בקיר (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>43,550.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>					
<b>תת פרק 06.01 מעקות וסורגי פלדה</b>					
06.01.0010	מעקה פלדה, אופקי בגובה 1.50 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מטר	45.00	850.00	38,250.00
06.01.0020	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת, מגולוון וצבוע בתנור, במרווחים של 99-100 מ"מ	מ"ר	180.00	750.00	135,000.00
06.01.0030	תוספת לסורג עבור דלת בפתח מילוט במידות 100/100 ס"מ, לרבות מנעול	יח'	8.00	390.00	3,120.00
<b>סה"כ 06.01 מעקות וסורגי פלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>176,370.00</b>
<b>תת פרק 06.02 מגבלי חלונות</b>					
06.02.0010	מגביל פתיחת חלונות להגבלת פתיחת כנף עד 10 ס"מ תקני העונה על דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לרבות מפתח, דוגמת דגם "לוטוס" של חברת "אחים בטיר" או ש"ע.	יח'	140.00	95.00	13,300.00
<b>סה"כ 06.02 מגבלי חלונות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>13,300.00</b>
<b>סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>189,670.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 07 מתקני תברואה</b>					
<b>תת פרק 07.01 מערכת נקזים ואיוורור</b>					
07.01.0030	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 63 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון. (ניקוז מזגנים)	מטר	15.00	115.00	1,725.00
<b>סה"כ 07.01 מערכת נקזים ואיוורור (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>1,725.00</b>
<b>תת פרק 07.02 צינורות למערכת נקזים</b>					
07.02.0010	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 50 מ"מ לצינור קיים קוטר 110 מ"מ, לרבות חיתוך הצינור הקיים, הסתעפות, מעבר קוטר, מופות לריתוך וחיבור	קומפ'	5.00	470.00	2,350.00
<b>סה"כ 07.02 צינורות למערכת נקזים (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>2,350.00</b>
<b>תת פרק 07.04 מרזבים</b>					
07.04.0010	מרזב חיצוני עשוי מפלדה מגולוון, בחתך 100/150 מ"מ, עובי דופן 1 מ"מ, לרבות צביעה גוון לפי בחירת האדריכל, מותקנים על הקירות וחזיתות הבניין, המחיר כולל ראש עליון, ברך תחתונה לרבות חבקים ומחברים, החיזוקים ועיגון לחזית המחיר כולל שימוש בכלי עזר להתקנה מושלמת וחיבורים לקירות.	מטר	80.00	220.00	17,600.00
07.04.0020	שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	יח'	13.00	170.00	2,210.00
<b>סה"כ 07.04 מרזבים (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>19,810.00</b>
<b>סה"כ 07 מתקני תברואה (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>23,885.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 08 מתקני חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.01 נקודות, תעלות וכבלי חשמל</b>					
08.01.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 2.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	26.00	140.00	3,640.00
08.01.0020	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X2.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	4.00	300.00	1,200.00
08.01.0030	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר, המחיר כולל עיגון וקיבוע לקיר או תקרה לפי דרישה	מטר	300.00	18.00	5,400.00
08.01.0040	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X2.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	300.00	14.00	4,200.00
08.01.0050	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	40.00	35.00	1,400.00
08.01.0060	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר, המחיר כולל התקנה בתוך תקרה מונמכת לרבות קירות לתקרת בטון	מטר	40.00	20.00	800.00
08.01.0070	תעלה מפח מגולבן וצבוע בעובי 1.5 מ"מ במידות 100X100 מ"מ עם מכסה	מטר	30.00	110.00	3,300.00
<b>להעברה בתת פרק 01.08.01</b>					<b>19,940.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				19,940.00
08.01.0080	קופסת הסתעפות מלבנית עם פיטמה חסינת אש בצבע אפור, גודל 120/80 מ"מ, מדרגת אטימות IP55, חזקה במיוחד FETAYA	יח'	28.00	30.00	840.00
<b>סה"כ 08.01 נקודות, תעלות וכבלי חשמל (להעברה לדף ריכוז)</b>					
20,780.00					
<b>תת פרק 08.02 עבודות מיוחדות בלוח חשמל קיים</b>					
08.02.0010	ביצוע התחברות ללוח חשמל קיים בקומה העליונה לרבות תוספת ממ"ת לפי דרישות המתכנן, העבודה תבוצע ע"י חוות לוחות מומחה ובאישור המתכנן, המחיר כולל הציוד והחומר הנדרש עד לביצוע מושלם, לרבות אספקה והתקנת שעון שבת מכול דגם שיאושר ע"י מחלקת החשמל בעירייה	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.02.0020	מבנה לוח מפוליאסטר על הגג במידות 300X600X600 מ"מ IP65 לרבות דלת, סוקל מובנה ומסגרת קיבוע, המחיר כולל כל הציוד הנלווה להפעלה והזנת גופי תאורה, המחיר כולל אביזרים, מא"זים, ממ"ת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, הכנת SD לוחות לאישור מתכנן החשמל, המחיר כולל חיבור חווט וקיבוע לקיר.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
<b>סה"כ 08.02 עבודות מיוחדות בלוח חשמל קיים (להעברה לדף ריכוז)</b>					
13,000.00					
<b>תת פרק 08.03 התקנה בלבד של גופי תאורה</b>					
08.03.0010	התקנה בלבד של גוף תאורה ו/או פרוג'קטור על קיר מבנה (חזית), לרבות עד 4 חיזוקים, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש עד ביצוע מושלם מלבד גוף תאורה ו/או פרוג'קטור יסופקו ע"י המזמין, המחיר כולל ביצוע קידוח במעקה הגג בעובי עד 25 ס"מ.	יח'	26.00	150.00	3,900.00
<b>סה"כ 08.03 התקנה בלבד של גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)</b>					
3,900.00					
<b>תת פרק 08.04 הארקות והגנות אחרות</b>					
08.04.0150	יציאת חוץ מטבעת הארקה בברזל מגולוון 5X40 מ"מ לרבות תיבה מוגנת מים ושילוט	יח'	8.00	320.00	2,560.00
<b>סה"כ 08.04 הארקות והגנות אחרות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
2,560.00					
<b>סה"כ 08 מתקני חשמל (להעברה לדף ריכוז)</b>					
40,240.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 09 עבודות טיח</b>					
<b>תת פרק 09.01 טיח פנים</b>					
09.01.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים, בכול מקום שידרש קירות ו/או תקרות.	מ"ר	70.00	110.00	7,700.00
<b>סה"כ 09.01 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>7,700.00</b>					
<b>תת פרק 09.02 טיח חוץ</b>					
09.02.0010	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, פרגולות ו/או אלמנטים בולטים מהבניין, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור מוכן לשכבת שליכט צבעוני (משולם בנפרד), המחיר כולל אספקה, התקנה ופירוק של פיגום תקני לכל תקופת הביצוע, חובה להמציא אישור בונה פיגומים מוסמך כדן, החיר כולל עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים וכל הציוד הנדרש לביצוע מושלם.	מ"ר	1,600.00	145.00	232,000.00
09.02.0020	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש), גוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל ביצוע בגוונים שונים ללא תוספת מחיר	מ"ר	1,750.00	100.00	175,000.00
09.02.0030	תוספת מחיר עבור ביצוע שליכט צבעוני בגוונים שונים (עד 4 גוונים שונים) לרבות השימוש בגוונים כהים מסדרת T	מ"ר	1,750.00	15.00	26,250.00
09.02.0040	תיקון חשפים (גליפים) חלונות ודלתות ברוב עד 30 ס"מ, ע"י סיתות החלק הרופף, שטיפה, ניקוי ותיקון טיח כולל שכבת שליכט צבעוני, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים.	מטר	550.00	45.00	24,750.00
<b>סה"כ 09.02 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>458,000.00</b>					
<b>סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>465,700.00</b>					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 11 עבודות צביעה</b>					
<b>תת פרק 11.01 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>					
11.01.0010	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, צביעת תקרות, קירות וסינרים, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	70.00	36.00	2,520.00
11.01.0020	חידוש צבע פנים קיים על תקרות, קירות וסינרים, בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. הכל עד כיסוי מלא, המחיר כולל תיקוני שפכטל וסדקים. גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	300.00	32.00	9,600.00
<b>סה"כ 11.01 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>12,120.00</b>
<b>תת פרק 11.02 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</b>					
11.02.0010	צבע "סופרקריל מ.ד" או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	250.00	42.00	10,500.00
<b>סה"כ 11.02 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>10,500.00</b>
<b>תת פרק 11.03 צביעת מוצרי מסגרות</b>					
11.03.0010	צבע "המרטון" או ש"ע על מאחז יד מצינור בקוטר "2", לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	מטר	40.00	60.00	2,400.00
11.03.0020	צביעת סולם עליה לגג ממתכת, לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	3.00	600.00	1,800.00
11.03.0030	צביעת סולם ממ"מ ממתכת, לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	6.00	280.00	1,680.00
11.03.0040	צביעת חלון ממ"מ ממתכת, לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, לרבות צביעת משקוף חלון, גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	12.00	480.00	5,760.00
<b>להעברה בתת פרק 01.11.03</b>					
					<b>11,640.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 12 עבודות אלומיניום</b>					
<b>תת פרק 12.01 ויטרינה מאלומיניום</b>					
12.01.0010	ויטרינה קבועה פינתית של אלומיניום מאולגן/צבוע תנור במידות 260/210 ס"מ, ובה משולבת דלת חד כנפית במידות 150/210 ס"מ, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע, הכל לפי פרט ברשימת אלומיניום, המחיר כולל מגן אצבעות, מחזיר שמן, ידית בהלה וסטופר מגנטי עליון, זכוכית בטחון 4+5 מ"מ עם 0.76 P.V.B, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט א-01 ברשימת אלומיניום	יח'	3.00	13,820.00	41,460.00
12.01.0011	ויטרינה קבועה פינתית של אלומיניום מאולגן/צבוע תנור במידות 255/210 ס"מ, ובה משולבת דלת חד כנפית במידות 140/210 ס"מ, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע, הכל לפי פרט ברשימת אלומיניום, המחיר כולל מגן אצבעות, מחזיר שמן, ידית בהלה וסטופר מגנטי עליון, זכוכית בטחון 4+5 מ"מ עם 0.76 P.V.B, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט א-02 ברשימת אלומיניום	יח'	3.00	13,560.00	40,680.00
12.01.0020	ויטרינה כניסה מאלומיניום מאולגן/צבוע תנור במידות 400/230 ס"מ, ובה משולבת דלת דו כנפית במידות 200/230 ס"מ, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע, הכל לפי פרט ברשימת אלומיניום, המחיר כולל מגן אצבעות, מחזיר שמן, ידית בהלה וסטופר מגנטי עליון, זכוכית בטחון 4+5 מ"מ עם 0.76 P.V.B, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט א-03 ברשימת אלומיניום	יח'	1.00	25,400.00	25,400.00
<b>סה"כ 12.01 ויטרינה מאלומיניום (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>107,540.00</b>
<b>תת פרק 12.02 איטום חלונות</b>					
12.02.0010	חידוש איטום חלונות אלומיניום ע"י הסרת שכבות סליקון קיימות, ניקיון וביצוע מילוי מחדש ע"י שכבת סליקון דוגמת " סופר 7 " של חברת "den braven" או ש"ע, המחיר הינו למ"א .	מטר	540.00	35.00	18,900.00
<b>סה"כ 12.02 איטום חלונות (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>18,900.00</b>
<b>סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>126,440.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 15 מתקני מיזוג אוויר</b>					
<b>תת פרק 15.01 מזגנים מפוצלים</b>					
15.01.0020	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת לרבות תיאום ביצוע בסיס בטון צף על גג המבנה עם אחרים .	קומפ'	55.00	100.00	5,500.00
15.01.0030	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4" , 3/8" , 1/2" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך כולל ביצוע פרט מקל סבא למיקומות שנדרש .	מטר	60.00	160.00	9,600.00
15.01.0040	תוספת עבודות משאית מנוף להרמת ציוד וכלים לעבודות מיזוג אוויר, המחיר הינו קומפ'	י"ע	1.00	3,900.00	3,900.00
15.01.0050	אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן לכיסוי צנרת גז/נוזל על הגג	מ"ר	40.00	190.00	7,600.00
<b>סה"כ 15.01 מזגנים מפוצלים (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>26,600.00</b>
<b>סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>26,600.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</b>				
	<b>תת פרק 22.01 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס</b>				
22.01.0100	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (כחול) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה ושפכטל חוץ הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	40.00	250.00	10,000.00
	<b>סה"כ 22.01 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס (להעברה לדף ריכוז)</b>				
					<b>10,000.00</b>
	<b>סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)</b>				
					<b>10,000.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 24 הריסות ופירוקים</b>				
	<b>תת פרק 24.00 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים</b>				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 24 ב"א וגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).				
	2. כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום שפך מאושר לכך ע"י הרשויות.				
	3. האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המפקח לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית, כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין.				
	4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + ציוד + פיגום תקני רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ)				
	<b>סה"כ 24.00 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 24.01 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה</b>				
24.01.0010	פירוק ופינוי ויטרינה קבועה ודלתות מאלומיניום ומשקופיהן במידות שונות	מ"ר	51.00	200.00	10,200.00
24.01.0020	פירוק סורגים מפלדה בצורת פירמידה במידות בסיס כ- 180/180 ס"מ לחלונות המבוטנים בקירות בטון, המחיר כולל השכרת סל הרמה ומשאית מנוף כאשר הפירוק הינו לפני התקנת הפיגום.	יח'	70.00	300.00	21,000.00
24.01.0030	פירוק מהקיר של תושבת תליה (קונזולה) למזגן מפוצל מפרופיל פלדה	יח'	15.00	50.00	750.00
24.01.0040	פירוק ופינוי מעקה פלדה קיים אופקי בגובה עד 140 ס"מ	מטר	45.00	85.00	3,825.00
	<b>סה"כ 24.01 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>35,775.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 24.02 פירוק אלמנטים קלים</b>					
24.02.0010	פירוק קירוי בד של פרגולה קיימת, המחוברת לקירות הבניין ו/או לעמודי פלדה, בצורת פירמידה, לרבות פירוק העיגונים מקירות המבנה ומהעמודים לפי הצורך. המחיר כולל אחסון הבד והתקנה מחדש לאחר סיום כל עבודות השיפוץ, וקבלת אישור קונסטרוקטור לאחר ההתקנה	מ"ר	230.00	80.00	18,400.00
24.02.0020	פירוק אחסון והתקנה מחדש דשא סינטטי קיימת לרבות פרופילי אלומיניום ואביזרי חיבור, המחיר כולל הדבקת קצוות והברשה של משטח הדשא וניקוי, המחיר כולל כל הציוד החומר הנדרש עד ביצוע מושלם	מ"ר	250.00	40.00	10,000.00
<b>סה"כ 24.02 פירוק אלמנטים קלים (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>28,400.00</b>
<b>תת פרק 24.04 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח</b>					
24.04.0010	פירוק חיפוי אבן ו/או קירמיקה עם שכבת הדבק מחזיתות הבניין, המחיר כולל הסרת כול שכבות הטיח הקיימות עד לפני קיר בניין מקורי בלוק/בטון קיים.	מ"ר	1,450.00	80.00	116,000.00
24.04.0020	סיתות והסרת טיח חוץ על שטחים מישוריים עד גילוי פני הקיר	מ"ר	150.00	45.00	6,750.00
24.04.0030	פירוק של נדבכי ראש (קופינג) בטון ו/או אבן ברוחב עד 40 ס"מ ובעובי עד 8 ס"מ	מטר	250.00	60.00	15,000.00
<b>סה"כ 24.04 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>137,750.00</b>
<b>תת פרק 24.05 פירוק מערכות חשמל ותקשורת</b>					
24.05.0010	פירוק אחסנה והתקנה מחדש כל המצלמות בחזיתות הבניין, המחיר כולל כל הציוד החומר הנדרש עד התקנה מושלמת, המחיר כולל פירוק תעלות.	קומפ'	1.00	2,600.00	2,600.00
24.05.0020	פירוק והתקנה מחדש אביזר במערכת גילוי עשן (גלאי או לחצן אזעקה או צופר או מנורת סימון וכל מתח הנמוך) לאחר סיום עבודות השיפוץ, המחיר כולל פירוק תעלות.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
24.05.0030	פירוק כל גופי התאורה בחזיתות הבניין תוך שמירה על מערכת/תשתית קיימת להתקנה חוזרת, המחיר כולל התקנה (גוף ישולם בנפרד), המחיר כולל פירוק תעלות.	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
<b>סה"כ 24.05 פירוק מערכות חשמל ותקשורת (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>5,900.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 24.06 פירוק מערכות מיזוג אוויר</b>					
24.06.0010	פירוק יחידת מעבה של מזגן מפוצל (לצורך שיפוץ או שיקום הקירות) והתקנתה מחדש על הקיר או על גג, לאחר גמר עבודות השיפוץ, לרבות חיבור לחשמל וניקוז קיימים לרבות מילוי גז וכל הנדרש עד הפעלה מושלמת	יח'	15.00	900.00	13,500.00
24.06.0020	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר), בתפוקת קירור כלשהי, לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	קומפ'	4.00	2,400.00	9,600.00
<b>סה"כ 24.06 פירוק מערכות מיזוג אוויר (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>23,100.00</b>					
<b>סה"כ 24 הריסות ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>230,925.00</b>					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 41 גינון והשקיה</b>					
<b>תת פרק 41.01 הכשרת קרקע</b>					
41.01.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	400.00	10.00	4,000.00
41.01.0020	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח	מ"ק	80.00	65.00	5,200.00
<b>סה"כ 41.01 הכשרת קרקע (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>9,200.00</b>
<b>תת פרק 41.02 גיזום עצים</b>					
41.02.0010	גיזום מקצועי של עצים בגובה מעל 1.5 מ' ועד 4 מ' לפי הוראות המפקח, לרבות מנוף סל וריכוז הגזם למקום לפי דרישת המפקח	יח'	24.00	330.00	7,920.00
41.02.0020	גיזום מקצועי של עצים בגובה מעל 4 מ' ועד 8 מ' לפי הוראות המפקח, לרבות מנוף סל וריכוז הגזם למקום לפי דרישת המפקח	יח'	10.00	590.00	5,900.00
41.02.0030	גיזום מקצועי של עצים בגובה מעל 8 מ' ועד 14 מ' לפי הוראות המפקח, לרבות מנוף סל וריכוז הגזם למקום לפי דרישת המפקח	יח'	8.00	1,000.00	8,000.00
41.02.0040	גיזום גדר חיה ברוחב עד 0.6 מ' ובגובה עד 1.0 מ', לרבות ריכוז הגזם למקום לפי דרישת המפקח	מטר	50.00	25.00	1,250.00
41.02.0050	גיזום גדר חיה ברוחב מעל 0.6 מ' עד 1.0 מ' ובגובה מעל 1.0 מ' עד 1.5 מ', לרבות ריכוז הגזם למקום לפי דרישת המפקח	מטר	50.00	35.00	1,750.00
<b>סה"כ 41.02 גיזום עצים (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>24,820.00</b>
<b>תת פרק 41.03 צנרת השקיה</b>					
41.03.0010	פירוק צנרת השקיה קיימת מפוליאתילן עד קוטר 50 מ"מ, לרבות פירוק זהיר של ממטירים, הסעיף יאושר טרם ביצוע ע"י המפקח.	מטר	250.00	6.00	1,500.00
41.03.0020	פירוק צנרת השקיה קיימת מפוליאתילן מעל קוטר 50 מ"מ, לרבות פירוק זהיר של ממטירים הסעיף יאושר טרם ביצוע ע"י המפקח.	מטר	50.00	14.00	700.00
41.03.0030	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 16 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה, המחיר כולל חפירת תעלות באדמה בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר	מטר	250.00	12.00	3,000.00
<b>להעברה בתת פרק 01.41.03</b>					<b>5,200.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 51 עבודות הכנה ופירוק</b>					
<b>תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוקים</b>					
51.01.0010	פירוק אבני שפה/גן לשימוש חוזר והנחתן מחדש	מטר	50.00	95.00	4,750.00
51.01.0020	פירוק ריצוף אבן משתלבת לשימוש חוזר (ששקעו או התרוממו) והנחתן מחדש, לרבות פירוק וניקוי האבנים הקיימות, התאמת גובה התשתית הקיימת לגובה הריצוף הדרוש, השלמת מילוי מצע חול במידה ונדרש. (המחיר כולל ביצוע מספר תיקונים בכלל שטח חצר בית הספר)	מ"ר	40.00	160.00	6,400.00
51.01.0030	פירוק של נדבכי ראש (קופינג) בטון ו/או אבן ברוחב עד 40 ס"מ ובעובי עד 8 ס"מ	מטר	38.00	30.00	1,140.00
51.01.0040	פירוק גדר הגנה מפלדה לצמחיה	מטר	14.00	50.00	700.00
51.01.0050	פירוק והתקנה מחדש של מעקות הולכה או הפרדה להולכי רגל, לרבות ביסוס (לא באזור סלעי) ותיקון הריצוף	מטר	15.00	260.00	3,900.00
51.01.0060	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 16-20 מ"ק (מכולה גדולה), למרחק כלשהו מהאתר. המחיר הינו קומפ' למכולה כולל העמסה ואגרת פינוי. (העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד)	קומפ'	2.00	3,000.00	6,000.00
<b>סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>22,890.00</b>
<b>תת פרק 51.02 עבודות עפר מצעים ותשתיות</b>					
51.02.0010	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה	מ"ק	75.00	55.00	4,125.00
51.02.0020	מצע סוג א' כולל פיזור והידוק בשכבות של 20 ס"מ בשטחים קטנים ולפי הנחיות הפיקוח בשטח.	מ"ק	20.00	210.00	4,200.00
<b>סה"כ 51.02 עבודות עפר מצעים ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>8,325.00</b>
<b>סה"כ 51 עבודות הכנה ופירוק (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>31,215.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</b>					
<b>תת פרק 60.01 התארגנות</b>					
60.01.0010	תוספת מחיר לעבודות התארגנות וגידור אזור העבודה כמוגדר בפרק 00.01 הערות, עבור ביצוע העבודות הנדרשות לתקופת זמן קצר במיוחד שהינו, המחיר הינו קומפלט וסופי, ומהווה פיצוי עבור היקף עבודה קטנה אשר נדרש לקיים כל דרישות הבטיחות, בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות וקב"ט העיר.	קומפ'	1.00	45,000.00	45,000.00
<b>הסעיף חל על כלל היקף העבודות לשיפוץ החזיתות ושיפוץ מבנה משאבים.</b>					
60.01.0020	תוספת מחיר עבור כיסוי ושמירה על ציוד מערכת סולארית קיימת על גג ואו על חזיתות לרבות לוחות חשמל וציוד מיוחד של בית הספר במהלך כל תקופת הביצוע. המחיר כולל, בין היתר, תיאום פגישה עם אנשי התחזוקה וספק המערכת לביצוע בדיקה מלאה לפני תחילת העבודות ולאחר סיומן. כל נזק שייגרם למערכת כתוצאה מהעבודות השיפוץ יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונם.	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
<b>סה"כ 60.01 התארגנות (להעברה לדף ריכוז) 65,000.00</b>					
<b>תת פרק 60.02 ש"ע פועלי בנין</b>					
שעות העבודה יאושרו ע"י המפקח מראש ויירשמו ביומן העבודה.					
60.02.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	16.00	130.00	2,080.00
60.02.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	32.00	120.00	3,840.00
60.02.0030	חשמלאי מוסמך	ש"ע	8.00	150.00	1,200.00
60.02.0040	חשמלאי עוזר	ש"ע	8.00	120.00	960.00
<b>סה"כ 60.02 ש"ע פועלי בנין (להעברה לדף ריכוז) 8,080.00</b>					
<b>תת פרק 60.03 פיגום לטיח חוץ</b>					
60.03.0010	פיגום אירופאי מאלומיניום במידות 2.5-3/1.1 מ', המחיר כולל השכרה למ"ר לכל תקופת הביצוע, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מהאתר (מחיר ההשכרה לפי מ"ר חזית) המחיר כולל אישור בונה פיגומים מוסמך	מ"ר	1,700.00	75.00	127,500.00
60.03.0020	רשת מפוליאתילן לכיסוי פיגום חוץ מסביב למבנה, לרבות כבל פלדה לחיזוק וקשירת הרשת	מ"ר	1,700.00	10.00	17,000.00
<b>סה"כ 60.03 פיגום לטיח חוץ (להעברה לדף ריכוז) 144,500.00</b>					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>					
<b>תת פרק 02.01 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות</b>					
02.01.0010	שיפועי גגות מבטון "בטון קל", במשקל מרחבי 1600 ק"ג/מ"ק חוזק 6 מגפ"ס	מ"ק	112.00	680.00	76,160.00
02.01.0020	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיח הרבצה צמנטי	מטר	350.00	40.00	14,000.00
02.01.0030	חגורת בטון במידות 20/10 ס"מ, קידוח קוצי ברזל בקירות/רצפה, המחיר כולל ברזל וכל החומר והציוד הנדרש עד ביצוע מושלם	מטר	30.00	120.00	3,600.00
<b>סה"כ 02.01 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>93,760.00</b>
<b>תת פרק 02.02 קידוחים וחציבות בקיר</b>					
02.02.0010	ביצוע קידוח מעבר בקיר ו/או בתקרה בטון בעובי עד 40 ס"מ, למעבר תשתיות בקוטרים שונים עד 4" לפי הנדרש, לרבות שרוול מתאים לרבות עבודות איטום	יח'	4.00	380.00	1,520.00
02.02.0020	ביצוע מערכת אטימות מסביב לקידוח ע"י מילוי סיקה פלקס 11FC נקניק או ש"ע לרבות רולקות מביב לקידוח המחיר עם ציפוי שכבת אלסטומרי חד רכיבי רב עובי מסוג "A12" או ש"ע כדוגמת "ביטום".	יח'	4.00	100.00	400.00
<b>סה"כ 02.02 קידוחים וחציבות בקיר (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>1,920.00</b>
<b>סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>95,680.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 05 עבודות איטום</b>					
<b>תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות</b>					
<b>ביטומניות משוכללות</b>					
05.01.0010	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלס 4R לבן" או "ישראלנובה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	800.00	140.00	112,000.00
05.01.0020	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללות מושבחות בפולימר SBS, דרגה M שכבה ראשונה בעובי 4 מ"מ ושכבה עליונה בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מטר	370.00	75.00	27,750.00
05.01.0030	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מטר	370.00	45.00	16,650.00
05.01.0040	שכבה מקשרת ביטומן מנושב 105/25 בעובי 1 מ"מ, בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר, לפני איטום ביריעות ביטומניות, לרבות פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע	מ"ר	800.00	35.00	28,000.00
05.01.0050	בידוד תרמי לגגות בשיטת "הגג ההפוך" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף מחורצים בעובי 5 ס"מ במשקל מרחבי 25 ק"ג/מ"ק	מ"ר	800.00	65.00	52,000.00
<b>סה"כ 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>236,400.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 05.02 הגנה על איטום גגות</b>					
05.02.0010	יריעות מבד גיאוטכני לא ארוג עשוי פוליאסטר או פוליפרופילן במשקל 400 גר/מ"ר לניקוז או להגנה על איטום	מ"ר	800.00	28.00	22,400.00
<b>סה"כ 05.02 הגנה על איטום גגות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>22,400.00</b>					
<b>תת פרק 05.03 מקל סבא</b>					
05.03.0010	טיפול במקל סבא קיים מצינור פלדה/פלסטיק או חומר אחר, יצוק בתקרת ע"י הוספת זוויות 45 מעלות לפי הצורך איטום מסביב והציוד והחומר הנדרש עד ביצוע מושלם	יח'	10.00	250.00	2,500.00
05.03.0020	ביצוע שרוול (מקל סבא) בקוטר עד 4" דרך גג קיים מצינור P.V.C או פוליפרופילן, העבודה כוללת: קידוח בתקרה בעובי כלשהו, שרוול בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות קשת בחלק העליון, מילוי מלט מהיר מסביב לשרוול ואיטום במסטיק ביטומני אלסטומרי בעובי 4 מ"מ מסביב	יח'	6.00	640.00	3,840.00
05.03.0030	ביצוע שרוול (מקל סבא) דרך גג קיים מצינור פלדה מגולוון 4", העבודה כוללת: קידוח בתקרה עובי כלשהו, שרוול בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות קשת בחלק העליון, מילוי מלט מהיר מסביב לשרוול ואיטום במסטיק ביטומני אלסטומרי בעובי 4 מ"מ מסביב	יח'	6.00	810.00	4,860.00
<b>סה"כ 05.03 מקל סבא (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>11,200.00</b>					
<b>סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>270,000.00</b>					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>					
<b>תת פרק 06.01 מעקות וסורגי פלדה</b>					
06.01.0010	מעקה פלדה, אופקי בגובה 1.50 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מטר	100.00	850.00	85,000.00
06.01.0020	כנ"ל אך בגובה עד 1.20 מ'	מטר	140.00	750.00	105,000.00
06.01.0030	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, גוון לפי בחרית האדריכל	מטר	10.00	340.00	3,400.00
<b>סה"כ 06.01 מעקות וסורגי פלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>193,400.00</b>
<b>סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 09 עבודות טיח</b>					
<b>תת פרק 09.01 טיח חוץ</b>					
09.01.0010	תיקוני טיח חוץ קיים על שטחים משוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), לרבות שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכט שחורה, סיתות טיח קיים פגום, שטיפת מים ותיקון סדקים וחריצים או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	200.00	80.00	16,000.00
09.01.0020	תיקוני טיח חוץ ושפכטל ברצועות צרות ברוחב מעל 5 ס"מ ועד 10 ס"מ, מעל שיפולים חדשים או מעל חיפוי קיר מקרמיקה או גרניט פורצלן שהוחלפו בקיר קיים	מטר	350.00	25.00	8,750.00
<b>סה"כ 09.01 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>24,750.00</b>
<b>סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>24,750.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>					
<b>תת פרק 10.01 נדבכי ראש</b>					
10.01.0010	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ ורוחב עד 33 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"א, לרבות אף מים משני צדדים לרבות קיטום פינה 1/1 ס"מ.	מטר	250.00	300.00	75,000.00
<b>סה"כ 10.01 נדבכי ראש (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>75,000.00</b>
<b>תת פרק 10.02 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>					
<p>כל הרצופים יהיו בגודל וגוון לפי בחירת המתכנן. על האריחים לעמוד בכל הנדרש על פי ת"י, וכן להיות בעלי עמידות לשחיקה כנדרש למוסדות ציבור, ועמידות בהחלק הכנדרש על פי ת"י המחיר כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בבצוע עבודת הריצוף לרבות, חיתוכים למיניהם, ריצוף באלכסון, התאמה לפינות, למשקופים ולאביזרים שונים ברצפה ובקירות, לרבות רובה אקרילית לבחירת האדריכל הכלל עד לביצוע מושלם, מחיר כולל מצע מיוצב או כל חומר אחר של מילוי מתחת למרצפים.</p>					
10.02.0010	ריצוף מרפסת באריחי גרניט פורצלן פול-קלאר על מצע מיוצב (הכלול במחיר), במידות 60/60 ס"מ או 80/80 ס"מ דגם לפי בחירת האדריכל, מקדם החלקה R-11, במחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר, המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל ביצוע חיתוך באלכסון ו/או בכל צורה נדרשת ללא תוספת מחיר, הכל עד ביצוע מושלם.	מ"ר	800.00	380.00	304,000.00
10.02.0020	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.01.00010, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	380.00	70.00	26,600.00
<b>סה"כ 10.02 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>330,600.00</b>
<b>תת פרק 10.03 מדרגות</b>					
10.03.0010	חיפוי מדרגות בשיש (אבן), שלח ברוחב 30 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 12 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 140 ש"ח/מ"א (לא כולל פרופילי הגנה) גמר אבן מלוטשת מכל צד חשוף לעין פס אזהרה בתוך החריץ הסיטות העונה למקדם החלקה תקני הכלל לפי תוכנית אדריכלית, המחיר כולל שיפולים (אופקי ואנכי בחיתוך גרונג) בצידי מדרגות ללא תוספת מחיר.	מטר	35.00	400.00	14,000.00
<b>סה"כ 10.03 מדרגות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>14,000.00</b>
<b>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>419,600.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 11 עבודות צביעה</b>					
<b>תת פרק 11.01 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</b>					
11.01.0010	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	350.00	45.00	15,750.00
11.01.0020	חידוש טיח חוץ חלק קיים בצבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע בשתי שכבות, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, ליטוש הקיר ושכבת צבע יסוד קושר	מ"ר	250.00	54.00	13,500.00
11.01.0030	מרק (שפכטל) אקרילי מסוג "אלטק ויולט" או ש"ע בשתי שכבות והחלקתו מעל טיח או מעל קירות בטון לאחר הברשת הקיר. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	350.00	55.00	19,250.00
<b>סה"כ 11.01 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>48,500.00</b>					
<b>סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>48,500.00</b>					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 24 הריסות ופירוקים</b>				
	<b>תת פרק 24.00 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים</b>				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 24 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).				
	2. כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום שפך מאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות.				
	3. האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המפקח לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית, כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין.				
	4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + ציוד + פיגום תקני רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ)				
	<b>סה"כ 24.00 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 24.01 פירוק ריצוף, שיפולים, חיפוי ומדרגות</b>				
24.01.0010	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק שכבת מילוי של מצע החול קיים עד לפני תקרת בטון נקייה	מ"ר	530.00	60.00	31,800.00
24.01.0020	פירוק שיפולי ריצוף קיימים לרבות שכבת טיח עד 30 ס"מ מעל לפניל.	מטר	150.00	25.00	3,750.00
24.01.0030	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	100.00	55.00	5,500.00
24.01.0040	פירוק ופינוי מדגרות מכל סוג כלשהו, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש עד ביצוע מושלם	מטר	35.00	60.00	2,100.00
24.01.0050	פירוק של נדבכי ראש (קופינג) בטון ו/או אבן ברוחב עד 40 ס"מ ובעובי עד 8 ס"מ	מטר	250.00	60.00	15,000.00
	<b>סה"כ 24.01 פירוק ריצוף, שיפולים, חיפוי ומדרגות (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>58,150.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 24.02 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום</b>					
24.02.0010	פירוק ופינוי בטון שיפועים לרבות האיטום מעל גגות קיימים. הפירוק יבוצע עד לפני הבטון ומסביב למעקות עד לקבלת פני בטון ישרים. המחיר כולל ניקוי יסודי של הגג	מ"ר	830.00	70.00	58,100.00
24.02.0020	פירוק ופינוי פרגולות מקורות עץ לרבות עמודי עץ ו/או מתכת	מ"ר	230.00	165.00	37,950.00
24.02.0030	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שכבה אחת, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג	מ"ר	300.00	45.00	לא לסיכום
<b>סה"כ 24.02 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					96,050.00
<b>תת פרק 24.03 פירוק מערכות מיזוג אוויר</b>					
24.03.0010	פירוק יחידת מעבה של מזגן מפוצל (לצורך שיפוץ או שיקום הקירות) והתקנתה מחדש על הקיר או על גג, לאחר גמר עבודות השיפוץ, לרבות חיבור לחשמל וניקוז קיימים לרבות מילוי גז וכל הנדרש עד הפעלה מושלמת	יח'	5.00	900.00	4,500.00
<b>סה"כ 24.03 פירוק מערכות מיזוג אוויר (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					4,500.00
<b>תת פרק 24.04 פירוק חיפוח קירות וסיתות שכבת טיח</b>					
24.04.0010	סיתות והסרת טיח חוץ על שטחים מישוריים עד גילוי פני הקיר	מ"ר	200.00	45.00	9,000.00
<b>סה"כ 24.04 פירוק חיפוח קירות וסיתות שכבת טיח (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					9,000.00
<b>סה"כ 24 הריסות ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					167,700.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</b>					
<b>תת פרק 60.01 אגרת הטמנה</b>					
60.01.0010	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת הריסת בניין ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף.	טון	100.00	80.00	8,000.00
<b>סה"כ 60.01 אגרת הטמנה (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>8,000.00</b>
<b>תת פרק 60.02 ש"ע פועלי בנין</b>					
60.02.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	16.00	130.00	2,080.00
60.02.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	16.00	120.00	1,920.00
60.02.0030	חשמלאי מוסמך	ש"ע	16.00	150.00	2,400.00
60.02.0040	חשמלאי עוזר	ש"ע	16.00	120.00	1,920.00
<b>סה"כ 60.02 ש"ע פועלי בנין (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>8,320.00</b>
<b>תת פרק 60.03 שונות</b>					
60.03.0010	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 16-20 מ"ק (מכולה גדולה), למרחק כלשהו מהאתר. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. (העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד)	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
60.03.0030	פירוק והחלפת מכסי פח קיימים בצורת (כובע סיני) קוטר 100-120 ס"מ, פח מגולוון וצבוע בגוון לבחירת האדריכל, המחיר כולל עבודות איטום נדרשות וכל החומר והציוד הנדרש עד ביצוע מושלם.	יח'	9.00	900.00	8,100.00
<b>סה"כ 60.03 שונות (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>10,100.00</b>
<b>סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>26,420.00</b>
<b>סה"כ מבנה משאבים (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>1,267,260.00</b>

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 00 הערות כללית פרק 01 הערות כללית תת פרק 01.01 הערות כללית סה"כ 01 הערות כללית
			סה"כ 00 הערות כללית
			מבנה 01 שיקום וטיפול במפגעי בטיחות פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון תת פרק 02.02 קידוחים וחציבות בקיר סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	43,550.00	8,750.00 34,800.00	
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.01 מעקות וסורגי פלדה תת פרק 06.02 מגבלי חלונות סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	189,670.00	176,370.00 13,300.00	
			פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 מערכת נקזים ואיוורור תת פרק 07.02 צינורות למערכת נקזים תת פרק 07.04 מרזבים סה"כ 07 מתקני תברואה
	23,885.00	1,725.00 2,350.00 19,810.00	
			פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.01 נקודות, תעלות וכבלי חשמל תת פרק 08.02 עבודות מיוחדות בלוח חשמל קיים תת פרק 08.03 התקנה בלבד של גופי תאורה תת פרק 08.04 הארקות והגנות אחרות סה"כ 08 מתקני חשמל
	40,240.00	20,780.00 13,000.00 3,900.00 2,560.00	

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 09 עבודות טיח
		7,700.00	תת פרק 09.01 טיח פנים
		458,000.00	תת פרק 09.02 טיח חוץ
	465,700.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		85,500.00	תת פרק 10.01 נדבכי ראש ואדני חלונות
	85,500.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		12,120.00	תת פרק 11.01 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
		10,500.00	תת פרק 11.02 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס
		19,840.00	תת פרק 11.03 צביעת מוצרי מסגרות
	42,460.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		107,540.00	תת פרק 12.01 ויטרינה מאלומיניום
		18,900.00	תת פרק 12.02 איטום חלונות
	126,440.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		26,600.00	תת פרק 15.01 מזגנים מפוצלים
	26,600.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		10,000.00	תת פרק 22.01 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס
	10,000.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
			פרק 24 הריסות ופירוקים
			תת פרק 24.00 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים
		35,775.00	תת פרק 24.01 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה
		28,400.00	תת פרק 24.02 פירוק אלמנטים קלים
		137,750.00	תת פרק 24.04 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		5,900.00	תת פרק 24.05 פירוק מערכות חשמל ותקשורת
		23,100.00	תת פרק 24.06 פירוק מערכות מיזוג אוויר
	230,925.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
			פרק 41 גיבון והשקיה
		9,200.00	תת פרק 41.01 הכשרת קרקע
		24,820.00	תת פרק 41.02 גיזום עצים
		10,070.00	תת פרק 41.03 צנרת השקיה
	44,090.00		סה"כ 41 גיבון והשקיה
			פרק 51 עבודות הכנה ופירוק
		22,890.00	תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוקים
		8,325.00	תת פרק 51.02 עבודות עפר מצעים ותשתיות
	31,215.00		סה"כ 51 עבודות הכנה ופירוק
			פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
		65,000.00	תת פרק 60.01 התארגנות
		8,080.00	תת פרק 60.02 ש"ע פועלי בנין
		144,500.00	תת פרק 60.03 פיגום לטיח חוץ
		20,800.00	תת פרק 60.04 אגרת הטמנה
	238,380.00		סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,598,655.00			סה"כ 01 שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
			מבנה 02 מבנה משאבים
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		93,760.00	תת פרק 02.01 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות
		1,920.00	תת פרק 02.02 קידוחים וחציבות בקיר
	95,680.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 05 עבודות איטום
		236,400.00	תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות
		22,400.00	תת פרק 05.02 הגנה על איטום גגות

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	270,000.00	11,200.00	תת פרק 05.03 מקל סבא סה"כ 05 עבודות איטום
	193,400.00	193,400.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.01 מעקות וסורגי פלדה סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	21,210.00	21,210.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 מרזבים סה"כ 07 מתקני תברואה
	24,750.00	24,750.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.01 טיח חוץ סה"כ 09 עבודות טיח
	419,600.00	75,000.00 330,600.00 14,000.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 נדבכי ראש תת פרק 10.02 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה תת פרק 10.03 מדרגות סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	48,500.00	48,500.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה
	167,700.00	58,150.00 96,050.00 4,500.00 9,000.00	פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.00 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.01 פירוק ריצוף, שיפולים, חיפוי ומדרגות תת פרק 24.02 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום תת פרק 24.03 פירוק מערכות מיזוג אוויר תת פרק 24.04 פירוק חיפוח קירות וסיתות שכבת טיח סה"כ 24 הריסות ופירוקים

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
		8,000.00	תת פרק 60.01 אגרת הטמנה
		8,320.00	תת פרק 60.02 ש"ע פועלי בנין
		10,100.00	תת פרק 60.03 שונות
	26,420.00		סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,267,260.00			סה"כ 02 מבנה משאבים

סך מבנה	
	מבנה 00 הערות כללית
1,598,655.00	מבנה 01 שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
1,267,260.00	מבנה 02 מבנה משאבים

סך הכל	
2,865,915.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

## **עיריית נשר**

**בית ספר חט"ב ב' ב'**

**שיקום וטיפול במפגעי בטיחות**

**המפרט המיוחד**

**מפרט מיוחד**

נושא	פרק
מוקדמות	00
עבודות בטון	02
עבודות איטום ובידוד	05
נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
עבודות טיח	09
עבודות ריצוף וחיפוי	10
עבודות צביעה	11
עבודות אלומיניום	12
פירוקים	24

**פרק 00 – מוקדמות**

**00.1 תיאור הפרויקט**

**מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות חטיבה ב'**

**בעיריית נשר.**

במסגרת העבודה יבצע הקבלן בפועל עבודות כמוגדר להלן. כמו כן, הקבלן ישמש כקבלן ראשי של הפרויקט ובמסגרת תפקידו יהיה אחראי על ביצוע כל הפרויקט עד סיומו המוחלט ומסירת העבודה למזמין, שילוב קבלני המשנה מטעמו והקבלנים האחרים מטעם המזמין, מתן שירותים שונים, עזרה וסיוע לכל קבלני הפרויקט מטעמו או מטעם המזמין אשר יעבדו בפרויקט.

להלן תיאור העבודות במסגרת הפרויקט:

- עבודות בטון
- עבודות איטום
- מסגרות נגרות אומן
- עבודות טיח
- עבודות ריצוף וחיפוי
- עבודות צביעה
- עבודות אלומיניום
- פירוקים ושונוות

**00.2 תכולת תנאי פרק 00 (מוקדמות)**

על מכרז / חוזה חלים כל התנאים של פרק מוקדמות המפרט הכללי .

**00.3 הגדרה וזיקה למפרט הכללי והמיוחד**

המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן:

**המפרט הכללי**

פירושו הפרקים העדכניים של המפרט הכללי לעבודות בנין, בהוצאת הועדה הבין - משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון ("האוגדן הכחול") - שאינו מצורף, כולל עדכונים שהוצאו לאורך זמן במהדורה אחרונה ומעודכנת .

**המפרט המיוחד**

המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתוכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או להיפך.

במסגרת המפרט המיוחד יש הפניות למפרטים כלליים נוספים.

#### **00.4 עדיפות בין מסמכי החוזה**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין ההגדרות והדרישות במסמכים השונים ולא במקרה של השלמה) יהיה סדר העדיפויות כדלהלן:

##### **00.4.1 סדר עדיפויות לצורכי ביצוע (הסדר יורד):**

1. תכניות ביצוע
2. המפרט המיוחד
3. המפרט הכללי
4. תקנים ישראליים
5. התנאים הכלליים המיוחדים
6. הוראות המפקח מטעם המזמין (בכתב בלבד)
7. כתב הכמויות

##### **00.4.2 סדר עדיפות לצורכי תשלום (הסדר יורד):**

1. כתב הכמויות
2. המפרט המיוחד
3. התנאים הכלליים המיוחדים
4. התכניות
5. מפרט הכללי ואופני מדידה
6. תקנים ישראליים

בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי למפרט המיוחד תיבחר החלופה המטיבה עם המזמינה/העירייה ולפי שיקול דעת מהנדסה. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך, לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.

#### **00.5 הבהרות והוראות מיוחדות**

**00.5.1** כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין, למפרט המיוחד, לתקנים הישראליים ותקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, התנאים הכלליים המיוחדים, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, כתב הכמויות והתוכניות כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוייהן גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש לעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.

**00.5.2** על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע נזקים למערכת בית הספר, החנייה, הבניינים הסמוכים, לציוד, לקוי חשמל ותקשורת, קווי טלפון, מים, ביוב וכד'.

ולבצע את עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. כמו כן, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, ישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

**00.5.3** על הקבלן לקחת בחשבון את הצורך בתיאום עם גורמי הביצוע השונים ועם כל הגורמים האחרים שיפעלו בשטח.

**00.5.4** כל דרכי הגישה לאתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי הרכב, לרבות משאיות, מנופים וכלים מכניים כבדים אחרים יהיו על אחריותו ועל חשבוננו של הקבלן.

**00.5.5** על הקבלן לדאוג לכל אמצעי הבטיחות הדרושים עבור כלי רכב ו/או ציוד מכני, החוצים ו/או עולים על דרכים.

**00.5.6** עבור קיום כל ההוראות הכלולות בסעיף זה, לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

**00.5.7** לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח.

## **00.6 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**

בנוסף לאמור בתנאי החוזה ובנספחי החוזה:

**00.6.1** הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן תנאי וטיב הקרקע במקום. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.

**00.6.2** הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.

**00.6.3** לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התכניות למציאות באתר.

**00.6.4** כל מידע, לרבות תוצאות של בדיקות, אשר יועמד לרשות הקבלן ע"י המזמין או מטעמו והנוגע לתנאי החוזה, אינו בהכרח שלם ומדויק והוא ניתן בתום לב ובמטרה לשתף את הקבלן במידע שידוע למזמין. לא יהיה במידע כזה, אם ובמידה שינתן, כדי לשחרר את הקבלן מחובותיו עפ"י סעיף זה ולא תוכרנה כל תביעות מצד הקבלן בקשר למידע שסופק לו ע"י המזמין.

**00.7 ניקיון השטח והחזרת המצב לקדמותו**

תשומת לב מיוחדת מופנית לגבי ניקוי והחזרת השטח לקדמותו. הנ"ל כולל את השלמת כל חלקי בית הספר, החניה, החצרות ו/או הדרכים שנהרסו או נפגעו בעקבות ביצוע עבודות כגון סיתות טיח, פירוק לוחות אבן ו/או קרמיקה וכל העבודות הכלולים במכרז ובהתאם לתכניות ביצוע, הכול לשיעור רצונו המלאה של המפקח. עבור עבודות אלה לא ישולם בנפרד והתמורה עבורם כלולה במחירי היחידה.

**00.8 הסדרי כניסה ויציאה ועבודה בתוך מוסדות חינוך (בנוסף למפורט בחוזה)**

- א. במידה והקבלן יידרש להסדיר כניסה ויציאה לשטח בית הספר, יידרש הקבלן להפעיל מהנדס בטיחות ו/או מתכנן שהוכשר לשם כך בקורס בטיחות של החב' הלאומית לדרכים.
- ב. באחריות הקבלן לתאם זמני כניסה ויציאה לשטח בית הספר עם כל הגורמים הרלוונטיים וקבלן אישור מראש לפני תחילת יום העבודה.
- ב. המתכנן ו/או מהנדס הבטיחות יכינו תכנית להסדרי כניסה ויציאה לשטח בית הספר כולל שילוט סימון, מיקום שערים וכו'.
- ד. עבור כל האמור לא ישולם בנפרד והוא כלול במחירי היח'.

**00.9 תוכניות**

- 00.9.1** התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות למכרז בלבד, ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד".
- 00.9.2** לפני ביצוע העבודה ובמהלכה יוצאו תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", אשר בהן עשויים לחול שינויים משמעותיים מסיבות כלשהן.
- 00.9.3** לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.

**00.9.4 בדיקה תוכניות**

- על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" העבודות, מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבוע ימים, עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל שגיאה/החסרה/סתירה/ אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופקו ע"י המזמין, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח.
- אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את

הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת לא לתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי- התאמות.

**00.10 מגבלות, עיכובים, שינויים בהיקף הביצוע**

המזמין רשאי לשנות את היקף הביצוע של העבודות במכרז/חוזה זה. בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע את עדיפות העבודות השונות שיש לבצע. הקבלן יבצע בהתאם להוראות את אותם הקטעים שיסומנו לפי לוח העדיפויות והאפשרויות שיקבע המפקח מפעם לפעם. העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה תבוצענה ע"י הקבלן, למרות המגבלות הנ"ל, או כאלה אשר יתפתחו בזמן ביצוע העבודה, ללא כל דרישה לתוספת מעבר למצוין בכתב הכמויות. הרשות רואה את הקבלן כאילו הסכים על כל הכתוב לעיל מראש ולא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין זה, כגון התארגנות מחדש וכו'.

**00.11 תיאום ביצוע**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין, הרשויות המקומיות ו/או כל גוף/מוסד אחר, קבלני משנה אחרים העובדים מטעם המזמין ובהנחיות המפקח. אין להתחיל בעבודה ללא תיאום מוקדם עם המזמין והמפקח.

**00.12 מניעת הפרעות**

סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בחוזה – נספח ב', נספח ב' על כל סתירה בין הסעיפים יכריע המפקח והקבלן ימלא אחר הנחיותיו. הקבלן ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מעצם הימצאותו באתר. סידורים ואמצעים אלה יכללו שילוט, גידור סביב לשטח הרצוי, שלטי אזהרה, שלטי הכוונה לרכב ו/או הולכי רגל, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה, כל אמצעי גידור, הגנה והפרדה בין תחום העבודה לבין תנועת התלמידים וכן כל הסדרי בטיחות ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו המפקח. העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות הבטיחות בעבודה של משרד העבודה. בהיקף אתר העבודה תותקן למשך כל זמן הביצוע גדר אטומה עשויה חומרים קשיחים (פח איסכורית וכד') בגובה 2 מ' לפחות. הגדר תכלול שערים במקומות הדרושים להכנסת פועלים, ציוד וחומרי בניה אשר יוחזק במצב נעול במהלך כל העבודה. הגדר תפורק ע"י הקבלן בגמר הביצוע מפונה מהאתר.

במידה וקיימות הנחיות מיוחדות לגידור אתרי בניה ברשות המקומית, יקיים הקבלן את כל ההנחיות כנדרש.  
כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו', תחושבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

**00.13 דרכי דרכי גישה זמניות**

סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה.

1. כל דרכי הגישה לאתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר העבודה והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי כניסה ויציאה הנדרשים עם כל הרשויות.  
כל הסדרי תנועה זמניים אשר ידרשו ע"י המפקח, הרשות המקומית יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ויכללו במחירי העבודה האחרים.
2. דרכים אלו תיסללנה באופן שיאפשר תנועה שוטפת של רכבו וציודו של הקבלן במשך כל תקופת הביצוע ללא הפסקה.
3. במידת הצורך, יבצע הקבלן עבודות שונות כפי שתידרשנה ע"י הרשויות והגורמים הנ"ל, כגון גידור, שערים, שילוט וכל דרישה ע"י קב"ט העירייה או המפקח, כל זאת על חשבונו ומבלי שתשולם לו על כך תמורה נפרדת מעבר לסעיפים ולכמויות השונים שבכתב הכמויות.
4. כל נזק שייגרם לחניית בית הספר /או לחצר עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

**00.17 ציוד לעבודה**

הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.

**00.18 אישור שלבי העבודה**

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח בכתב לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה כשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, בהתאם לחוזה, לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

**00.19**

**מעמד המפקח**

כל האמור בסעיף זה בא להשלים את האמור בתנאי החוזה, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר אינם נוגדים את האמור להלן.

**00.19.1** - המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותכניות חדשות, שירשמו ביומן העבודה.

**00.19.2** - המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסת כל העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, המפרט או ההוראות האחרות, ועל הקבלן למלא אחרי דרישות אלו ללא שהות.

**00.19.3** - המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר, או ציוד, או כל שלב עבודה, הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה, וכמו כן רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם למפרט ו/או לתקנים הקיימים - כל זאת על חשבון הקבלן.

**00.19.4** - אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו. נפסל החומר על ידי המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו משטח האתר על חשבונו. ההרחקה צריכה להיעשות תוך 48 שעות ממסירת הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו.

**00.19.5** - המפקח או בא כוחו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה, בשלמותה או בחלקה במקום מסוים, אם לפי דעתם העבודה אינה נעשית בהתאם לתכניות או למפרט.

**00.19.6** - המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מיידית של עובד אשר לדעתם אינו מתאים לעבודה (כולל גם מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ו/או אחר).

**00.19.7** - המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

**00.19.8** - המפקח או בא כוחו יתנו את אישורם להעסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי

**00.19.9** - המפקח רשאי לדרוש סילוק קבלן משנה או מי מעובדיו אשר לטענתו אינו מתאים לפרויקט זה, וזאת מבלי לנמק את החלטתו. הקבלן יציית מיידית למפקח וימנה קבלן/פועל אחר ללא ערעור.

**00.19.10** - כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

**00.20 מהנדס ומנהל עבודה באתר (בנוסף למפורט בחוזה)**

**00.20.1 מהנדס ביצוע – מנהל הפרויקט מטעם הקבלן**

לצורכי תאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע מהנדס אזרחי/או הנדסאי בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, דובר עברית ברמה טובה, בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות הנדסה אזרחית בהקמת פרויקטים דומים, אשר יאושר ע"י מזמין העבודה.

המהנדס יהיה נוכח בקביעות באתר העבודה. העדרו ללא ההסכמה מצד המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של המהנדס לאתר העבודה.

על מהנדס הביצוע להימצא באתר ברציפות, באופן קבוע ומתמיד, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. הקבלן מתחייב בזה כי מהנדס האתר הנ"ל לא יועסק על ידו בשום פרויקט אחר במשך כל תקופת הביצוע של פרויקט זה.

אם לדעת המפקח נמצא, תוך כדי ביצוע הפרויקט, כי מהנדס הביצוע איננו ממלא את תפקידו כיאות ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לביצוע העבודות שהן נשוא מכרז זה (אפילו הנ"ל אושר בעת המכרז) - יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את מהנדס הביצוע מן האתר ולהחליפו במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית. הקבלן יציית מיד לדרישה זו, יפסיק את עבודתם באתר מייד, יפסיק את מהלך הביצוע ויחדש את ביצוע הפרויקט רק לאחר שהחליפו באחר, המאושר ע"י המפקח. קיום האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן, לא תביעה כספית ולא תביעת זמן ביצוע.

**00.20.2 מנהל עבודה - מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה, בעל ניסיון מוכח של 2**

שנים לפחות בביצוע עבודות הנדסה אזרחית. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר **במשך כל שעות עבודת האתר**. החלפת מנהל עבודה זה ביוזמת הקבלן טעונה הודעה מראש של שבועיים לפחות ותתבצע רק לאחר אישור המפקח. בהתאם לחוק, הודעה על מינוי מנהל העבודה תימסר למשרד העבודה והעתק ממנה יימסר למנהל הפרויקט ו/או למפקח מטעם המזמין.

על הקבלן הזוכה להגיש את המועמדים לתפקידים הנ"ל לאישור המפקח לפני חתימת החוזה עם המזמין.

ההגשה תכלול: קורות החיים של המועמד, תעודות רלוונטיות להוכחת ניסיונו

והשכלתו, רשימת הפרויקטים שבוצעו ע"י המועמד כולל שמות הממליצים, תפקידם ומספרי טלפון.

### **00.20.3 קבלני משנה**

מודגש בזה במפורש, כי את קבלני המשנה לעבודות הרשומות להלן, יוכל הקבלן לבחור לעצמו אך ורק מתוך רשימת קבלני המשנה שיאושרו ע"י מזמין העבודה בהתאם לרשימה כמפורט.

על הקבלן לקבל את אישור המפקח, להעסקת קבלני משנה. היזם לא מתחייב לאשר קבלן משנה זה או אחר. צוותי העבודה של קבלני המשנה יעמדו בדרישות המקצועיות, וותק והניסיון המפורטים. זכותו של המפקח לדרוש הרחקת אנשים כלשהם מצוות קבלן המשנה, ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בכל מצב ובכל שלב משלבי העבודה. שיקול דעתו של המפקח בעניין זה, הוא בלבדי ואינו ניתן לערעור ניתן לערעור. על הקבלן למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.

### **00.21 סילוק עודפים ופסולת**

00.21

לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

1. עודפי חפירה/חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של הקבלן.
  2. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן, קבלני משנה וקבלנים אחרים והתארגנותם באתר.
  3. עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
  4. כל חומר זר או פסולת אחרת אשר הייתה קיימת לפני תחילת העבודה בתחום כל העבודות לכל עומק, פרט אם יקבע אחרת ע"י המפקח.
- כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, לאתר מאושר להטמנת פסולת גושית המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ולאחר קבלת אישור המפקח והרשויות בכתב.

### **00.22 סידור השטח בגמר העבודה**

00.22

עם גמר העבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן כל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מהאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר קבלת העבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח והמתכננים תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.

**00.23 לוח זמנים ושילבי ביצוע**

**00.23.1 כללי**

לצורך שליטה מלאה בביצוע הפרויקט ועקב מורכבות שלבי העבודה השונים, נדרש הקבלן להכין לוח זמנים בהתאם למפורט ומסמכי החוזה אותו יגיש לאישור.

לוח הזמנים יתבסס על משך הביצוע הכולל של הפרויקט ושילבי הביצוע הנדרשים ועל כל הנתונים המפורטים בתוכניות ובמסמך זה כולל התייחסות לתכנון ביצוע.

לוח הזמנים יוגש למהנדס על גיליון אחד גדול בשני עותקים צבעוניים וקובץ מותאם לתוכנת "MS PROJECT" בסביבת "חלונות".

**מובהר בזה כי כל תביעה של הקבלן להארכת משך ביצוע, במידה ותוגש כזאת, תעשה בכתב ותלווה בהוכחות לעיכוב שנגרם לקבלן בנתיב הקריטי בלוח הזמנים הנ"ל.**

**לא תוכר כל תביעה כנ"ל לגבי התקופה שבטרם הגשת לוח הזמנים הנ"ל, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים האפשריים על מנת להדביק פיגור זה, והכל על חשבוננו הבלעדי.**

**00.23.2 תיאור לוח זמנים כללי**

לוח הזמנים הכללי יוכן בשיטת גנט (סוג של תרשים) ממוחשב מפורט על פי תכנון שבועי ויכלול את כל הפעילויות הראשיות והמשניות בתחום האתר ומחוץ לו כולל שלבי תכנון ביצוע, מועדי התחלה וסיום של פעילויות, קשרים בין פעילויות וכן את משאבי כוח האדם, הציוד והחומרים הכלל בכפיפות לשלבי הביצוע המוכתבים בפרויקט ובהתאם לדרכי הביצוע לפיהן מתכנן הקבלן את עבודתו.

**00.23.3 בדיקת לוחות זמנים, אישור ומעקב אחריהם**

לוחות הזמנים (לוח זמנים כללי ולוח זמנים מפורט), לאחר שיבדקו ויאושרו על ידי המזמין ולאחר שיוכנסו בהם התיקונים והשינויים שיידרשו ע"י הנ"ל (במידה וידרשו) יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה וישמשו למעקב אחרי התקדמות העבודה בכל שלביה.

לוח הזמנים הכללי, מעודכן אחת לחודש, וכולל את התייחסות הקבלן לפיגורים (אם יהיו) כולל כל האמצעים להתגבר על פיגורים אלו, יוגש למפקח מדי חודש בשני עותקים קשיחים ובדוא"ל, יחד עם החשבון החלקי. מלוי דרישה זו יהווה תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי ע"י המפקח.

כל הנ"ל לרבות הכנת לוחות הזמנים והתאמתם עד לאישור סופי וכן עדכון חודשי של לוח הזמנים הכללי יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

במידה והקבלן לא יגיש לוח זמנים בתקופת פרק הזמן לעיל, רשאי המזמין להכין בעצמו לוח זמנים, אשר יחייב את הקבלן. עלות הכנת לוח זמנים זה תקוזז מהתשלומים שיגיעו לקבלן בגין עבודתו.

על הקבלן לעמוד בדרישות לוחות הזמנים הן במועדי הביניים של הפעילויות השונות והן במועד הסופי.

יהיה זה בסמכותו של המפקח לקבוע כי לשם עמידה בלוח הזמנים שנקבע או מכל סיבה או מגבלה אחרת, על הקבלן לעבוד ביותר ממשמרת עבודה אחת, לרבות עבודת לילה וכן עבודה בסופי שבוע ובימי שבתון, והקבלן יהיה חייב לציית להנחיותיו אלה של המפקח. עבור עבודה בשעות ובמועדים חריגים ועבודה ביותר מראש אחד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, אלא אם ובמידה שנקבעו לכך סעיפים מתאימים בכתב הכמויות האמור.

#### **00.23.4 שלבי הביצוע**

הערה: שלבי הביצוע, במידה והוגדרו מראש במסמכי החוזה, הנם שלבים מחייבים אלא באם קיבל אישור לשנותם. הקבלן רשאי להציע סדרי עבודה שונים לאישור המפקח.

סדרי עבודה אלה יהיו טעונים תאום מוקדם של הקבלן עם המפקח. סדרי עבודה האלטרנטיביים של הקבלן חייבים לקבל אישור של המפקח. אי מתן אישור לא מהווה עילה לקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום או דרישה להארכת לוח זמנים.

המפקח לא חייב לנמק את סירובו לאשר את סדרי עבודה המוצעים ע"י הקבלן. כל העבודות המוגדרות בסעיף זה **אינן למדידה ומחירן כלול** במחירי ההצעה ולא ישולמו בנפרד.

#### **00.24 התחברויות לרשת המים והחשמל**

**00.24.1 המים** הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, יסופקו על ידי הקבלן, ועל חשבונו, כולל החיבורים הדרושים למערכת המים והתקנת המונה. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת מים כגון: חוסר מים ברשת או לחץ בלתי מספק.

**00.24.2 חיבור תשמל** לצורכי עבודתו יהיה באחריותו ע"ח הקבלן. ביצוע התחברות ללוח חשמל קיים תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך, עם סיום העבודה ינותק החיבור ויוחזר המצב לקודמתו לרבות קבלת אישור בכתב מהחשמלאי המוסמך על תקינות העבודה.

#### **00.25 אתר ההתארגנות**

**00.25.1** - תוך 7 י"ע מיום הוצאת ההוראה (צו) להתחלת עבודה על ידי המזמין, ימציא

הקבלן למפקח את תוכנית ההתארגנות בשטח. התכנית תשורטט על רקע של הטופוגרפיה הקיימת והתכנית הכללית של הפרויקט.

**00.25.2** כל העבודות הדרושות להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו וייחשבו ככלולים בסעיפים השונים שבכתב הכמויות.

**00.25.3** יש לאשר את מיקום אתר ההתארגנות מול העירייה והנהלת בית הספר ומפקח הפרויקט.

**00.25.4** - עם סיום העבודה יוסדר השטח בהתאם לתוכנית.

**00.25.5** - תוכנית ההתארגנות האתר בין היתר תכלול:

- א. גידור האתר כולל שערים כניסה ויציאה, גידור שטחי פעילות, גידור לבטיחות, גידור שטחי אחסנה מסוגים שונים, שטחי יצור והרכבה.
- ב. דרכים זמניות.
- ג. מיקום מנהל הפרויקט מטעם המזמין.
- ד. מיקום מבנים לצרכי הקבלן.
- ה. מיקום הקמת מתקני שינוע והרמה וכו' (במידת הצורך).
- ו. מיקום מחסנים.
- ז. גידור פנימי באתר לשמירת צמחיה ועצים.
- ח. גידור המתחם כולו כולל שערים.
- ט. כל דבר נוסף יידרש ע"י קב"ט העירייה או המפקח

#### **00.25.6 גידור**

- א. על הקבלן לספק ולהתקין את הגדר לפי דרישת הרשויות המקומיות או דרישת המפרט המיוחד על פי המחמירה ביותר.
- ב. גדר רצופה, אטומה ויציבה עם חיפוי מלוחות "איסכורית" בצבע לבן/אפור בהיר בגובה 2 מ' לפחות סביב כל שטחי עבודותיו ושטחי אחסון החומרים, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח. בגדר יותקנו שערי כניסה. כמות וצורת השערים ומיקומם יתואם עם המפקח ויבוצעו לאחר אישורו בכתב.
- ג. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לשלמותה ואחזקתה של הגדר ושעריה.
- ד. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים שלמים ותקנים לכל תקופת הפרויקט, לתקן, לחדש, להחליף את חלקיהם הפגועים.
- ה. במידת הצורך במהלך הפרויקט הקבלן ישנה את תוואי הגדר בהתאם להנחיות המפקח.
- ו. בתום הפרויקט ולאחר אישור המפקח בכתב הקבלן יפרק ויסלק את הגדר מאתר העבודה.

כל העבודות המוגדרות בסעיף זה **אינן למדידה ומחירן כלול** במחירי החוזה ולא ישולמו בנפרד.

#### **00.25.7 ניקיון**

- א. לפני הביצוע על הקבלן לנקות את שטח האתר מאשפה, לכלוך עודפי

עפר, צמחיה וכד'.

ב. במהלך העבודות ישמור הקבלן על ניקיון שוטף של האתר והמקום ולא יערמו ערימות פסולת וחומרים מיותרים. לפני מסירת העבודה הגמורה למזמין על הקבלן לנקות המבנה והאתר מסביב מכל לכלוך או פסולת לשביעות רצון המפקח.

ג. ינקו מיידית גם אותם חלקים שנפגעו בסביבת האתר עקב ביצוע עבודות.

ד. ניקיון בסיום הפרויקט:

- בגמר העבודות (או שלבים מסוימים בעבודות לפי קביעת המפקח), על הקבלן לנקות היטב את השטח בו עבד ע"י סילוק כל פסולת הבניין, לכלוך, חומרים כנדרש למסירת שטח נקי לחלוטין למזמין.
- הפוסק הבלעדי בכל הנוגע לניקיון השטח ועבודות יהיה המפקח, וכל קביעתו תחייב את הקבלן.

כל העבודות המוגדרות בסעיף זה **אינן למדידה ומחירן כלול** במחירי החוזה ולא ישולמו בנפרד.

#### קבלנים אחרים

00.26

#### **מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה, ידוע לקבלן כדלקמן:**

**00.26.1** במהלך הפרויקט המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודות שונות שאינן נכללות בחוזה הקבלן זה באמצעות קבלנים אחרים וזאת בכפוף לאמור בסעיף 42, תנאי החוזה (מסמך ב').

**00.26.2** הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם הקבלנים האחרים, אשר יעבדו בפרויקט ובסביבת אתר, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. התאום ייעשה ע"י הקבלן ובאחריותו הבלעדית. הקבלן יעדכן את המפקח בכל בעיה שבה יתקל בתחום זה, ויקבל את הנחיותיו לגבי הטיפול בה.

**00.26.3** קביעותיו של המפקח תהיינה סופיות, ועל הקבלן לפעול בהתאם להן ללא ערעור. שנויים בסדרי עבודותיו, על פי קביעת המפקח, לא יהוו עילה לתביעות של הקבלן מכל סוג שהוא, הן בתשלומים והן בלוח הזמנים הקצוב לביצוע העבודה.

**00.26.4** להלן דוגמאות הקבלנים האחרים: טייח, איש איטום מוסמך, רצף, פיתוח, גינון והשקיה, ריהוט, שילוט, מערכות חשמל ותקשורת, מערכות בטיחות והתראה, מערכות בקרה וכו'.

#### קבלנים ממונים

00.27

המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להנחות את הקבלן להתקשר עם קבלן משנה מסוים או ספק כלשהו, לצורך ביצוע עבודות מסוימות, או אספקת חומרים

מסוימים, נשוא חוזה זה, לרבות עבודות נוספות שיידרשו בפקודת שינויים זו או אחרת (להלן: "קבלן ממונה") ובמחירים כפי שסוכמו ונקבעו מראש בין המזמין לבין הקבלן הממונה הנ"ל.

במקרה כזה מתחייב הקבלן להעסיק את הקבלן הממונה כקבלן משנה/ספק שלו לכל דבר ועניין לרבות מימון עבודות הקבלן הממונה, תיאום עבודתו ושילובו בלוח הזמנים של הפרויקט ולספק לו שירותי אתר כמקובל (מים, חשמל וחיבורי חשמל, פיגומים, תאורה, איזור אחסון ותפעול, מתקני הרמה וכד') עפ"י צרכיו.

התמורה שתשולם לקבלן בגין שילוב הקבלן הממונה הנ"ל בעבודתו לא תעלה על 5% (בכפוף להחלטת המפקח) משכר העבודה/עלות החומרים (ללא ציוד, מכונות, לוחות חשמל ופיקוד, מנועים וכו') של הקבלן הממונה, כפי שישוכם מראש בינו לבין המזמין, כפיצוי מלא בגין תקורה, תאום, אחריות, שירותי אתר וכד', וכן רווח קבלני.

**00.28 תכניות WORK SHOP DRAWINGS**

מודגש בזאת שהקבלן יכין על חשבונו תוכניות SHOP DRAWING בשרטוט ממוחשב אוטוקאד או ש"ע לאישור המפקח לכל העבודות על פי דרישתו, כגון: מסגרות חרש, סיכוך, זכוכית, חיפוי אבן, עבודות נגרות ומסגרות אומן, אלומיניום, אלמנטים מתועשים בבנין וכו'.

**00.29 ניתוח מחיר עבור עבודות נוספות**

**00.29.1 מחירון של העבודות החריגות יקבע בהתייחס לנמוך מהאלטרנטיבות מטה:**

- א. פרורטה של מחירי היחידה בכתב הכמויות שבחוזה.
  - ב. מחירון "דקל" (מאגר מחירים לענף הבניה) במהדורתו האחרונה ובהנחה של 15% המחירים לא יכללו תוספות או הנחות בנושא אזורי עבודה והיקפם.
  - ג. ניתוח מחירים מוסכם ע"י המפקח ומאושר ע"י המנהל.
- מחירי השוק בעבודות דומות ועל בסיס 3 הצעות מחיר שיגיש הקבלן לעבודה הנדרשת ולאישור המפקח.

**00.29.2 מחירי רג"י לציוד מכני כבד**

- בכל מקרה של העסקת ציוד מכני כבד ברג"י יהיה התשלום לקבלן (כולל מימון עבודות קבלן ראשי) בהתאם למחירי היחידה שיקבעו כמפורט לעיל.
- א. שעות העבודה תירשמה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסק הציוד ותאושרנה ע"י המפקח באותו היום.
  - ב. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: תאריך, סוג הציוד, שעות העבודה ומיקום עבודתו המדויק.
  - ג. התשלום יהיה עבור שעות עבודה בפועל בלבד.
  - ד. התשלום יהיה במסגרת החשבונות השוטפים של הקבלן.

**00.29.3 עבודת כוח אדם ברג"י**

- א. המחירים לעבודות כוח אדם בתנאי רג"י יהיו נכונים לכל סוגי המקצועות שידרשו במסגרת החוזה.
  - ב. שעות העבודה תירשמה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותאושרנה על ידי המפקח באותו יום.
  - ג. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום העבודה המדויק.
  - ד. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות. התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות נטו, ללא כל תוספת עבור שעות לא ריאליות, נסיעות הלוך וחזור למקום העבודה או תוספות אחרות כלשהן.
  - ה. המחירים לשעת העבודה יחשבו ככוללים בין היתר את:
    - הסעת עובדים הלוך וחזור לשטח העבודה.
    - זמני הנסיעה לעבודה וממנה.
    - דמי שימוש בכלי עבודה.
    - הוצאות ניהול העבודה באתר כולל מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וכד'.
- ו. על מחירי היחידה לעבודה יומית (רג"י) **לא** יחולו תוספות.

**מוצר שווה איכות**

**00.30**

בכל מקום בו מוזכר בכתב הכמויות מוצר מסוים אחד ו/או יותר הכוונה לקבל את אותו סוג המוצר או שווה איכות בעל אותם תכונות בתנאי שיאושר ע"י הפיקוח בכתב לאחר הצגת בדיקות המציגות שהוא שווה ערך והתאמה לתקנים ישראלים ו/או תקנים זרים.

**יומן עבודה**

**00.31**

יומן עבודה כרוך ינוהל ע"י הקבלן ובו ירשום כל יום:

- א. מספר הפועלים העסוקים יחד עם סוגם ומקצועם.
  - ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
  - ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומם בבנין.
  - ד. מזג האוויר.
  - ה. במדור מיוחד ובאופן בולט הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למהנדס אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
  - ו. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש בכתב ע"י המהנדס.
- חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם בכל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המהנדס או מפקח העבודה מטעם הלקוח.

יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המהנדס והעתק עבור הקבלן. העתק המהנדס יימסר על ידי הקבלן למהנדס למחרת אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכיל רשום, ואם לא בסוף כל שבוע.

היומן יועמד לרשות מנהל העבודה או ב"כ בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה, היומן הכרוך יימסר למהנדס, לשמיר ויעמוד לשם עיון לרשות המזמין ו/או הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.  
במקרה של ספק יקבע ההעתק הנמצא בידי המהנדס.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

**00.33 בדיקות ואישורים**

הקבלן יזמין על חשבונו ממעבדה מוסמכת ומאושרת ויבצע בדיקות לבניין ולפיתוח ויספק את האישורים והתעודות בהתאם לרשימה להלן:

- אישורי תכנון מול ביצוע מהמתכנן ומנהלת הנדסה בעירייה
- יועץ קרקע, אדריכל, קונסטרוקטור, מתכנן אינסטלציה, מתכנן חשמל, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, יועץ מיזוג אוויר, אישור מפקח, אישור מסירה.

**בדיקות ממעבדה מוסמכת**

- בדיקת אטימות גגות שטוחים.
- תעודת אחריות ל 10 שנים לאיטום גגות.
- בדיקת אטימות קירות חוץ.
- בדיקת זיהוי מוצרי חשמל, התקנה גלויה וסמויה.
- בדיקת שרברבות והתאמה לדרישות התקן לכול מערכת האינסטלציה, צנרת מים מחוץ לבניין, צנרת נקזים ודלוחין, מערכת ביוב סמויה וגלויה, אישור בודק חשמל מוסמך.
- בדיקת מעבדה לשליפת טיח חוץ.
- אישור מטמנה ותעודות פינוי פסולת.
- תעודת אחריות של כול מוצרי החשמל בבניין.
- אישור מסירה חתום ע"י ראשי מחלקות מחלקת שפ"ע בעירייה

**מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים**

## פרק –02- עבודות בטון יצוק באתר.

02.01 לגבי עבודות אלה ראה מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באתר, בהוצאות הועדה הבין משרדית המיוחדת, בהוצאה האחרונה.

02.02 א. סוג הבטון-סוג הביטון במבנה יהיה כמצויין בתוכניות, הצמנט יהיה צמנט פורטלנד 250 ולא פחות מב-300.

ב.תכולת הצמנט- ב-300, 320 ק"ג לכל מ"ק בטון מוכן.

ג.תנאי בקרה –תנאי בקרה הנדרשי יהיו טובים לכל הבטון במבנה פרט לחגורות שבהן יורשו תנאי בקרה בינוניים.

ד. על המבצע לקבל בדיקות בטון בכל אלמנט ואלמנט של יציקה.

### 02.03. תכנית עץ לכל הביטונים.

יהיו מלבנים (דיקטאות) במצב חדש, ישרים שעוביהם לא יהיה פחות מ-21 מ"מ, בכדי להבטיח קבלת בטון ישר וחלק מוכן ליסוד. בכל הפינות יש להכניס משולשים –הדרישה כלולה במחיר הביטונים השונים. בתפריט תוכנס שכבת כלקר עובי 20 ס"מ שמחירה כלול במחיר היחידה של הבטון או הבניה .

### 02.04 מעברים שרוולים, חורים, חריצים שפועים ודיבלים וכו'.

הקבלן יהיה אחראי לתאום מיקום מדויק ולמידות של כל המעברים בבטון ובתבניות של כל המערכות המוצעות ע"י קבלני משנה. עליו להתקין את כל הסרגלים, הדיבלים והמוטות לקביעת המסגרות, הנגרות על מנת למנוע צורך בסיתות מיוחד או חצוב בבטון.

### 02.05. דיוק העבודה.

גודל הסטייה המקסמלי ממהאנך בקווים ובשטחים של קירות, קורות ועמודים ומשטחי בטון לא יעלה על 3 מ"מ בתחום של 3.0 מ' ו 5 מ"מ בתחום של 5 מ' כל סטייה מכך תחשב כאילו לא עמד הביטון כדרישה לדיוק העבודה.

### 02.06. פינות.

בכל פינה בבטון חשוף יש להכניס משולשי עץ או פלסטיק לפינת התבנית בגודל 15/15 מ"מ, גם את הדבר לא צויין בתוכניות .

### 02.07. אף מים.

בכל פינה חיצונית אופקית או משופעת לפי דרישת המהנדס יש להכניס משולש כנ"ל במרחק של 5 ס"מ מקצה השפה החיצונית של הקרניז. במידה וקיים פרט בתוכניות יש לבצע אף מים בהתאם לפרט.

02.08. הגנה על בטון חשוף או גלוי.

יש להגן על הביטון מלכלוך מכל סוג שהוא, ע"י כסוי הבטון בשקים רגילים או בחומר פלסטיק מתאים.

02.09. הפסקת יציקה .

הפסקת יציקה שירצה הקבלן לבצע בין בטונים חשופים ובין קורות או עמודים, יהיה חייב לקבל את אישור הקונסטרוקטור באמצעות המפקח.

02.10. פלדת זיון .

מוטות הזיון יהיו ממוטות פלדה עגולים או מצולעים לפי התוכניות בהתאם לתקנים הישראליים ת"י 739 ו ת"י 580 ות"י 31. אורכי הזיון יוצאו ע"י הקבלן וכן הכמויות המופיעות ברשימות הברזל המצורפות לתוכניות והכל לפי אישור המפקח.

02.11. הכנות ליציקה.

על הקבלן לדאוג לקבלת אישור יציקה בכתב מהמפקח, הקבלן ידאג להזמין את המפקח בהתראה מוקדמת של 36 שעות לפני היציקה, אין להתחיל ביציקה אלא בנוכחות במפקח ונוכחות איש המעבדה לבדיקת הביטונים.

02.12. בטון חשוף.

התבניות לבטון חשוף יהיו עשויים מלוחות עץ מהוקצעים ב-3 צדדים, חלקים, חדשים ונקיים. חל איסור מוחלט לקשירת התבניות בחוטי קשירה. יש לקשור את התבניות בברגים או באביזרי פלדה מאושרים ע"י המפקח, את התבניות יש למרוח באמולסיה מתאימה שאושרה ע"י המפקח.  
סדר פירוק התבניות יהיה בתיאום עם המפקח ולפי אישורו, יש להקפיד ולהמנע מפגישה או לכלוך בשטחי הבטון החשוף .

עבודות איטום יבוצעו לפי מפרט כללי לעבודות בנין 05-1983 של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרדה בטחון ומשרד הבינוי והשיכון ולפי המתואר להלן במפרט המיוחד.

**05.01 כללי – הוראות מקדימות לכל עבודות איטום ובידוד**

05.01.1 על הקבלן מוטלת החובה שאינה ניתנת לערעור לדאוג לשלמותו ותקינותו

של האיטום שבוצע תוך מהלך העבודות עד למסירת האתר למזמין בכל האמצעים הדרושים ושביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק או שיגרם לאיטום יתוקן לאלתר על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

05.01.2 מערכת האיטום תבוצע במועד אשר יתואם מראש עם המפקח.

05.01.3 מודגש בזאת שוב שכל הרצפות ותקרות הבטון (לרבות שטחי מדה בטון ובטון קל) עליהם יש לבצע עבודות איטום חייבים להיות מפולסים ומוחלקים וללא כל בליטות, שקעים, סדקים, חורים וכו'.

כמו כן יהיו המשטחים נקיים לחלוטין מלכלוך, פסולת ואבק.

05.01.4 המצעים מסוג כלשהוא עליהם יונחו שכבות האיטום, חייבים להיות יבשים לחלוטין מרטיבות או לחות. בתקופת החורף יש לבצע איטום רק

לאחר שבעה ימי שמש רצופים לפחות ובאישור המפקח.

05.01.5 עבודות האיטום יבוצעו בהתאם למפרט, כתב הכמויות, תכניות

האדריכלות, תקנים ישראלים ותקנים אחרים לפי הענין. כמו כן יבוצעו העבודות הכפופות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן או כל חלק מהן או בתחום סמכותה הרשמית.

05.01.6 כל עבודות האיטום יבוצעו ברמה מקצועית גבוהה על ידי בעלי מקצוע

מעולים החייבים באישורו המוקדם של המהנדס.

05.01.7 המפרט המפורט להלן כולל את כל הדרוש לדעת המזמין לביצוע מושלם

של העבודה. באם הקבלן סבור כי המפרט לא מספיק כדי להבטיח שלמות מערכת האיטום לתקופת האחריות, עליו לציין זאת באופן מפורש בדף נפרד עם הגשת הצעתו. מכל מקום על הקבלן לקחת בחשבון תוספות בעבודה ובחומר לפי ראות עיניו ולכלול תוספות אלו במחיר שהוא מציע.

לא תתקבלנה טענות שמשמעותן תהיה אי יכולת של הקבלן לעמוד באחריותו המלאה למערכת האיטום בגלל מפרט שלטענתו לא נכון או לא מלא.

**05.01.8 בטיחות**

לא יבצע קבלן האיטום שום עבודה אלא אם נקט בכל אמצעי הבטיחות המחייבים כולל:

א. הכרה יסודית ומלאה של החומרים, חומרי הלואי והציוד בהם הוא עומד להשתמש והסכנות הקשורות בכ"א מהם.

ב. הצבת מטפי אש מתאימים ונגישות למקור זמין למים לכיבוי אש ולשטיפה.

ג. שימוש באמצעים ואביזרים להבטחת הגנה מלאה על בריאות העובדים, הסובבים והסביבה.

**05.01.9 מפרטים והנחיות היצרן**

בכל מקרה חייב הקבלן לקבל מיצרן החומרים הנחית יישום והוראות בטיחות ולפעול על פיהן. במידה והוראות היצרן אינן תואמות את פרטי המפרטים כאן, חלה על הקבלן החובה לפנות למפקח ולקבל הוראותיו לפני הביצוע.

**05.02 ביצוע מערכות האיטום**

05.02.1 מערכות האיטום למינייהן תבוצענה רק על ידי מבצעים מיומנים ובעלי ניסיון רב ומוכח בענף זה.

05.02.2 מערכת איטום ראשית (ע"ג הגג) תבוצענה ע"י מבצעים כנ"ל ובנוסף מודגש בזאת שהמפקח ו/או מהנדס רשאים לדרוש מהקבלן (לפני ביצוע העבודות עצמן) רשימת מבצעים (3 לפחות) המתאימים לדרישות סעיף שממנה יבחרו את המבצע המקובל על המפקח ו/או המהנדס.

בהעדר מבצע שלדעת המפקח ו/או המהנדס מתאים לביצוע עבודות האיטום רשאים הם למסור לקבלן רשימת מבצעים אלטרנטיבית ממנה יבחר הקבלן את המבצע הנראה לו.

05.02.3 הוצאות הקבלן בגין הוראות סעיף זה כנ"ל כלולות במחירי היחידה אותן נקב הקבלן בכתב הצעתו, ולא תשולם לקבלן כל תוספת עבור בחירת מבצע זה או אחר.

**05.03 חומרי איטום**

05.03.1 כל חומרי האיטום חייבים באישור מראש של המפקח לפני ביצוע העבודות. שיקולי המפקח לאישור חומר זה או אחר יהיו מבוססים על דרישות המפרטים, הדרישות בכתב הכמויות, על תעודות המעידות על התאמה לתקנים המתאימים, על תוצאות של בדיקות ונסיונות שנערכו במוסדות מוכרים וידועים (ובאישור המפקח וכן על כל אינפורמציה אחרת ו/או נוספת כפי שידרוש המפקח).

חומר שלא יאושר על ידי המפקח יורחק מהאתר לאלתר.

05.03.2 כל חומרי האיטום המיוצרים בארץ יהיו בעלי תו תקן ישראלי מתאים.

05.03.3 חומרי איטום המיוצרים בחו"ל יהיו גם כן בעלי תקן ישראלי, אולם בהעדר תו תקן כנ"ל יהיו החומרים בעלי תו תקן המתאים לדרישות התקנים בארץ ייצור החומר ובתנאי שדרישות אלה אינן נופלות מדרישות ת"י.

05.03.4 הקבלן רשאי להציע (לאישור המפקח) השימוש בחומרי איטום שווי איכות מוחלטים לאלה שנקבעו או הוזכרו במפרטים ו/או בכתבי הכמויות.

במקרה דנן, תהיה זאת חובתו הבלתי ניתנת לערעור של הקבלן להוכיח שביעות רצונו המלאה של המפקח שהחומר הינו ש"א מוחלט לחומר הנדרש במסמכים או טוב יותר וזאת על ידי הצגת תווי תקן, הצגת מסמכים ותקנים ממקורות מוסמכים וכן תוצאות של בדיקת השוואתיות שנערכו במוסד מחקר מוסמך.

המפקח יאשר שימוש בחומר ש"א רק לאחר שהשתכנע לא כל ספק שהחומר המצע אכן שווה איכות מכל הבחינות לחומר הנדרש.

לא השתכנע המפקח כנ"ל, חייב הקבלן בביצוע העבודות בשימוש החומר הנדרש או בחומר שווה איכות שיקבע על ידי המפקח, ללא כל תוספת מחיר לנקוב בכתב הצעת הקבלן.

**05.04 אחריות הקבלן לטיב עבודות האיטום**

05.04.1 מבלי לפגוע בכלליות חובותיו של הקבלן במסגרת הצעה/הסכם זה, מודגש בזאת שאחריות הקבלן לעבודות האיטום (חומרים ועבודה) תהיה ל-10 שנים לפחות.

תקופת האחריות מיום סיום ביצוע כל תיקון ותיקון.

אחריות הקבלן תלווה בערבות מתאימה לפי קביעת המזמין.

האחריות כוללת תיקון כל נזילה שתתגלה וכן תיקון או פיצוי על כל נזק שיגרם למבנה או לתכולתו עקב נזילות.

05.04.2 הקבלן יבצע את כל התיקונים על חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המזמין/האחראי לאתר או בא כוחו ובתאום עמו, לא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלת הודעה על כך ובמידת הצורך אף במועד מוקדם יותר.

באם לאחר השלמת ביצוע התיקונים נותר זמן של פחות משנתיים עד תום תקופת האחריות, תוארך אחריות הקבלן לתקופה של שנתיים לפחות לגבי חלקי המבנה שלא ניזוקו, במידה ויכולות להיות לאופי הנזק השלכה לגביהם, זאת לפי קביעתו הבלעדית של המזמין/אחראי לאתר או בא כוחו.

**05.05 רולקות**

05.05.1 כל עבודות האיטום תכלולנה במחיריהן גם את ביצוע הרולקות ואיטומן (באיטום מתוגבר) וזאת בהיקף הגגות ומסביב לכל אלמנט הבולט מפני הגג, ו/או כל אלמנט במבנה שלא צויין כאן במפורש.

05.05.2 במערכת איטום ראשית הרולקות תהיינה מעוגלות והאיטום יהיה איטום מתוגבר על ידי חיזוק כתוספת יריעות באזורי הרולקות וכן קיבוע בסרגלים ופרופילים מאלומיניום.

05.05.3 בעבודות איטום קונוונציונליות יש לבצע את הרולקות והאיטום בהתאם למפרט הטכני לעבודות בנין פרק 05 (לרבות סעיפים 05061 ו-05062).

**05.06 מערכות האיטום והבידוד במבנה**

1. איטום מרפסות מרוצפות .
2. איטום גגות המבנה.
3. תפרי התפשטות פנימיים וחיצוניים.

**05.07 איטום גגות המבנה**

**05.07.1 שלבי ביצוע**

איטום ובידוד הגג יבוצעו כדלקמן :

- א. פוליאוריתן מוקצף בהתזה בעובי 5 ס"מ ובצפיפות של 300 ק"ג/מ"ק. הפוליאוריתן עמיד לאש ע"פ תקן 755.
- ב. יציקת בטון שיפועים "בטקל" ע"פ שיפועי הגג הנדרשים. בטון השיפועים במשקל מרחבי של 1600 ק"ג/מ"ק.
- ג. ביצוע רולקות 6/6 ס"מ בהיקף הגג.
- ד. על משטח יבש יש למרוח פריימר ביטומני 101 תוצרת ביטום או שו"א בכמות של 300 גר"מ"ר.
- ה. הלחמת יריעה ראשונה ביטומנית S.B.S 4 מ"מ כדוגמת "ביטומגום 4R" או שווה איכות.
- ו. היריעה תענה על דרישות ת"י 1430/3.
- ז. הלחמת יריעה שניה מאותו סוג ועובי עם אגרגט מוטבע.
- ח. יש לשים לב לחפיות של 10 ס"מ לפחות בין שתי יריעות סמוכות בשכבה הראשונה והשניה גם יחד, כמו כן יריעות השכבה השניה יוזזו כחצי רוחב היריעה יחסית לחפיות של השכבה הראשונה.
- ט. קצה היריעות יחוזקו בעזרת "אלסטיק 244" מתוצרת ביטום או שו"א.

**05.07.2 אופני מדידה ותכולת מחירים**

המדידה במ"ר נטו לפי היטל הגג וכולל אכ"ה האמור לעיל

**05.08 איטום מרפסות מרוצפות**

**05.08.01 שלבי ביצוע:**

- א. פוליאוריתן מוקצף בהתזה בעובי 3 ס"מ ובצפיפות של 300 ק"ג/מ"ק. הפוליאוריתן עמיד לאש ע"פ תקן 755.

- ב. יציקת בטון שיפועים "בטקל" ע"פ שיפועי הגג הנדרשים. בטון השיפועים במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק.
- ג. ביצוע רולקות 6/6 ס"מ בהיקף הגג.
- ד. על משטח יבש יש למרוח פריימר ביטומני 101 תוצרת ביטום או שו"א בכמות של 300 גר"/מ"ר.
- ה. הלחמת יריעה ראשונה ביטומנית 4 S.B.S מ"מ כדוגמאת "ביטומגום R4" או שווה איכות.
- ו. היריעה תענה על דרישות ת"י 1430/3.
- ז. הלחמת יריעה שניה מאותו סוג ועובי עם אגרגט מוטבע.
- ח. יש לשים לב לחפיות של 10 ס"מ לפחות בין שתי יריעות סמוכות בשכבה הראשונה והשניה גם יחד, כמו כן יריעות השכבה השניה יוזזו כחצי רוחב היריעה יחסית לחפיות של השכבה הראשונה.
- ט. קצה היריעות יחוזקו בעזרת "אלסטיק 244" מתוצרת ביטום או שו"א. ס"מ.
- י. בד גאוטכני במשקל 200 גר"/מ"ר ועליו יריעת פוליאטילן 0.2 מ"מ.

**אופני מדידה ותכולת מחיר**

05.08.02

המדידה במ"ר נטו הרצפה וכולל אכ" האמור לעיל כולל סף המרפס

**תפרי התפשטות במבנים**

05.09

**05.09.1 כיסוי תפרים ע"ג קירות, רצפה ותקרות פנים**

- א. כיסוי התפר ע"ג הנ"ל יהיה מסדרת 804 תוצרת "סיקה" או שו"א בהתאם למיקום וע"פ כתב הכמויות.
  - ב. הכיסוי מעוגן אל תוך מרווח התפר עם עוגני תפס קפיצי.
  - ג. לפני כיסוי התפר יש לנקות את הפוליסטירן בעומק מתאים.
  - ד. ראה פרט מצ"ב.
- אופני מדידה ותכולת מחיר** – המדידה במ"א וכולל אכ" הנאמר לעיל.

**05.09.2 תפר התפשטות אופקי חיצוני**

- א. מילוי חלל התפר פוליסטירן מוקצף 5 ס"מ F-30 (לוח).
- ב. איטום ע"י סיקה פריימר N3 ע"פ הוראות היצרן.
- ג. כיסוי התפר ע"י פח מגולוון מכופף בעובי 0.6 מ"מ. חיזוק הפח לצדי התפר ללא פגיעה ביריעה.
- ד. פריסת הפח הכוללת ע"ג התפר והחיזוקים הצידיים הינה כ-65 ס"מ.

**אופני מדידה ותכולת מחיר**

המדידה במ"א וכולל אכ" האמור לעיל.

**05.10 טיפול בתפרים – כללי**

- א. כל התפרים שאינם מצויינים במפרט זה ינוקו משיירי פוליסטירן (קל-קר) וישארו חופשיים.
- ב. צידו הפנימי של תפר שנסגר מכון אחד (תפרים אנכיים) ינוקה משיירי פוליסטירן וישאר חופשי.
- כל הנ"ל גלום במחירי היחידה במכרז/חוזה זה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.

**פרק 06- נגרות אומן ומסגרות פלדה**

**06.00 כללי**

העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 06 במפרט הכללי לעבודות הבניה וכמוגדר להלן.

**06.00.01** בנוסף לאמור בסעיף 06002 במפרט הכללי להלן רשימת מסמכים נוספים

הנוגעים לפרק זה:

– ת"י 918- ציפויי אבץ בטבילה חמה על מוצרי פלדה ועל מוצרי יצקת ברזל.  
– פריטי נגרות, מסגרות המשמשים כאלמנטים עמידים אשר יתאימו לדרישות ת"י 1212 ;

– פריטים המשמשים כמעקות ומסעדים יתאימו לדרישות ת"י 1142 ;  
– כל מוצרי הפרזול יישאו תו תקן ישראלי ובהעדרו, תקן אירופה ו/או אמריקאי שייבדק ע"י המפקח למתן או אי מתן אישור.

**06.00.02 הגדרות:** "רשימות"- רשימות נגרות ומסגרות של האדריכל, המהוות חלק

ממסמכי המכרז, וכוללות תיאור חזותי ומילולי (טכני) של הפריטים לסוגיהם ;

**06.00.03 דוגמאות-** לפני תחילת הייצור יגיש הקבלן לאישור המפקח דוגמאות כדלקמן:

– כל סוגי הפרזול ;

– כל סוגי הזכוכיות במידות 20/20 ס"מ לפחות ;

– כל סוגי אטמים, מחזירי דלתות, מתאמי סגירה ;

– כל פריט אחר המשולב במוצרים נשוא פרק זה, שיידרש ע"י המפקח.

**06.00.04** תוך 14 ימים מקבלת צו תחילת העבודה הקבלן יגיש לאישור המפקח תכניות

ייצור של כל פריטי נגרות ומסגרות.

**06.00.05** לפני ביצוע העבודות הנגרות והמסגרות, יבדוק הקבלן בהתאם לתכניות

ובמקום העבודה את התנאים והיקף המקום הניתן לביצוע עבודתו, בתאום מלא עם תכניות האדריכלות, הקונסטרוקציה, החשמל, מיזוג האוויר, האינסטלציה ובתאום עם קבלני המשנה.

**06.00.06** לפני ביצוע העבודות הנגרות והמסגרות, יבדוק הקבלן בהתאם לתכניות

ובמקום העבודה את מידות הפתחים בהם יורכבו פריטי הנגרות והמסגרות ויודיע למפקח על כל אי התאמה, לצורך קבלת הוראות לגבי המידה הקובעת.

**06.00.07** כל המוצרים, פרזול, מנעולים, דלתות אש וכו' יישאו תו תקן של מכון התקנים

הישראלי. על הקבלן להציג למפקח את התעודות בהתאם.

**06.00.08** במידה וברצונו של הקבלן לספק מוצרים שווי איכות/ערך למוגדרים במסמכי

חווה זה, יהיה עליו להגיש לאישור המפקח תכניות מפורטות של המוצר שווה איכות/ערך, מפרט טכני שלו ודוגמת הפריט.

**06.00.09** העבודה כוללת תיאום, הכנת פתחים, תשתיות, חורים וכו' עבור מערכות

וצנרת המשולבים בפרטים.

**06.00.10** המידות המוגדרות בתוכניות וברשימות המתייחסות למידות מעל לריצוף –

מידות פתח הבניה לאחר הריצוף.

**06.00.11** רוחב המשקופים יותאם לרוחב הקיר בתוספת כל שכבתות הטיח והחיפויים.

**06.00.12** כל הצילינדרים למיניהם יותאמו לעובי הדלת ויבלטו מפני הרוזטה עד 4 מ"מ וזאת למרות מספר הצילינדר הנכתב בסט פרזול.

**06.00.13** כל העבודות המוגדרות בפרק זה כלול במחיר היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.

**06.00.14 שינויים והתאמה:**

1. הקבלן רשאי להציע למתכנן שינויים/התאמות בפרטים השונים אם לדעתו השינויים נחוצים לצורך פישוט העבודה, קבלת חוזק נוסף, התאמה לפרופילים סטנדרטיים וכד'.

עבודת התכנון לפרטים הנ"ל תיחשב ככלולה במחיר הצעתו של הקבלן. במידה והפרטים שיוגשו לא יניחו את דעתו של האדריכל, יהא על הקבלן לתקנם ולבצעם לפי התכנון המקורי וכל זאת ללא שינוי במחיר היחידה וללא שום תוספת למחירים שהגיש הקבלן בהצעתו.

2. שינויים במידות פריטים של עד  $\pm 5\%$  (חמישה) בכל מידה, לא יחייבו שינוי של מחיר הפריט.

**06.01 מסגרות פלדה – בהתאם לדרישות המפרט הכללי לעבודות בנייה**

עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 06 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חוזה זה ולא ישולמו בנפרד.

**פרק 09 – עבודות טיח**

**09.01**

כל העבודות כפופות לתנאי פרק 09 של המפרט הכללי ולמפרט המיוחד כמפורט להלן.

**09.02 הכנת השטחים (כלול במחירי היחידה)**

- א. בכל המקומות בהם יש סכנה לפגיעה ברצפה, או לפי דרישת המפקח, יש להניח על הרצפות יריעות פוליאטילן לפני ביצוע עבודת הטיח, במיוחד בשטחים המיועדים לריצוף בהדבקה.
- ב. במקומות חיבור של שני חומרים שונים, כגון בטון ובניה יש לכסות את מקום החיבור ברשת XPM מגולוונת מחוזקת במסמרי פלדה. רוחב הרשת יהיה 20 ס"מ לפחות. גודל החור יהיה 12 מ"מ ובעובי החוט 0.7 מ"מ, או ברשת פלסטית המאושרת.
- ג. חריצים לצנרת סמויה יסתמו במלט צמנט (ללא סיד) לפי יחס 1:3 ויכסה את כל פני השטח. במקומות שרוחב החריץ עולה על 15 ס"מ, יש לכסות את החריץ ברשת כנ"ל ברוחב 10 ס"מ מעל רוחב החריץ לכל כוון.
- ד. עם התחלת עבודת טיח כלשהי, יש להרטיב היטב את השטחים המיועדים.

**09.03 פינות וחריצי הפרדה**

א. הפינות בין קיר לקיר וכן פינות בין קיר לתקרה יהיו חדות. כל הקנטים והגליפים יהיו חדים וישרים לחלוטין לפי סרגל בשני הכוונים.

ב. בין הקירות והתקרה, יש לעבד חריץ בעומק 10 מ"מ וברוחב 2-5 מ"מ, לפי קביעת המפקח.

**09.04 טיח פנים רגיל**

טיח פנים רגיל יהיה טיח בשתי שכבות, כמפורט בסעיף 090232, במפרט הכללי בעובי 15 מ"מ לפחות. הטיח יבוצע לפי סרגל ישר בשני כיוונים - גמר בשפשפת לבד. יש לאפשר השכבה התחתונה 2 ימים ורק אח"כ ליישם את השכבה השנייה. את הטיח הגמור יש להחזיק במצב לח במשך 3 ימים לפחות, יש לראות דרישה זו כעקרונית והמפקח רשאי לפסול את העבודה במידה והקבלן לא עומד בדרישות. יש להשתמש בחול שליכטה עדין ביותר. שכבות הטיח יכללו תוספת ערב לשיפור העבידות וההדבקות דוגמת בי.גי.בונד בכמות של 15% ממשקל הצמנט, או ש"ע מאושר.

**09.05 טיח חוץ**

- שכבת ההרבצה תבוצע בשכבות של 5-8 מ"מ עד לקבלת מישוריות לשני כיוונים.
- טיח מלט צמנט בשתי שכבות יבוצע כמפורט בסעיף 090235 במפרט הכללי, לרבות שכבת הרבצה כמפורט בסעיף 090212, וכולל ערב לשיפור איטום הטיח כנגד רטיבות.
- הטיח יבוצע עם סרגל בשני הכיוונים, כולל שכבה עליונה, גמר שפשפת עץ.

- על גבי טיח חוץ יבוצע שליכט צבעוני אקרילי של חב' "טמבור" או ש"ע עם מרקם בינוני, הביצוע לפי הנחיות היצרן.

#### **09.06 פרופילי אלומיניום בין אלמנטים שונים**

במפגשים בין קירות מטוייחים ותקרות בטון לא מטוייחות, או בין קירות מטוייחים לקירות בטון גלויים, או בין קירות מטוייחים ומחיצות גבס ובכל מקום שידרש, יש לקבוע פרופיל [מאלומיניום במידות 12/12 מ"מ, בהתאם להנחיות האדריכל. פרופילים אלו כלולים במחיר היחידה.

#### **09.07 תיקונים**

כל עבודות התיקונים בטיח אחרי בעלי המקצועות השונים (כגון: עבודות גבס, נגרים, מסגרים, רצפים, חשמלאים, שרברבים, מיזוג אוויר), יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת עבודות הטיח - ללא תשלום נוסף. כל תיקון כזה יעשה בצורה שלא יהיו שום שינויי מישור, התנפחויות וכד', ולא יהיה ניכר מקום התיקון. תיקוני טיח מעל פנלים ומעל חרסינה וקרמיקה יהיו במישור הטיח ללא העגלות.

#### **09.08 סרגלי פילוס ופינות**

בכל סוגי הטיח ישתמש הקבלן בסרגלים מתאימים לקביעת עובי הטיח וסרגלי פינות מתאימים ומגולוונים, המעצבים את הפינה ומדגישים את חדותה. סרגלים אלו יהיו לכל גובה הפינה (בניגוד לאמור במפרט הכללי), וחובה להשתמש בהם בכל פינה של טיח הפנים וטיח החוץ במבנה, ולאורך קירות מטוייחים בהתאם לצורך.

#### **09.09 תיקוני טיח צמנט**

תיקוני טיח צמנטי ע"ג ספי בטון או אלמנטים מבטון חשוף, פירוק והריסת אלמנטים מבטון רופפים, טיפול בפלדה ע"י ממיר חלודה, ציפוי וצביעה בערבים תוצרת כרמית, תיקונים ע"י טיח צמנטי עשיר בצמנט ובערבים, החלקה ע"י כף טייחים עד לקבלת מישור כדוגמת הקיים.

#### **09.10 אופני מדידה מיוחדים לעבודות טיח**

- מחירי הטיח כוללים עבודה במשטחים צרים לרבות ברצועות (גליפים וכו') והם לא ימדדו בנפרד, אלא אם צויין אחרת בכתב הכמויות.
  - כמו כן כוללים מחירי הטיח על קירות ועמודים לכל גובה שידרש כמפורט בתוכניות.
  - מחירי טיח חוץ ושליכט אקרילי מכל סוג שהוא כוללים הרבצה תחתונה בטיט צמנט בעובי 5 מ"מ על כל השטח, וכולל מוסף נגד רטיבות.
- רשתות ופינות רשת מגולוונת וצבועה כלולים במחיר הטיח.

**עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 09 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חווזה זה ולא ישולמו בנפרד.**

**פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי**

<b>10.0</b>	<b>כללי</b>
10.00.1	העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 10 במפרט הכללי לעבודות הבניה, לפי המפרט המיוחד להלן ובהתאם להוראות היצרנים של חומרי הדבק וחומרי מילוי המישקים.
10.00.2	הריצוף והחיפוי יבוצע לפי התכניות כאשר נקודת ההתחלה והכוון יאושרו ע"י המפקח.
10.00.3	שילוב גוונים או פסים יעשה ע"פ הנחיות האדריכל והמפקח וללא כל תוספת תשלום.
10.00.4	פני השטחים המיועדים לריצוף וחיפוי צריכים להיות נקיים מחומרים זרים.
10.00.5	השטחים המרוצפים יהיו ישרים בהחלט לפי סרגל ופלס בכל הכוונים, פרט אם צוין אחרת בתכנית.
10.00.6	במקומות בהם יהיה צורך להשתמש בחלקי אריחים/ יריעות וכו', יעשה החיתוך בקווים ישרים.
10.00.7	במקרה של עיבוד שקעים, פתחים בריצוף ו/או חיפוי, יעשה העיבוד ע"י חיתוך מדויק בקווים ישרים או במקדח כוס בקוטר המתאים.
10.00.8	אין לדרוך על משטחים שרוצפו בהדבקה במשך 48 שעות. כל שקיעת ריצוף שהיא כתוצאה מאי הקפדה על סעיף זה תתוקן באופן מיידי.
10.00.9	על כל סוגי הריצוף תבוצע הגנה למניעת פגיעה עד למסירת הפרויקט למזמין (יריעות פוליאיתילן ולוחות גבס, דיקטים וכו'). שיטת ההגנה תאושר ע"י המפקח (ביצוע ההגנה כלול במחירי היחודה).

**10.01 מחיר יסוד**

10.01.1	מחיר היסוד יכלול את עיבוד החומר הסופי במפעל בהתאם לתכניות ולפרטים, חיתוך אריחים למידה המצוינת, ליטוש, ביצוע חריצים, פסים משולבים וכו'.
10.01.2	מחיר היסוד שנקבע לפריטים שונים בכתב הכמויות הינו המחיר בפועל אותן משלם הקבלן לספק בעבור חומרי הריצוף (לאחר כל ההנחות). מחיר זה אינו כולל בתוכו הובלה, פחת, רווח.

**10.02 חומרי הדבקה ומילוי המישקים**

10.02.1	הקבלן יגיש למפקח, לפני תחילת העבודה, את חומרי הדבק וחומרי מילוי המישקים, לרבות הוראות היצרן המפורטות ליישום חומרי דבק וחומרי מילוי מישקים. במקרה של סתירה, הוראות המפרט הכללי כאן עדיפות על הוראות היצרן.
10.02.2	ההוראות הינן הוראות היצרן המלאות מתוך קטלוג היצרן המעודכן לתאריך ביצוע בנוסף להוראות והנחיות שעל גבי האריזות.
10.02.3	כל חומר שיציע הקבלן יכלול מערכת מלאה של כל החומרים הנלווים ועל הקבלן להוכיח, ע"פ המלצות היצרן או תוצאות בדיקת מעבדה, שמערכת החומרים המוצעת מתאימה בין רכיביה ומתאימה לתשתית ולסוג הריצוף.

- 10.02.4 גוון חומרי מילוי המישקים יוגש לאישור האדריכל.
- 10.02.5 כל חומרי ההדבקה וחומרי מילוי המישקים יהיו חומרים מוכנים שיובאו לאתר באריזתם המקורית.
- 10.02.6 באתר יוספו נוזלים בלבד ע"פ המלצות היצרן. ערבוב הנוזלים יהיה אך ורק במערבל מכני או בכף ערבול מונעת חשמלית.

### 10.03 דוגמאות והזמנת המוצרים

- 10.03.1 הקבלן יביא לאישור המפקח דוגמאות מכל סוגי הריצוף והחיפוי וזאת לפני רכישתם. הדוגמא המאושרת תישמר אצל מפקח הפרויקט.
- 10.03.2 גוון הדגמים ייבחר בהתאם לבחירת אדריכל הפרויקט.
- 10.03.3 ביצוע הדוגמאות כלול במחירי היחידה ולא תימדד בנפרד.
- 10.03.4 הקבלן, במידה ויידרש ע"י המפקח, יתקין על חשבונו דוגמאות ריצוף וחיפוי מכל סוג שהוא במידות לפחות 180/180 ס"מ כל אחת. את הדוגמא המאושרת ע"י המפקח אין לסלק או להרוס עד לקבלת העבודה או הוראת המפקח.

### 10.04 התנגדות להחלקה

- 10.04.1 כל החומרים יענו לתקן הישראלי 2279 "התנגדות להחלקה של משטחי הליכה קיימים ושל חומרים המיועדים למשטחי הליכה".
- 10.04.2 על הקבלן בזמן הגשת דוגמאות סוגי הריצוף להעביר לאישור המפקח רשימת חומרי ריצוף, אשר תכלול מפרטים טכניים של החומרים, אישורי מכון התקנים וכל אישור אחר לפי דרישת המפקח.

### 10.05 חיפוי באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן

- 10.05.1 חיפוי באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן יהיה במידות ע"פ המפורט בכתב הכמויות וע"פ התכניות. החיפוי יבוצע על קירות בטון, בלוק ו/או גבס.
- 10.05.2 הדבקת אריחי הנ"ל עם מרווח (פוגה) 3 מ"מ.
- 10.05.3 החיפוי יבוצע בקווים עוברים וישרים בשני הכוונים ו/או לפי תכנית פריסת הקירות.
- 10.05.4 הדבק להדבקת החיפוי יהיה כדלקמן:  
א. הדבקה ע"ג בטון/בלוק: דבק מסוג "פלטסומר 503 סופר" בכמות מינימלית של 1.5 ק"ג אבקה/מ"ר בעובי 1 מ"מ של הדבק, תוצרת "תרמוקיר" או שו"א.
- 10.05.5 יישום הדבקים ועוביים ע"פ הוראות והנחיות היצרן.
- 10.05.6 מישקים לחיפוי יהיו ע"פ המפורט בכתב הכמויות לכל סוגי וגודל האריחים.

### 10.06 ספי שיש/קופינג

- 10.06.1 שתי המידות הבסיסיות שניתנו בכתב הכמויות הן המידות המקסימליות המציינות את שני הסוגים העיקריים של הספים/קופינגים.
- 10.06.2 על הקבלן להתאים את רוחב הספים/קופינג לאלמנט שעליו יורכב ע"פ כל

התכניות והפרטים וכולל את כל הפרטים הנלווים לכך (כגון: פאזות, אף מים וכו').

10.06.3 עיבוד הספים כולל ליטוש מ-4 צדדים וביצוע עף מים.

10.06.4 סף השיש/קופינג יהא בעובי 3 ס"מ וכולל בתוכו את כל המצוין לעיל.

### 10.07 מדידה

10.07.1 שילוב גוונים או פסים אינו נמדד פרט לסעיפים המצוינים במפורש בכתב הכמויות.

10.07.2 שינוי כיוון ברשתות הריצוף כלולים במחיר, לרבות מישקים ברוחב משתנה, כמתואר.

10.07.3 שיפועי ריצוף לפי התוכניות לא ימדדו בנפרד.

10.07.4 מילוי המישקים ברצוף וחיפוי מסדים לא ימדדו בנפרד אלא לפי שטח נוסף על חיפוי הקירות.

### 10.08 בקרת איכות

10.08.1 הקבלן יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום ויצוג מסמכים להוכחה וכן אישורי מתקין מייצרן השטיחים.

10.08.2 הקבלן יהיה בעל ניסיון בהיקף פרויקטים בסדר גודל דומה ויצוג בפני הלקוח ניסיון קודם.

10.08.3 תינתן אחריות על העבודה ועל המוצרים של 5 שנים

### 10.09 הובלה ואחסון

10.09.1 המוצרים יגיעו לאתר באריזתם המקורית עם סימון ברור לגבי תוכן המוצר ומיקום ההתקנה.

10.09.2 הקבלן יתאם עם המפקח מיקום לאחסון הכלים והמוצרים הנדרשים להתקנה.

הקבלן יהיה אחראי לכל המוצרים אותם הוא מספק עד לגמר ההתקנה. אם יגרם נזק למוצר, יחליף אותו הקבלן על חשבונו.

### 10.10 ביצוע:

10.10.1 העבודה תתחיל רק לאחר סיום שאר עבודות הגמר כולל צבע.

10.10.2 הקבלן יוודא כי הרצפה מישורית ברמה של 1 ס"מ לכל 10 מ' לכל היותר וכי הרצפה מוכנה להתקנת השטיח.

10.10.3 הקבלן יוודא כי הרצפה יבשה ברמה של 7% לחות לכל היותר וכי היא נקייה משאריות אבק או פיח.

10.10.4 העבודה כוללת גירוד פגמים ובלטות מהרצפה וסתימת הפצעים, החורים והסדקים בפילר עד לקבלת רצפה חלקה. מניע מעבר באזור עד יבוש החומר.

10.10.5 ניקוי הרצפה מכל שאריות של לכלוך, שמן או אבק עד לקבלת משטח נקי ומוכן להתקנה.

10.10.6 ההתקנה תבוצע באמצעות דבק לא רעיל מומלץ ע"י יצרן השטיחים בלבד ובכיוון המוגדר לפי הנחיותיו.

10.10.7 יש לבצע הצמדה מלאה בין גליל לגליל ע"מ להסתיר את התפר בין הגלילים. לא יורשו מרווחים בין שטיח לשטיח. יש למנוע יצירת לחץ בין קצוות של שטיחים

צמודים ע"מ למנוע התרוממות של השטיח.

10.10.8 יש לדאוג לניצבות של השטיח כלפי הקירות ע"י סימון של קו מקביל מנחה על הרצפה כל 3 מ' בשני הכיוונים.

10.10.9 הקבלן יבצע חיתוכים והתאמות ישרים ומדויקים במפגשים של השטיח עם המישורים הניצבים, (קירות, עמודים, מחיצות וכו').

10.10.10 גודל משטח מינימאלי לפני דלת לא יפחת מ-20 ס"מ, יש להתאים את חיתוך השטיח בהתאם.

10.10.11 התקנת פנל שטיח על הקירות והעמודים תתבצע בהתאם להנחיות היצרן. מפגשים בין שני מישורים תעשה באמצעות חיתוך מדויק בפזה של 45 מעלות להסתרת המפגש.

10.10.12 הוספת ניילון נצמד תיעשה על גבי שטיח מותקן בכל משך תקופת הביצוע. בתום הבצוע על הקבלן להסיר ניילון נצמד זה לקראת המסירה.

#### **10.11 ניקיון**

10.11.1 באחריות הקבלן לנקות את השטח מכל השאריות החיתוכים והאריזות ולפנותם מהשטח.

10.11.2 בגמר ההתקנה יבצע הקבלן ניקוי בשואב אבק לשטיח לפני מסירתו ללקוח.

**עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 10 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חוזה זה ולא ישולמו בנפרד.**

**פרק 11 - עבודות צביעה**

**11.0 כללי**

- א. העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 11 במפרט הכללי לעבודות הבניה וכמוגדר להלן.
- ב. ביצוע של כל סוגי הצביעה ע"פ מפרטי יצרן הצבע.
- ג. על הקבלן להציג למפקח את הוראות היצרן המפורטות לפני תחילת העבודה ולקבל את הנחיותיו לגבי יישום ההנחיות הכלליות לפרויקט זה.
- ד. מספר שכבות הצבע המצוין במפרט, בהוראות היצרן או בכתב הכמויות הינו מספר מינימאלי הנדרש. תהיה הצביעה במספר שכבות עד לקבלת כיסוי מלא בגוון אחיד על כל פני השטח.
- ה. שמות הצבעים המצוינים במפרט הינם צבעי "טמבור" אלא אם צוין אחרת.
- ו. הצביעה במספר גוונים, כולל תערובת גוונים, כלולה במחיר הצביעה.
- ז. צביעת רצועות לא תימדד בנפרד.
- ח. בעבודות צביעת פלדה: על הקבלן לסייע למפקח בבדיקת הצבע ולהעמיד לרשות המפקח עד עובי צבע לבחינת עבודתו.
- ט. צביעת צנרת ליד קירות ותקרות: יש לצבוע את הקיר או התקרה השכבות התחתונות, לאחר מכן לצבוע את הצנרת בשכבות התחתונות, לתקן צבע קירות שנפגע מצביעת הצנרת, להשלים שכבת צבע עליונה על הקירות ולנקות את הצנרת להשלים שכבת צבע עליונה על הצנרת.

**11.01 היקף עבודות צביעה:**

- א. קירות פנים מטויחים וצבועים קיימים: שפשוף צבע קיים, תיקוני טיח וביצוע שפכטל בגר, שכבת צבע ראשונה - "יד ראשונה", שכבה עליונה - "סופרקריל";
- ב. אלמנטי גבס (תקרות, קורות, קירות, עמודים כו'): שכבת ראשונה - שפכטל עד לקבלת מראה חלק ואחיד, שכבה עליונה - "סופרקריל";
- ג. קירות מטויחים חיצוניים - "רב גמיש", MD ושפכטל אקרילי

**11.02 דוגמאות**

- א. הקבלן יכין מספר דוגמאות מכל סוג צבע בפרויקט ובמספר הגוונים לפי דרישת האדריכל.
- ב. להלן ההנחיות לסוג וגודל הדוגמאות:

תשתית	מידות הדוגמה
טיח פנים	100/100 ס"מ
טיח חוץ	100/100 ס"מ
תקרות/מחיצות/חיפוי גבס	100/100 ס"מ
מעקה ו/או מאחז יד	1.5 מ'

- ג. יש לקבל את אישור המפקח להכנת השטח לפני יישום שכבת הצבע הראשונה.

ד. הכנת הדוגמאות לשביעות רצונו המלאה של המפקח כלולה במחירי עבודות הצבע.

**11.03 אופני מדידה ותכולת המחירים**

- א. בציעת קירות ותקרות תימדד במ"ר לפי שטח. גליפים לא ימדדו בנפרד אלא לפי שטחים.
- ב. בציעת מסגרות אינה נמדדת ומחירה כלול במחיר מוצרי המסגרות למיניהם.

עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 11 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חוזה זה ולא ישולמו בנפרד.

**פרק 12 – עבודות אלומיניום**

העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 12 במפרט הכללי לעבודות הבניה.

**פרק 24 - מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות פירוק**

1. תיאור הפרויקט :  
עבודות שיקום חזיתות בית הספר ע"י הסרת שכבות הטיח הקיימות וכול סוגי החיפויים הקיימים עד לפני בלוקים וביצוע שכבות טיח חוץ ושליכט צבעוני מחדש.  
עבודות איטום גגות הבניין ע"י הסרת שכבות האיטום הקיימות לרבות שכבת הבטון קל עד מפלס פני בטון וביצוע כול המערכות מחדש.
2. תנאים ודגשים לביצוע עבודות פירוק שונות בבניין :
  - 2.1 . כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות מפרט מיוחד זה , לחוק התכנון והבניה , תקנות התכנון והבניה , המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) ותקני ישראל הרלוונטיים .
  - 2.2 על הקבלן יהיה להגיש תכנית עבודה מפורטת על ציר זמן , שתכלול את העבודות ופרקי הזמן הנדרשים להריסת כל מבנה .
  - 2.3 כל עבודות ההריסה/הפירוק בשטח תבוצע בליווי צמוד של מנהל עבודה לעבודות הריסה ומהנדס מטעם הקבלן ועל חשבונו , על הקבלן להגיש את פרטי המהנדס ומנהל העבודה למפקח לאישור טרם תחילת העבודה .
  - 2.4 על הקבלן יהיה להגיש תכנית התארגנות אתר מפורטת לאופן הגידור הזמנים ערוכה וחתומה ע"י ממונה בטיחות מטעמו ועל חשבונו טרם תחילת ביצוע העבודות .
  - 2.5 במידה ולאחר אישור תכנית העבודה והלו"ז , ירצה הקבלן לבצע שינוי בתכנית העבודה והלו"ז , על הקבלן תחול החובה לעדכן תכנית העבודה והלו"ז ולאשר מול הפיקוח לפחות 7 ימים קלנדריים ממועד הריסת המבנה שעברו מתבקש השינוי .
  - 2.6 הקבלן אינו מורשה לאגור פסולת הריסה בשטח העבודה ו / או בשטחי הרשות ועליו לפנות את הפסולת בסוף העבודה לאתר שפך מורשה ועל חשבונו .
  - 2.7 שעות העבודה בהן הקבלן יורשה לעבוד בשטח הם לפי השעות הנקובות בחוק ולשיקול דעת הרשות .
  - 2.8 על הקבלן יהיה לספק תעודות שקילה והטמנה לכלל הפסולת היוצאת מהאתר שתחושב כנגד חישוב נפח פסולת .
  - 2.9 במידת הצורך וע"פ הוראת המפקח , יתכן ויהיה צורך בהרטבת המבנה טרם פירוק החיפויים על קירות חוץ כדי למנוע פיזור אבק בעת ההריסה .
  - 2.10 עבודות פירוקים יבוצעו בצורה מקצועית מבוקרת וזהירה . אין בשום פנים ליצור מצבי ביניים מסוכנים לסביבה ולפועלים העובדים .
  - 2.11 על הקבלן חלה האחריות לנקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין

נשר חטיבה ב'

רשימת תכניות

תאריך	מהדורה	מס' גיליון	תאור גיליון	אדריכלות
23.03.2026	01	PL-01	תכנית קומת מרתף 9.45- תכנון חדש	
23.03.2026	01	PL-02	תכנית קומת מרתף 6.30- תכנון חדש	
23.03.2026	01	PL-03	תכנית קומת מרתף 3.15- תכנון חדש	
23.03.2026	01	PL-04	תכנית קומת קרקע תכנון חדש	
23.03.2026	01	PL-05	תכנית קומת גג תכנון חדש	
23.03.2026	01	PL-06	חזית צפונית תכנון חדש	
23.03.2026	01	PL-07	חזית דרומית תכנון חדש	
23.03.2026	01	PL-08	חזית מערבית-מזרחית תכנון חדש	
23.03.2026	01	01פ-PL	תכנית קומת מרתף 9.45- פירוק	
23.03.2026	01	02פ-PL	תכנית קומת מרתף 6.30- פירוק	
23.03.2026	01	03פ-PL	תכנית קומת מרתף 3.15- פירוק	
23.03.2026	01	04פ-PL	תכנית קומת קרקע פירוק	
23.03.2026	01	05פ-PL	תכנית קומת גג פירוק	
23.03.2026	01	06פ-PL	חזית צפונית פירוק	
23.03.2026	01	07פ-PL	חזית דרומית פירוק	
23.03.2026	01	08פ-PL	חזית מערבית-מזרחית פירוק	
17.03.2026	01	-	רשימות	

24.03.2026

נשר מרכז משאבים

רשימת תכניות

תאריך	מהדורה	מס' גיליון	תאור גיליון	אדריכלות
23.03.2026	01	PL-01	תכנית גגות -מרכז משאבים -מצב קיים	
23.03.2026	01	PL-02	תכנית גגות -מרכז משאבים -מצב פירוקים	
23.03.2026	01	PL-03	תכנית גגות -מרכז משאבים -מצב מוצע	
23.03.2026	01	PL-04	תכנית גגות -מרכז משאבים -תוכנית ריצוף	