



**עיריית נשר**

**מכרז פומבי מס' 6/26**

**למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון  
של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר**

**מרץ 2026**

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון  
של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
18.3.2026 עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
25.3.2026 עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות

• העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

## מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - תצהיר פירוט פרויקטים
- נספח א' 3 – טופס ניקוד ממליצים (לא למילוי)
- נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 7 - תצהיר בדבר מידע פלילי
- נספח א' 8 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח א' 9 - תצהיר התחייבות לשמירה על סודיות
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 3 – מפרט שירותים
- נספח ב' 4 – תצלום אוויר

## 1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר (להלן: "השירותים"), על פי הדרישות המפורטות במכרז, בנוסח הסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח ב' ובמפרט השירותים המצ"ב כנספח ב' 3.
- 1.2. השטח הנדרש לתכנון הפרוייקט לפי הפרוגרמה המאושרת הנו בגודל 325 מ"ר ברוטו, ומצוי בגוש 12377 חלקה 21 (בין בית כנסת חרוב למגרשי הטניס בחטיבת הביניים), לפי התשריט המצ"ב כנספח ב' 4.

## 2. פירוט השירותים

2.2. המציע יעניק את השירותים באמצעות אדריכל מטעמו ובהתאם למפרט השירותים. לצורך כך יידרש המציע להעמיד צוות תכנון מטעמו, אשר עלות העסקתו כלולה בהצעת המחיר, הכולל את בעלי המקצוע הבאים:

- 1) אדריכל
  - 2) יועץ נגישות
  - 3) אדריכל נוף
  - 4) מתכנן שלד (קונסטרוקטור)
  - 5) יועץ איטום
  - 6) יועץ בטיחות אש
  - 7) מתכנן חשמל ומתח נמוך מאוד
  - 8) מתכנן קרינה אלקטרומגנטית
  - 9) מתכנן מיזוג אוויר
  - 10) מתכנן אינסטלציה וניקוז
  - 11) מתכנן אקוסטיקה
  - 12) מתכנן תנועה
  - 13) עורך מכרזים (כמאי)
  - 14) מודד
- (להלן: "הצוות המוצע").

האדריכל מטעם המציע יהיה אחראי לניהול, לתיאום ולהובלת עבודת כלל חברי הצוות המוצע, לרבות תיאום בין היועצים, ריכוז עבודות התכנון והבטחת התאמה בין כלל תחומי התכנון במסגרת הפרוייקט.

יובהר כי התמורה המוצעת על ידי המציע כוללת את כלל העלויות הכרוכות בהעסקת בעלי המקצוע המפורטים לעיל. ככל שיידרש יועץ או בעל מקצוע נוסף שאינו נמנה על הצוות המוצע, העסקתו תיעשה לפי דרישת המזמין ועל חשבונו.

## 3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: [www.nesher.muni.il](http://www.nesher.muni.il) בלשונית: העירייה > דרושים ומכרזים.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: 300 ש"ח (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: [oritg@nesher.muni.il](mailto:oritg@nesher.muni.il)

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע

3.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

#### 4. תנאי סף

4.1. רשאי להגיש הצעה אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד או עוסק מורשה) הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע").

4.2. השירותים יינתנו אך ורק באמצעות אדריכל ספציפי מטעם המציע, שהינו בעל רישיון אדריכל בתוקף בהתאם לדין (להלן: "האדריכל"). האדריכל המוצע יהיה האדריכל אשר יעניק את השירותים בפועל מטעם המציע.

האדריכל המוצע הינו עובד שכיר של המציע ומתקיימים ביניהם יחסי עובד-מעביד, ואינו נותן שירותים למציע כעצמאי, כיועץ חיצוני או כקבלן משנה.

החלפת האדריכל המוצע תהא טעונה אישור מראש ובכתב של העירייה.

- יש לצרף העתק רישיון אדריכל בתוקף של האדריכל המוצע.
- יש לצרף קורות חיים של האדריכל המוצע ותעודות המעידות על השכלתו המקצועית.
- יש לצרף אסמכתא להעסקת האדריכל על ידי המציע.

4.3. האדריכל מטעם המציע שימש כמתכנן הראשי בלפחות שלושה פרויקטים של הקמת מבני ציבור, אשר הסתיימו במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ואשר תוכננו במסגרת עבודתו של האדריכל אצל המציע, כאשר היקף שכר התכנון בכל אחד מן הפרויקטים לא פחת מסך של 250,000 ₪ לפני מע"מ.

לעניין סעיף זה, "מתכנן ראשי" – אדריכל שהיה אחראי על התכנון האדריכלי הכולל של הפרויקט ועל תיאום צוות היועצים.

- יש לצרף פירוט אודות הפרויקטים לצורך הוכחת הניסיון הקודם בנוסח המצורף בנספח א' 2.

4.4. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

#### 5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תדפיס רשם חברות עדכני.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד תקף ועדכני.

5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:

▪ אישור עדכני על שמו בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

▪ תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 4.

▪ תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

- הצהרה על העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.
- תצהיר מידע פלילי בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8.
- תצהיר התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9.
- אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

## 6. ההצעה ואופן הגשתה

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס הצעה כספית בנוסח הרצ"ב בנספח א' 1.
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.4. המציע יחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ויצרפם למעטפה הסגורה.
- 6.5. את מעטפת המכרז המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: האחד עותק קשיח (נייר), והשני עותק דיגיטלי – החסן ניד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח.  
בכל מקרה של סתירה בין העותק הקשיח לעותק הדיגיטלי – יגבר העותק הקשיח.
- 6.6. את המעטפה יש להגיש ידנית, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום 25.3.2026 בשעה 13:00 (להלן - "ההצעה").
- 6.7. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

## 7. שאלות הבהרה

- 7.1. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד אל משרד מהנדס העיר בדוא"ל micrazim@nesher.muni.il עד ליום 18.3.2026 בשעה 13:00 יש לציין את שם הפונה ולפרט את מהות השאלה או אי הבהירות. לא יתקבלו פניות טלפוניות או באמצעים אחרים.

7.2. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון : 04-8299120.

7.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם המציע, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת.

7.4. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן :

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

1.1. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה, ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

1.2. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

1.3. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

1.4. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו, בפורמט ובמבנה לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

1.5. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.11 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, בעמוד המכרז באתר העירייה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 2. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

2.1. ועדת מכרזים או ועדה מקצועית מאת העירייה תבחן ותעריך את ההצעות כמפורט להלן :

שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע, ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב'.

שלב ב' – בחינת ההצעה על פי אמות המידה של מחיר ואיכות המפורטים להלן.

מס'	פרמטר	פרטים	ניקוד
1.	הצעת מחיר	המציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הזולה ביותר.	מקסימום 60 נקודות

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

<b>מקסימום 10 נקודות</b>	עבור כל ניסיון מוכח נוסף, מעבר לנדרש בתנאי הסף, במתן שירותים ללקוחות קודמים העומד בדרישת הניסיון שבתנאי הסף, יזכה המציע ב- 5 נקודות עבור כל פרויקט.	ניסיון	.2
<b>מקסימום 10 נקודות</b>	העירייה תיצור קשר עם 2 לקוחות קודמים של המציע (בין אם פורטו על ידי המציע בהצעתו ובין אם לאו) ותשאל אותם שאלות באמצעות טופס ייעודי כמפורט בנספח א' 3, המציע יזכה בעד 5 נקודות לכל המלצה, ובסה"כ עד 10 נקודות.  אין למלא את הטפסים באופן עצמאי. טפסים אלו מובאים לידיעת המציעים בלבד. יבוצע ממוצע ניקוד הטפסים.	טופס ניקוד ממליצים	.3
<b>מקסימום 20 נקודות</b>	ועדה מקצועית מאת העירייה תבחן את המשתתפים בראיון בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.  1. פרופיל המציע ונסיונו המקצועי הרלוונטי <b>המקצועי הרלוונטי</b> במתן שירותי אדריכלות, תכנון מבני ציבור ותכנון מפורט, לרבות ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ובהיקפים דומים – עד 4 נקודות.  2. <b>הצגת פרויקטים קודמים</b> שבוצעו על-ידי המציע, לרבות מורכבותם התכנונית, היקפם, רמת המקצועיות, עמידה בלוחות זמנים וניסיון בפיקוח עליון בשלב הביצוע – עד 4 נקודות.  3. <b>מתודולוגיית העבודה המוצעת</b> , לרבות אופן ניהול הפרויקט, תהליך התכנון המפורט, תיאום בין יועצים, ליווי שלבי רישוי וביצוע, זמינות המציע ומנגנוני בקרה ופיקוח עליון – עד 4 נקודות.  4. <b>התרשמות כללית מהמציע</b> , לרבות רמת המקצועיות, בהירות בהצגת הדברים, הבנת צורכי העירייה והפרויקט, והיכולת להציע פתרונות תכנוניים מותאמים למבנה תנועות נוער – עד 4 נקודות.  5. <b>הצגת הצוות הייעודי</b> שיועמד לטובת מתן השירותים, לרבות אדריכל מוביל, צוות התכנון והפיקוח, כישוריהם, ניסיונם, תחומי התמחותם והיקף זמינותם בפועל לפרויקט – עד 4 נקודות.	התרשמות כללית	.4

	<p>העירייה תהא רשאית להגביל את שלב הראיונות <b>לחמשת המציעים בלבד</b> אשר יקבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר עד לשלב זה של בדיקת ההצעות. רק מציעים אלו יוזמנו להופיע בפני הוועדה המקצועית לראיון.</p> <p>ניתן להגיע לראיון עם מצגת עד 15 שקפים לצורך תיאור וחיידוד הנושאים שבוחנת הוועדה.</p> <p>מבין נציגי המציע <b>חובת נוכחות של האדריכל המוצע</b>. כל חבר ועדה יעריך וינקד את המציעים על פי סולם ציונים אחיד, בין 1 (השיעור הנמוך) ל- 5 (השיעור הגבוה) בכל אחת מאמות המידה שלעיל. ממוצע הניקוד שנתנו חברי הוועדה המקצועית לכל מציע בכל אמת מידה יהא הציון הסופי שלו.</p> <p>הוועדה המקצועית תוכל להמליץ לוועדת המכרזים על פסילת הצעה של מציע אשר לא יקבל באמת מידה זו לפחות 15 נקודות.</p>		
<p><b>מקסימום 100 נקודות</b></p>		<p>סה"כ</p>	

- 2.2. יודגש כי בחינת ניסיון המציע לצורך קביעת הניקוד באמות המידה תהא אך ורק ביחס לאותו אדריכל ספציפי, ולא ביחס לחברה או לשותפות.
- 2.3. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- 2.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 2.5. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדיון.
- 2.6. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספת ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
- 2.7. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 2.8. לאחר חתימת ההסכם על נספחיו לשביעות רצון העירייה, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.

## רועי לוי

### ראש העיר

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: \_\_\_\_\_, ע.מ/ ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
שם האדריכל הספציפי המוצע (שיספק לעירייה את השירותים באופן בלעדי): \_\_\_\_\_

### הצעתי הנה בדלקמן:

הואיל והאומדן למתן השירותים למכרז זה הינו 250,000 ₪ (מאתיים וחמשים אלף ₪) בתוספת מע"מ,  
הנני מציע לספק לעיריית נשר את השירותים נשוא מכרז מס' 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט  
ולפיקוח עליון לפרויקט הקמת מבנה תנועות נוער, בהתאם לכל דרישות ותנאי המכרז, בתמורה לשכר  
טרחה בסך של:

\_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ

ובמילים: \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ.

המחיר המוצע לעיל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בגין ביצוע כלל השירותים לפי מסמכי המכרז  
וההסכם, לרבות העסקת כלל היועצים ובעלי המקצוע הנדרשים לביצוע השירותים.

- המחיר אינו כולל מע"מ.
- המחיר הינו סופי ומוחלט ולא תתווסף אליו כל הצמדה למדד או תוספת אחרת.
- **הצעה שתעלה על האומדן האמור לעיל תיפסל.**
- תנאי התשלום: שוטף + 45 ימים ממועד הגשת חשבון לפי אבני הדרך שבהסכם ההתקשרות ובכפוף לאישור החשבון על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון  
של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

### לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך בחינת רכיב האיכות במכרז, על המציע לפרט להלן את ניסיונו של האדריכל המוצע מטעם המציע, בהתאם לדרישות סעיף 4.3 לתנאי המכרז. יש לפרט פרויקטים שבהם שימש האדריכל כמתכנן הראשי בתכנון מבני ציבור, אשר הסתיימו במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

מס'	שם הפרויקט	סוג המבנה	זהות המזמין	שכר התכנון לפני מע"מ	תקופת התכנון (מחודש ושנה ועד חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1						
2						
3						
4						
5						

יש לפרט לפחות שלושה פרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. ניתן לפרט פרויקטים נוספים לצורך קבלת ניקוד איכות. יש לצרף אסמכתאות המעידות על ביצוע הפרויקטים כאמור, וכן פרטי התקשרות עם הממליצים.

### חתימת המציע

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## נספח א' 3 – טופס ניקוד ממליצים

טופס זה מובא לידיעת המציעים וישמש את העירייה לצורך ניקוד המציעים במכרז זה בהתאם לכלליו.

מסמך זה מובא לידיעת המציעים – אין למלא או להגיש את המסמך. נציגי העירייה יבצעו שיחות טלפוניות ממליצים וישאלו אותם את השאלות במסמך זה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ: \_\_\_\_\_ שם האדריכל המוצע: \_\_\_\_\_

שם הגוף הציבורי: \_\_\_\_\_ שיחה עם מר /גב': \_\_\_\_\_

<u>תאר את מידת עמידת האדריכל בלוחות הזמנים בתהליך התכנון:</u> (1)									
0	לא טובה	1	סבירה	1.5	טובה	1.75	טובה מאד	2	מצוינת
<u>תאר את זמינות האדריכל לפניית הרשות, מנהלי הפרויקט והגורמים המקצועיים:</u> (2)									
0	לא טובה	1	סבירה	1.5	טובה	1.75	טובה מאד	2	מצוינת
<u>תאר את התרשמותך מאיכות עבודת התכנון שביצע האדריכל:</u> (3)									
0	לא טובה	1	סבירה	1.5	טובה	1.75	טובה מאד	2	מצוינת
<u>תאר את מידת יכולתו של האדריכל להוביל ולתאם את עבודת צוות היועצים במסגרת הפרויקט:</u> (4)									
0	לא טובה	1	סבירה	1.5	טובה	1.75	טובה מאד	2	מצוינת
<u>תאר את מידת המלצתך להתקשר עם האדריכל לביצוע שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט ציבורי:</u> (5)									
0	לא מומלץ	1	אין מניעה	1.75	מומלץ	2	מומלץ מאד		

תאריך: \_\_\_\_\_

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## **נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

**הרלוונטיות להלן:**

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

\* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
(עו"ד)

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחתימת המציע \_\_\_\_\_

## נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

### תצהיר

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_  
בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ולפיקוח עליון של פרויקט הקמת מרכז לאומנויות לחימה, ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

### **ולראיה באתי על החתום:**

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע

## נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
  - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
  - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
  - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפק' העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחתימת המציע

## נספח א' 7 - תצהיר מידע פלילי

(יש להגיש תצהיר זה על ידי המציע, בעלי שליטה במציע, מנהל המציע והאדריכל המוצע).

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_, תאגיד הרשום ע.מ. \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן – "המציע") במכרז מספר 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר, ובכפוף להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט 2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי").
2. אחת החלופות הבאות מתקיימת בענייני:

### ככל ומדובר במכרז לביצוע עבודה או רכישת שירותים: יש לסמן:

אין כנגדי רישום פלילי שטרם התישן או תיקים הממתינים לבירור דין (מב"דים) בעבירות של טוהר מידות, מרמה והונאה, זיוף, עבירות מס, עבירות כלכליות, עבירות לפי חוק איסור הלבנת הון, עבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, וכן עבירות לפי חוק התכנון והבנייה.

יש כנגדי רישום פלילי, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אולם אין במידע זה כדי למנוע מהמציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לוועדת המכרזים של עיריית נשר, לשם התמודדות של המציע במכרז האמור לעיל, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. יובהר כי הסכמתי זו חלה על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

הובהר לי כי במקרה של פסילה בשל מידע פלילי, תימסר הודעה למציע אודות הפסילה בשל המידע הפלילי.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## נספח א' 8 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

---

חותמת + חתימת עו"ד

---

תאריך

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## נספח א' 9 - התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, עובד אצל/ פועל מטעם/משמש כשלוחו של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז לצורך חתימת הסכם התקשרות עם עיריית נשר (להלן: "העירייה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי העירייה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י הספק או מידע שהספק נחשף אהיו במהלך עבודתו במסגרת מכרז זה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי לעירייה ו/או לפעילותה, לרבות מסמכים, כתבי טענות והתכתבויות הנשמרים ע"י העירייה בסודיות, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם העירייה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכושה, עסקיה, עובדיה, לקוחותיה, ספקיה, האנשים והגופים עמם היא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.

2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:

2.1. מידע שבעת גילוי הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוי, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.2. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.3. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של הספק ו/או של צד ג' כאמור.

3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי

3.1. שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של העירייה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.

3.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין העירייה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.

3.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור העירייה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום לעירייה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.

3.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי העירייה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.

4. התחייבות לשמירת סודיות ולא שימוש במידע

אני מתחייב כדלקמן:

4.1. לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן העירייה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.

4.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודות המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.

4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות העירייה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.

4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסח התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.

4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה, להשמיד או להחזיר לעירייה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב לעירייה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייבותי זו תעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב לעירייה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשתף פעולה עם העירייה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

## 5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי לעירייה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאל בהליך מכרז ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך לעירייה לאלתר.

## 6. שונות

- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לעירייה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נספק מההסכם במסמכי המכרז.
- 6.5. כל תביעה, הנובעת מהתחייבות זו או מתייחסת אליה, תידון בבית משפט בעיר נשר בלבד על פי דיני מדינת ישראל.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם וותימה: \_\_\_\_\_

## נספח ב – הסכם למתן שירותים

### הסכם למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

שנערך ונחתם בנשר ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בשנת 2026

**בין: עיריית נשר**

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

(להלן: "העירייה")

**מצד אחד;**

**לבין:** \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

מרר' \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המתכנן")

**מצד שני;**

- הואיל** והעירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ולפיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב (להלן: "השירותים");
- והואיל** והמתכנן, לאחר עיון ובחינה של מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות הסכם זה על נספחיו, הגיש לעירייה הצעת מחיר במסגרת המכרז שסומנה **כנספח א' 1**; שהעתק ממנה מצורף להסכם זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל** וועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_ קיבלה את הצעת המתכנן;
- והואיל** המתכנן מצהיר כי הנו בעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך למתן השירות נשוא הסכם זה, באופן רצוף וסדיר, וכי הוא מסוגל להעניק את השירות ברמה הנדרשת ועפ"י לוח הזמנים הנדרש בהסכם זה, וכי יפעל להעסקת יועצים לצורך מתן השירות (להלן: "צוות היועצים").
- והואיל** וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

#### 1. פרשנות והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בנספח.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהם כל שימוש לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הסכם זה מבטל ומאיין כל הסכם או הצהרה אחרים אם ניתנו וכל שינוי של הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים עליו.

בהסכם זה:

"המתכנן": המציע שזכה במכרז ואשר עמו התקשרה העירייה בהסכם זה למתן השירותים, בין אם הוא תאגיד ובין אם הוא עוסק מורשה, לרבות עובדיו, יועציו וכל מי שפועל מטעמו לצורך

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

ביצוע השירותים לפי הסכם זה. מובהר כי השירותים יינתנו בפועל באמצעות האדריכל שהוצג על ידי המתכנן במסגרת הצעתו במכרז, אלא אם אישרה העירייה החלפתו מראש ובכתב.

**"המנהל":** מנהל הפרויקט שימונה ע"י העירייה לעניין הסכם זה, בין מראש ובין בדיעבד.

**"השירותים":** שירותי התכנון והפיקוח המוזמנים ע"י העירייה אצל המתכנן כמפורט להלן.

## 2. מהות השירותים

2.1. המתכנן יספק לעירייה שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער בהתאם למכלול השירותים שפורטו במכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים הרצ"ב **כנספח ב' 3** להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

## 3. הצהרות והתחייבות המתכנן:

- 3.1. המתכנן מצהיר כי הוא פועל כעצמאי כחברה בע"מ או עוסק מורשה המנהל ספרים כדן.
- 3.2. המתכנן מצהיר כי בדק את כל הנתונים הקשורים לביצוע השירותים ושוכנע כי יש ביכולתו לספקם, וכי התמורה בגין השירותים הנה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3. המתכנן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, השכלה וניסיון הדרושים לביצועו של הסכם זה, וכי הוא מתחייב בזאת להקדיש את כל זמנו, מרצו וכישוריו כפי שיידרש לביצוען המיטבי של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע בהסכם זה.
- 3.4. המתכנן מצהיר כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין ו/או למועסקיו ו/או לצוות היועצים מטעמו ו/או לפועלים מטעמו, וכי העלאת טענה זו תחשב כחוסר תום לב המהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 3.5. המתכנן מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה, באם העירייה תחויב בתשלום כלשהו בגין יחסי עובד-מעביד בין העירייה למתכנן ו/או מי מטעמו.
- 3.6. המתכנן מצהיר כי יעניק את השירותים על פי הסכם זה בעצמו ומתחייב שלא להעניק את השירותים באמצעות מתכנן אחר ללא הסכמת העירייה, מראש ובכתב.
- 3.7. המתכנן מצהיר כי לא יתחייב בהוצאה כספית כלשהיא, שיש בה בכדי לחייב את העירייה, אלא באישור מראש ובכתב מאת העירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
- 3.8. המתכנן מתחייב לספק את השירותים לעירייה במשרדו וכן בכל מקום אחר שיידרש, במועדים ותוך פרקי זמן שיידרשו ע"י העירייה, ובהעדר לוח זמנים מוגדר לביצוע השירותים בזמן סביר בהתחשב לדחיפות.
- 3.9. המתכנן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם כל גורמי העירייה וידווח אודות מתן השירותים לעירייה.
- 3.10. המתכנן מתחייב במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכן לאחריה בכפוף להוראות כל דין, שלא לגלות ו/או להעביר לכל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע שהגיע לידיה כתוצאה ממתן השירותים לפי הסכם זה, ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- 3.11. המתכנן מצהיר בזאת כי אינו קשור בקשר עסקי ו/או כלכלי ו/או חוזי ו/או אחר עם העירייה ו/או מי מטעמם וכי אינו נגוע בניגוד עניינים כלשהו.

## 4. באחריות המתכנן

- 4.1. באחריות המתכנן לבצע את מכלול השירותים שפורטו במכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים הרצ"ב **כנספח ב' 3** להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.2. המתכנן יבצע עבודתו בנאמנות, במסירות ובמלוא זמנו, כמתחייב מתפקידו.

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע

- 4.3. המתכנן יתקשר בהסכמים עם צוות היועצים, ויהיה אחראי לעבודתם, לעמידתם בלוחות הזמנים שנקבעו. יודגש כי העירייה לא תידרש לפעול ישירות מול צוות היועצים בשום צורה, וכל קשרי העבודה יהיו מול המתכנן בלבד, שהנו האחראי לביצוע העבודה באיכות הדרושה ובזמנים שנקבעו ו/או שייקבעו במהלך העבודה.
- 4.4. המתכנן ישמש כמתאם התכנון הראשי של הפרויקט ויהיה אחראי לניהול, תיאום וריכוז עבודת כלל היועצים ובעלי המקצוע מטעמו, לרבות תיאום בין תחומי התכנון השונים, הבטחת התאמת התוכניות והמסמכים זה לזה, וכן עמידה בדרישות הרשויות המוסמכות ולוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט.
- 4.5. המתכנן יישא באחריות מלאה לכך שכלל היועצים מטעמו יעמדו בדרישות המקצועיות, בדרישות העירייה ובהוראות כל דין, וכי עבודות התכנון יבוצעו באופן מתואם ושלים.
- 4.6. מובהר כי כל התקשרות עם היועצים תיעשה על ידי המתכנן ועל אחריותו בלבד, וכי העירייה לא תהא צד להתקשרויות אלו.
- 4.7. מוסכם ומוצהר כי בהתקשרות לפי הסכם זה פועל המתכנן כספק שירותים עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יחולו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו. המתכנן פוטר את העירייה מראש מכל אחריות הנובעת מטענה לקיומם של יחסי עובד-מעביד כאמור.

## 5. הימנעות מתחרות ושמירת סודיות

- 5.1. המתכנן מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יימנע מלהימצא, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, לרבות תאגיד, עובד, יועץ, קבלן משנה או כל גורם מטעמו, במצב של ניגוד עניינים עם התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או עם ענייני העירייה ו/או הפרויקט, אלא אם קיבל לכך את אישור העירייה מראש ובכתב.
- 5.2. המתכנן מתחייב להודיע לעירייה ללא דיחוי על כל עניין, נסיבה או קשר העלולים להעמידו, או מי מטעמו, במצב של ניגוד עניינים כאמור, ולהימנע מהמשך מתן השירותים בכל עניין כאמור עד לקבלת הנחיות העירייה.
- 5.3. המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מלאה ולא לגלות, להעביר, למסור או לעשות כל שימוש, במישרין או בעקיפין, בכל מידע, ידיעה, מסמך, נתון, תרשים, תכנית, מפרט, רשימה או חומר אחר מכל סוג שהוא, שהגיעו לידי ו/או לידי מי מטעמו עקב או בקשר עם ביצוע הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו במסגרת מתן השירותים, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ובכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב.
- 5.4. כל המידע, המסמכים, התכניות, המפרטים, הרשימות, החישובים, התרשימים וכל חומר אחר כאמור, לרבות העתקים שלהם, בין שהתקבלו מהעירייה ובין שהוכנו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או על חשבון במסגרת ביצוע הסכם זה, יהיו סודיים וייחשבו כרכושה הבלעדי של העירייה.
- 5.5. המתכנן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירת הסודיות כאמור, ולוודא כי עובדיו, יועציו, קבלני המשנה וכל מי שפועל מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה, יתחייבו אף הם בכתב לשמירה על סודיות, בנוסח ובתוכן שאינם נופלים מהוראות הסכם זה.
- 5.6. המתכנן מתחייב שלא להעביר לכל צד שלישי כל מידע או מסמך כאמור, אלא אם הדבר נדרש לצורך ביצוע השירותים ובכפוף לקבלת אישור העירייה מראש ובכתב.
- 5.7. התחייבויות המתכנן לפי סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההתקשרות וכן לאחר סיומה, ללא הגבלת זמן, והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 5.8. המתכנן מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין החל לעניין שמירת סודיות, אבטחת מידע והגנת הפרטיות, לרבות הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו מכוחו, ככל שיימסר לידי מידע המוגן על פי דין.
- 5.9. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו, התחייבויותיו ונכונותן, ובכלל זה התחייבויותיו לפי סעיף זה.

**6. ערבות ביצוע**

- 6.1 המתכנן מתחייב להמציא לעירייה, בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה, ערבות ביצוע בסך של 20,000 ₪, בהתאם לנוסח הערבות המצורף **נספח ב'1** להסכם זה.
- 6.2 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של שנה ממועד המצאתה, ותוארך מעת לעת, לפי דרישת העירייה, כך שתעמוד בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ולמשך 90 ימים נוספים לאחר מועד סיום ההתקשרות לפי הסכם זה.
- 6.3 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום 15.3.2026, או המדד הידוע בסמוך למועד זה, כפי שפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 6.4 המתכנן מתחייב להמציא לעירייה בתוך 14 ימים מיום חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים בתוקף, לרבות ביטוח אחריות מקצועית בגבולות כיסוי מתאימים, כמפורט בנספח ב'2 להסכם זה.

**7. תמורה והתחשבנות**

- 7.1 תמורת השירות נשוא ההסכם תשלם העירייה למתכנן שכ"ט בהתאם להצעתו במכרז המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה - **נספח א' 1**, בסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- 7.2 המתכנן יגיש למנהל חשבונות בגין השירותים לאחר ביצוע כל שלב מהעבודות עפ"י טבלת אבני הדרך להלן:

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט	לוח"ז
א	חתימת חוזים והשלמת מדידה וסקירת היתכנות סטטוטורית לאישור המהלך, לפני המשך לשלבים הבאים.	5%	חודשיים
ב	הכנת פרוגרמה והגשת חלופות תכנון	10%	חודש
ג	בחירת חלופה	5%	שבועיים
ד	עיבוד חלופה והגשת תוכנית על כל נספחיה לעירייה ויתר מוסדות חוץ לקבלת היתרים/אישורים הנדרשים	10%	חודש
ה	אישור סט תוכניות לאחר עידכון הערות המזמין	10%	חודש
ו	ליווי תוכנית בוועדה המקומית עד לקבלת היתר	15%	חודש
ז	פרסום תכנון מפורט למכרז	25%	שבועיים
ח	פיקוח עליון	20%	4 חודשים
	<b>סה"כ</b>	<b>100%</b>	

- 7.3 החשבונות יועברו לתשלום למתכנן, בכפוף להגשתם ואישורם ע"י המנהל וגזבר העירייה, בתנאי תשלום "שוטף + 45".
- 7.4 על התשלומים במסגרת הסכם זה לא תחול כל הצמדה.
- 7.5 המתכנן מתחייב לשלם מתוך התמורה את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע העבודה והעירייה לא תהא אחראית לניכויים אלה.

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

- 7.6 המתכנן יהיה אחראי לעובדיו ו/או לצוות היועצים מטעמו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.
- 7.7 למען הסבר ספק, יובהר כי התמורה שתשולם למתכנן בהתאם להצעתו במכרז, הנה מלאה וסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום לצוות היועצים, למכוני העתקות וצילומים, תשלומים של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על המתכנן בלבד.
- 7.8 המתכנן לא יהיה זכאי לזכות קיזוז או עכבון.
- 7.9 העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מכל תשלום שיגיע למתכנן סכומים בהם היא חייבת המתכנן בניכוי על פי הוראות כל דין ו/או נוהג ו/או החוזה, לרבות סכומים שחייב לו המתכנן בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י כל עסקה אחרת ביניהם.

## 8. אחריות מקצועית, אחריות לנזקים וביטוח:

- 8.1 המתכנן מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, במסירות ובהתאם לכללי המקצוע המקובלים, והוא יהיה אחראי לטיב השירותים ולכל פעולה שבוצעה על ידו או על ידי מי מטעמו במסגרת הסכם זה.
- 8.2 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לעירייה עקב מתן השירותים תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית, ככל שייקבע כך על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת. המתכנן מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק, הפסד או הוצאה כאמור, לרבות הוצאות בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי העירייה עקב או כתוצאה מהשירותים שניתנו על ידו או על ידי מי מטעמו.
- 8.3 אישורו של המנהל לתוכניות, מסמכים או כל חומר אחר שהוכן על ידי המתכנן או מי מטעמו במסגרת השירותים לפי הסכם זה, לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה ולא יטיל על המנהל ו/או על העירייה כל אחריות לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.
- 8.4 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב'2 (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים.
- 8.5 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המתכנן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב'2 המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 8.6 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 8.7 היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 8.8 ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המתכנן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 8.9 המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסת הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע

- 8.10 המתכנן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 8.11 לבקשת העירייה יעביר המתכנן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 8.12 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכנן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 8.13 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

## 9. תוכניות ומסמכים:

- 9.1 במסגרת מתן השירותים יקבל המתכנן מהעירייה מסמכים שונים. הובא ההסכם לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות המנהל מכל סיבה שהיא, או שסיים המתכנן את העבודות, חייב המתכנן למסור למנהל את כל החומר התכנוני המקורי ואת ההעתקים, לפי העניין, של התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו.
- 9.2 הבעלות על כל התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר המתכנן קיבל על עצמו להכין, תישב כמועברת לעירייה, מרגע קבלתם על ידי המנהל, או על ידי כל אדם או גוף אחר, לפי הוראות המנהל, והוא יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהמתכנן יקבל עבור זאת פיצוי מעבר לתמורה שנקבעה בהסכם זה. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכות זו של העירייה בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכויות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

## 10. הבאת ההסכם לידי גמר:

- 10.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שבירה שתיראה לה, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על-ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה על כך כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים שלושים יום (30 ימים) לאחר התאריך המופיע על גבי ההודעה.
- 10.2 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לס"ק (א) דלעיל, תשלם העירייה למתכנן בעד אותו חלק מעבודת המתכנן שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכר טרחתו. מלבד התשלום הנ"ל, לא יהא המתכנן זכאי לפיצוי נוסף כלשהו.
- 10.3 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לס"ק (א) דלעיל, יהא רשאי העירייה למסור את ביצוע עבודת התכנון למתכנן אחר.

## 11. ביטול ההסכם:

- 11.1 היה והפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבותיו האמורות בהסכם זה, ואותה התחייבות הינה מעיקרי ההסכם, והמתכנן לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי, מבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן בהסכם.
- 11.2 בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהא העירייה רשאית למסור את עבודת התכנון או חלקו, לגורם אחר ולהשתמש לצורך זה בכל מסמך הקשור בעבודת התכנון שהוכן על ידי המתכנן עד לביטול ההסכם.
- 11.3 בוטל ההסכם כאמור לעיל, תשלם העירייה למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מעבודת התכנון שבוצעה על ידו עד לביטול ההסכם, בקיזוז פיצויים בגין נזקים שנגרמו לעירייה כתוצאה מהתנהגות המתכנן.

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל כנגד המתכנן כל סעד משפטי אחר. מוסכם כי קיזוז הפיצויים ייעשה רק לאחר מתן הודעה מראש על כך למתכנן.
- 11.4 אם המתכנן עקר לחו"ל, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית ייחשב הדבר כאילו הסכם זה בוטל.
- 11.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לדווח ולגלות לעירייה בכל מקרה בו יימצא כי קיים חשש לתחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, בשל עבודות אחרות שיבצע.
- 11.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לבטל מיידית את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי הוראות הסכם זה ואלה המקרים:
- 11.6.1 המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא תיקן את ההפרה לאחר שיקבל התראה על כך מראש ובכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה מהעירייה, והמתכנן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיה לשביעות רצונו של העירייה.
- 11.6.2 המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
- 11.6.3 כל ויתור, ארכה או שינוי מטעם אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 11.6.4 ויתור כאמור, על זכות ו/או הפרת חובה על ידי הצד שכנגד, לא יחשבו לגבי זכויות ו/או הפרות כאמור, שיעשו מאוחר יותר, לרבות כאלו הדומות בטיבן לאלו שלגביהן ניתן הויתור.
- 11.6.5 בכל תקופת ההסכם ולאחר סיומו של הסכם, לא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי העירייה בכל הנוגע למהות ולמעמד המשפטי של היחסים בין הצדדים, ובפרט לעניין קיומם של יחסי עובד מעביד.
- 11.6.6 מודגש למען הסר ספק, כי המתכנן הינו במעמד של נותן שירותים חיצוני בלבד.
- 11.6.7 עם חתימת הסכם זה מתבטלים כל הסכם ו/או הסדר ו/או התקשרות קודמים עם המתכנן ולעניין זה אין כל רציפות ו/או קשר בין כל הסכם ו/או הסדר ו/או התקשרות קודמים בין הצדדים ובין הסכם זה.
- 11.6.8 הצדדים מתחייבים לקיים את כל הכלול בחוזה זה, לרבות התחייבויות הנובעות ממנו בתום לב ובדרך המקובלת בכפוף לכל דין ובהתאם למקובל בדיני החוזים של מדינת ישראל.

## 12. פיצויים ותרופות:

- 12.1 על הפרת הסכם זה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בהסכם זה, זאת בנוסף על הפיצויים בגין נזקים שנגרמו לו בשל הפרת ההסכם.

## 13. איסור העברת ההסכם והמחאת זכויות:

- 13.1 המתכנן אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 13.2 המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החורב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

- 13.3 העביר המתכנן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה.
- 13.4 אין המתכנן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור כל זכות המוקנית לפי ההסכם לצד שלישי, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 13.5 המתכנן לא ימחה את זכויותיו על-פי ההסכם אלא לאחר שקיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שיקבע העירייה. כל המחאות זכות שתעשה שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את העירייה.
- 14. שונות:**
- 14.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי-תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 14.2 מוסכם בין הצדדים כי בכל יחסיהם על פי הסכם זה תהיה הסמכות הייחודית לבית המשפט במחוז חיפה.
- 14.3 המתכנן אינו רשאי להתחייב התחייבות כספית או אחרת בשם העירייה.
- 14.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בכותרת ההסכם.
- 14.5 כל מכתב שישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל ייחשב שהגיע לנמען עד תום ארבעה ימים מתאריך המשלוח, ואם נשלח בדואר אלקטרוני, 24 שעות לאחר שליחתו, ואם נמסר ביד, במועד המסירה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

המתכנן

\_\_\_\_\_

העירייה

## נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד :  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

### הנדון : כתב ערבות מס'

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.3.2026.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## נספח ב' 2 – אישור קיום ביטוחים

<b>תאריך הנפקת האישור:</b>		<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b>						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>								
<b>מבקש הראשי</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</b>		<b>מבקש האישור</b>				
שם עיריית נשר	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור			שם ת.ז.ח.פ.	
שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות		מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר		שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות			מען דרך השלום 20, נשר	
<b>כיסויים</b>								
<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</b>	<b>גבול האחריות/ סכום ביטוח</b>			<b>תאריך סיום</b>	<b>תאריך תחילה</b>	<b>נוסח ומהדורת הפוליסה</b>	<b>מספר הפוליסה</b>	<b>סוג הביטוח</b>
		<b>מטבע</b>	<b>לתקופה</b>					
309 313 314 316 328	₪					ביט		רכוש תכולה
302 304 307 309 315 321 322 328 329	₪	1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 319 328 350	₪	20,000,000	6,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית
302 309 328 332 (12 חודשים)	₪					ביט		חבות מוצר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p style="text-align: center;"><b>038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי, 086 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b></p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>								
<b>חתימת האישור</b>								
<b>המבטח:</b>								

מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע

## נספח ב' 3 – מפרט השירותים

### 1. כללי

- 1.1. המתכנן יידרש להציג מספר חלופות תכנון לשיקול דעת העירייה ולבחירתה.
- 1.2. בהתאם לחלופת התכנון שתיבחר על ידי העירייה, יבצע המתכנן תכנון מפורט לביצוע, בכפוף לקבלת כלל האישורים, ההיתרים וההסכמות הנדרשים לפי דין.
- 1.3. התכנון יכלול תיאום מלא עם כלל הגורמים הרלוונטיים, לפי הצורך, לרבות חברת החשמל, בזק, הוט, תאגידי תשתית, רשויות מוסמכות וכל גורם אחר שיידרש לצורך קידום הפרויקט.
- 1.4. המתכנן יבצע הדמיות, ככל שיידרש על ידי העירייה ובמסגרת השירותים נשוא ההסכם.
- 1.5. המתכנן יבצע פיקוח עליון על הפרויקט, בהתאם להוראות ההסכם ולמפרט זה.
- 1.6. מיקום הפרויקט: רחוב החרוב, נשר, כמסומן בתצלום האוויר המצורף כנספח ב'4.
- 1.7. המתכנן ישתתף בישיבות עבודה, ישיבות תכנון, ישיבות תיאום וישיבות עם גורמי העירייה ו/או עם גורמי חוץ, ככל שיידרש לצורך קידום הפרויקט.
- 1.8. המתכנן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כלל היועצים ובעלי המקצוע מטעמו, ולריכוז כלל התוצרים התכנוניים הנדרשים לצורך ביצוע מושלם, שלם ומתואם של השירותים.

### 2. תכנון מוקדם

- 2.1. המתכנן יבצע ביקורים במתחם הפרויקט, וכן יערוך חקירות, בדיקות מקדימות, התייעצויות ותיאומים עם הגורמים הרלוונטיים בעירייה, לרבות יועצים נוספים ו/או קודמים, מומחים, רשויות, מוסדות תכנון וגורמים אחרים, ככל שיידרש.
- 2.2. המתכנן יבצע בירורים ברשויות המוסמכות ואצל גורמים אחרים בקשר להיבטים התכנוניים, הסטטוטוריים, החוקיים והביצועיים הכרוכים בתכנון הפרויקט ובקבלת האישורים הנדרשים.
- 2.3. המתכנן יכין תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של הפרויקט, לרבות תכניות עקרוניות, חזיתות, חתכים, פרספקטיבות וכל מסמך או תשריט אחר שיידרש לצורך בחינת החלופות.
- 2.4. המתכנן יכין חלופות תכנון, עד לבחירת החלופה המועדפת על ידי העירייה.
- 2.5. לאחר בחירת החלופה על ידי העירייה, יכין המתכנן את התכנון הנדרש להמשך קידום הפרויקט, בהתאם להנחיות העירייה.
- 2.6. המתכנן יפתח תיק מידע במערכת המקוונת, ככל שהדבר נדרש לצורך קידום ההליך התכנוני ו/או הרישוי.
- 2.7. המתכנן יפעל לקבלת אישור העירייה להשלמת שלב התכנון המוקדם, כתנאי למעבר לשלב הבא.
- 2.8. ככל שיידרש, יכין המתכנן פרוגרמה תכנונית ו/או יעבד פרוגרמה שתימסר לו על ידי העירייה, לצורך התאמת התכנון לצורכי הפרויקט.

### 3. תכנון מפורט

- 3.1. המתכנן יכין את כלל התכניות המפורטות, המסמכים, התשריטים, החישובים, המפרטים, האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת היתרים, אישורים והסכמות מהרשויות המוסמכות.
  - 3.2. המתכנן יבצע את כלל ההכנות הנדרשות לפי דרישות הרשויות והגורמים המוסמכים, ויגיש את כלל המסמכים הרלוונטיים לאחר קבלת חתימות ואישורי העירייה, ככל שיידרש.
  - 3.3. המתכנן ישלים את תכניות העבודה, המפרטים, כתבי הכמויות והאומדן, תוך ציון מדד תקף במועד הכנת האומדן, ככל שנדרש לצורך פרסום מכרז לביצוע.
- מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר  
חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

- 3.4. המתכנן ילווה את הליך קבלת היתר הבנייה במערכת המקוונת, לרבות טיפול בהערות, השלמות, תיקונים, מענה לדרישות הגורמים המוסמכים ומעקב עד לקבלת ההיתר.
- 3.5. המתכנן יקבל את אישור העירייה להשלמת שלב התכנון המפורט.
- 3.6. המתכנן יכין, ככל שיידרש, מסמכים תכנוניים ומקצועיים לצורך פרסום מכרז לביצוע העבודות, וירכז את כלל החומר הנדרש לפרסום כאמור.
- 3.7. המתכנן ישיב לשאלות הבהרה מקצועיות בקשר למסמכי התכנון והמכרז, ככל שיופנו על ידי העירייה במהלך הליך המכרז לביצוע.
- 3.8. המתכנן יעדכן, יתקן וישלים את מסמכי התכנון, ככל שיידרש על ידי העירייה או על ידי גורמי הרישוי והתכנון, במסגרת השירותים וללא תמורה נוספת, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

#### **4. פיקוח עליון**

- 4.1. המתכנן יבצע פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט, בהתאם להוראות כל דין, להוראות ההסכם ולהנחיות העירייה.
- 4.2. במסגרת הפיקוח העליון יבקר המתכנן באתר הפרויקט במספר ובתדירות שיידרשו לצורך מילוי תפקידו, וכן בכל מקרה שבו יידרש לכך על ידי העירייה.
- 4.3. המתכנן יבהיר לקבלן המבצע, לעירייה ולמפקחים מטעמה את כוונת התכנון, ייתן מענה לשאלות מקצועיות ויימסר הבהרות והנחיות תכנוניות ככל שיידרש במהלך ביצוע העבודות.
- 4.4. המתכנן יבחן ויחווה דעתו ביחס לשינויים תכנוניים, סטיות, התאמות, חלופות, חומרים ופרטים, ככל שיעלו במהלך הביצוע, וימסור את עמדתו לעירייה.
- 4.5. המתכנן ישתף, ככל שיידרש, בבירורים הנוגעים לטענות, מחלוקות, דרישות ו/או תביעות של צדדים שלישיים, ככל שהן קשורות לתכנון ו/או לביצוע הפרויקט.
- 4.6. המתכנן יבצע פיקוח עליון על תיקוני קבלן הנדרשים טרם מסירת הפרויקט לעירייה, וכן בתקופת האחריות, ככל שהדבר נוגע להיבטים תכנוניים.
- 4.7. המתכנן יבצע ביקורת גמר וימסור לעירייה את הערותיו והשלמותיו הנדרשות לצורך מסירת הפרויקט.
- 4.8. המתכנן יבחן ויאשר, ככל שנדרש, חומרים, פרטים, מוצרים ואלמנטים רלוונטיים לביצוע, בהיבט התכנוני.
- 4.9. המתכנן יפעל, ככל שיידרש, לצורך השלמת המסמכים והתנאים הנדרשים לקבלת תעודת גמר.
- 4.10. המתכנן יכין ויגיש בקשה להיתר שינויים, ככל שיידרש עקב שינויים מהותיים שיחייבו זאת, ובהתאם להנחיות העירייה.
- 4.11. המתכנן יבצע ביקורת בתום שנת הבדק, ככל שהדבר יידרש על ידי העירייה ובהתאם להוראות ההסכם.

#### **5. התמורה:**

- 5.1. התמורה בגין השירותים המפורטים במפרט זה תשולם בהתאם להוראות ההסכם ולטבלת אבני הדרך הקבועה בו.
- 5.2. למען הסר ספק, כל השירותים המפורטים במפרט זה כלולים בתמורה החוזית, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.

נספח ב' 4 – תצלום אוויר



מכרז 6/26 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מפורט ופיקוח עליון של פרויקט הקמת מבנה תנועות נוער ברחוב החרוב נשר

חתימה וחותמת המציע