

23 יולי 2024

י"ז בתמוז תשפ"ד

לכבוד:
משתתפי המכרז
באמצעות האינטרנט של העירייה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 18/24 למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים בשטח השיפוט של עיריית נשר

מסמך הבהרות מס' 1

להלן התשובות לשאלות שהוגשו לעירייה בקשר למכרז שבנדון:

| מס"ד | מכרז/חוזה | עמוד/סעיף | שאלה | תשובה |
|------|-----------|-----------|---|--|
| 1 | 6 | 1.12 | <p>נרשם כ"י עלויות אגרת ההטמנה וסכום היטלי ההטמנה בגין פסולת הטיאוט תחולנה על הקבלן".</p> <p>חברתנו מספקת כיום את שירותי ניקיון בעיר כולל רכב טיאוט, פינוי הפסולת מתבצע על מכולה המוצבת בתחומי העיר.</p> <p>אתרי ההטמנה הקיימים הינם מרוחקים מאוד מהעיר.</p> <p>הדרישה הנ"ל מייקרת משמעותית את עלויות רכב הטיאוט הן מבחינת עלויות ההטמנה, הן מבחינת עלויות השינוע (שעות נוספות לנהג ועלויות דלק).</p> <p>מבוקש לבטל סעיף זה או לחילופין לעדכן את מחיר המקסימום לסך של 4,000 ₪ לפחות וכן להצמיד את רכיב רכב הטיאוט גם למדד היטלי ההטמנה.</p> | <p>הבקשה מתקבלת.</p> <p>עלויות אגרת ההטמנה וסכום היטלי ההטמנה בגין פסולת הטיאוט יחולו על העירייה.</p> |

| | | | | |
|--|---|-----------|-------|---|
| <p>כ- 7000 שקיות בחודש בערך. תשומת לב המשתתפים כי מדובר באומדן/הערכה בלבד.</p> | <p>נרשם כי הקבלן מתחייב לספק שקיות ללא הגבלה. לצורך חישוב עלויות מבוקש לקבל אומדן לכמות הנדרשת בפועל/ כמות אשפתונים הקיימים בעיר.</p> | 1.40 | 8 | 2 |
| <p>הבהרה: תשלומים BTB יינתנו בגין שי לחג ומצוינות בלבד - בכפוף לקבלת דוח שניתן לעובדים ובחינה של הגזברות ומנהל האגף מול העובדים שקיבלו. יובהר, כי מענק מצוינות לא יינתן לבני משפחה מקרבה ראשונה / בני דודים. כל יתר רכיבי השכר יחולו על הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בתחשיביו.</p> | <p>האם ישנם תשלומי BTB עבור רכיבי השכר המצוינים בעמ' הנ"ל?</p> | | 41-43 | 3 |
| <p>הבקשה מתקבלת חלקית. ראה כתב הצעה (נספח ד' לחוזה הקבלנות) מתוקן מצורף למסמך הבהרות זה.</p> | <p>מחיר המקסימום שנקבע עבור עובדי הניקיון: ₪ 56 אינו מכסה את העלויות הנלוות כגון : איתורן בעגלות+ מיתוג, שקיות מהדגם היקר ביותר, חרמשים, ביגוד הכולל נעלי עבודה וכו'. מבוקש לעלות את מחיר המקסימום עבור כל סעיפי עובדי הניקיון לסך של 70 ₪ לפחות ואת משמרות השבת + לילה ל 120 ₪ לפחות.</p> | הצעת מחיר | 77 | 4 |
| <p>ראה כתב הצעה מתוקן (נספח ד' לחוזה הקבלנות) מצורף למסמך הבהרות זה.</p> | <p>מחיר המקסימום הנקבע עבור עובדים משימתיים/ נהגי טנדרים/עוזרי סיירת 56 ₪ אינו מכסה אפילו את עלויות השכר שלהם- העובדים הנ"ל משתכים בשכר הגבוה משכר המינימום. מבוקשת לעלות את מחיר המקסימום לסך של 85 ₪ לפחות ובשבת לסך של 150 ₪ לפחות.</p> | הצעת מחיר | 77 | 5 |

| | | | | |
|--|---|--|------------------------------|----------|
| <p>הבקשה מתקבלת חלקית.</p> <p>ראה כתב הצעה מתוקן (נספח ד' לחוזה הקבלנות) מצורף למסמך הבהרות זה.</p> | <p>מחיר המקסימום שנקבע עבור רכב הטיאווט מעל 10 טון על שילדת משאית שנת 2025 + נהג בסך 2,200 ₪ ליום אינו מכסה את סך ההוצאות הנדרשות עבור הפעלתו ע"פ תנאי החוזה:</p> <p>1. עלות רכישה כ 750א' ₪, שכר נהג כ 14.5א' ₪ עלות דלק כ 10א' ₪, תיקונים, ביטוחים וכו'.</p> <p>2. נרשם כי " חל איסור מוחלט על הקבלן להשתמש במכונת הטיאווט נשוא מכרז זה ברשויות נוספות גם מעבר לשעות העבודה במועצה".</p> <p>הדרישה הנ"ל איננה ברורה הרי העירייה איננה רוכשת את מכונת הטיאווט אלא משלמת בגין משמרת של 8 שעות עבודה.</p> <p>3. נרשם כי " בסיום יום העבודה ולאחר ריקון מכונת הטיאווט, על הקבלן לשטוף את מכונת הטיאווט שלו ולהחזירה לשטח העירייה".</p> <p>מדובר שעות נוספות לא מבוטלות של הנהג וכן בעלויות דלק מעל לממוצע של 8 שעות עבודה.</p> <p>מבוקש לעלות את מחיר המקסימום לסך של 3,000 ₪ לפחות בהנחה ועלות השינוע וההטמנה חלה על חשבון הרשות.</p> | <p>הצעת מחיר</p> <p>32</p> <p>1.13</p> | <p>78</p> <p>49</p> <p>6</p> | <p>6</p> |
| <p>ראה כתב הצעה מתוקן (נספח ד' לחוזה הקבלנות) מצורף למסמך הבהרות זה.</p> | <p>לאחר ביצוע תחשיב עלויות במחירי המקסימום מדובר</p> <p>בהכנסה חודשית ע"ס 475,000 ₪ כאשר העלות ללא רווח קבלני מסתכמת בסך של כ 500,000 ₪</p> <p>אי לכך מדובר במכרז גירעוני ויש לעדכן את מחיר המקסימום התואמים את דרישות המכרז.</p> | <p>הצעת מחיר</p> | <p>78</p> | <p>7</p> |

| | | | | |
|---|--|------|----|---|
| <p>הבהרה: על הקבלן לעבוד עפ"י מפתח הבא:</p> <p>מכונת טיאוט גדולה – 5 ק"מ לשעה</p> <p>כח אדם (מ' לעובד)</p> <ul style="list-style-type: none"> • רמה 1 – 1,200 מ' לעובד (ברחבי העיר אזורי מגורים) • רמה 2 – 1,000 מ' לעובד (אזורים בבניה רוויה) • רמה 3 – 800 מ' לעובד (אזורי מסחר ותרבות, רחובות עם עצים רבים ונשירה חזקה) • רמה 4 – 600 מ' לעובד (המרכז העירוני, "רצף ניקיון") • שבילים / כיכרות - 0.4 * אורך השביל בפועל/היקף הכיכר. • עובד לניקיון לבן 20 דק' לדונם כולל זמן מעבר מגן לגן. | <p>נרשם כי "הקבלן מתחייב לסיים בכל יום את תכנית העבודה שנקבעה לו בנספח ז"א אמנם בסעיף הנ"ל לא נרשמו אורכם של הרחובות לחילופין כמות עובדים נדרשת לכל אזור, במשמרת עבודה של 7.5 שעות מצופה מעובד הניקיון לבצע ניקיון יסודי של עד 1 ק"מ לכל היותר.</p> <p>בהעדר הנתונים הנ"ל אין הקבלן יכול להתחייב לסעיף זה.</p> <p>מבוקש לעדכן את נספח ז' לחילופין לבטל סעיף 40 לחוזה.</p> | 40 | 50 | 8 |
| <p>הבקשה נדחית.</p> | <p>נרשם כי " מנהל העבודה יהיה זמין לטובת מתן השירותים גם לאחר שעות העבודה..." דרישה זו מדברת על שעות נוספות בכוננות ואי לכך מייקרת את עלות מנהל העבודה .</p> <p>מבוקש לבטל סעיף זה או לחילופין לעדכן את מחיר מנהל העבודה בהתאם לדרישה הנ"ל.</p> | 1.37 | 8 | 9 |

פרוטוקול זה כולל **4 עמודים**. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חוזה הקבלנות ונספחיהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז, חוזה הקבלנות על מלוא נספחיהם ובפרוטוקולים של העירייה בעניין. על המשתתף במכרז לצרף את פרוטוקול זה, על נספחיו, להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף. למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחיבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה.**

עיריית נשר, מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.

הצעת מחיר (לא כולל מע"מ) ואומדן כמויות

1. אומדן נתונים ביום פרסום המכרז בשטח שיפוט העירייה.

כל שטחי הרחובות והשטחים הפתוחים כהגדרתם בסעיף 5 לחוזה הקבלנות.

אומדן/מפתח העבודות לפי אמת מידה יומית/שעה לבצוע הוא דלקמן –

2. הצעת מחיר למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים (לפי אמצעים), (לא כולל מע"מ).

- עבודות הניקיון השוטפות ברחבי העיר תתבצע ע"י עשרים ושבעה (27) עובדי ניקיון, אשר יעבדו בימים א', ב', ג', ד', ה', בין השעות 06:00 – 13:30 ברציפות, יום ו' וערבי חג בין השעות 06:00 – 11:30 וזאת בהתאם לתוכנית עבודה אשר תועבר לקבלן ע"י העירייה.

יובהר כי בין השעות 06:00 עד 07:00 יעסקו עובדי הניקיון בעבודות ליקוט ("פסולת לבנה") והחל מהשעה 07:00 ועד לשעה 13:30 יעסקו עובדי הניקיון בעבודות טיאוט.

- עבודות הניקיון השוטפות בפארק קק"ל נשר תתבצע ע"י עובד ניקיון אחד (1), אשר יעבוד בימים א', ב', ג', ד', ה', ו' וערבי חג בין השעות 06:00 – 13:30 ברציפות וזאת בהתאם לתוכנית עבודה אשר תועבר לקבלן ע"י העירייה.

בפארק קק"ל תתבצע עבודות ניקיון גם בימי שבת ובימי מנוחה – העבודה בימים אלו תתבצע ע"י שני (2) עובדים אשר יעבדו במשמרות באותו היום – עובד אחד יגיע מהשעה 06:00 ועד 14:00 ועובד נוסף יגיע מהשעה 10:00 ועד השעה 18:00.

- עבודות הניקיון השוטפות בספורטק נשר תתבצע ע"י שני (2) עובדים אשר יעבדו במשמרות בימים א', ב', ג', ד', ה', ו' וערבי חג – עובד אחד יבצע את העבודות מהשעה 06:00 ועד השעה 14:00 ברציפות ועובד נוסף יבצע את העבודות מהשעה 14:00 עד 23:00 ברציפות וזאת בהתאם לתוכנית עבודה אשר תועבר לקבלן ע"י העירייה.

בספורטק תתבצע עבודות ניקיון גם בימי שבת ובימי מנוחה – העבודה בימים אלו תתבצע ע"י שני (2) עובדים אשר יעבדו במשמרות באותו היום – עובד אחד יגיע מהשעה 06:00 ועד 14:00 ועובד נוסף יגיע מהשעה 14:00 עד השעה 23:00.

- כמו כן, חלק מעבודות הניקיון השוטפות ברחבי העיר, שעניינן שירות משימתי (כהגדרתו בחוזה), תתבצעה ע"י עובדים משימתיים (להלן: "עובדי/ים משימתי/ים" או "יצוות המשימתי"), כאשר ארבעה (4) עובדים משימתיים יעבדו בימים א', ב', ג', ד', ה', בין השעות 06:00 – 13:30 ברציפות, יום ו' וערבי חג בין השעות 06:00 – 11:30 וזאת בהתאם לתוכנית עבודה אשר תועבר לקבלן ע"י העירייה. עובד משימתי אחד (1) יצוות למנהל העבודה, והיתר (3) יבצעו את העבודות באמצעות טנדרים בבעלות העירייה.

- סיור צהריים / תגבור שעניינו שירות משימתי (כהגדרתו בחוזה), יבוצע ע"י עובד משימתי אחד (1) אשר יעבוד בימים א', ב', ג', ד', ה' בין השעות 14:00 – 22:00 ברציפות.

סיור צהריים / תגבור יבוצע גם בימי שבת ובימי מנוחה ע"י עובד משימתי אחד (1) אשר יעבוד מהשעה 08:00 ועד 16:00.

- סיור לילה שעניינו שירות משימתי (כהגדרתו בחוזה), יבוצע ע"י עובד משימתי אחד (1) אשר יעבוד בימים א', ב', ג', ד', ה' בין השעות 02:00 – 06:00 ברציפות, וזאת בהתאם לתוכנית עבודה אשר תועבר לקבלן ע"י העירייה.

| האמצעי | שעות עבודה | כמות יחידות | מחיר מרבי ליחידה (לא כולל מע"מ) | מחיר ליחידה בש"ח לאחר הנחה | מחיר ליחידה בש"ח לאחר הנחה במילים | ניקוד המציע (ימולא ע"י העירייה) | ניקוד |
|--|------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------|
| עובד ניקיון ידני (כולל אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני), למשמרת בוקר בימי א'-ה' בין השעות 00:06-13:30, וימי ו' וערבי חג 00:06-11:30 לא ביום מנוחה | 7.5 | 27 | 62 ₪ לשעה | | | | 25 נק' |
| עובד ניקיון ידני לפארק קק"ל (כולל אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני), למשמרת בוקר בימי א'-ו' וערבי חג בין השעות 00:06-13:30 לא ביום מנוחה | 7.5 | 1 | 62 ₪ לשעה | | | | 5 נק' |
| עובד ניקיון ידני לפארק קק"ל (כולל אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני), למשמרת בת 8 שעות ביום מנוחה | 8 | 2 | 105 ₪ לשעה | | | | 5 נק' |
| עובד ניקיון ידני לספורטק (כולל אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני), למשמרת בת 8 שעות ביום מנוחה | 8 | 2 | 62 ₪ לשעה | | | | 5 נק' |
| עובד ניקיון ידני לספורטק (כולל אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני), למשמרת בת 8 שעות ביום מנוחה | 8 | 2 | 105 ₪ לשעה | | | | 5 נק' |
| עובד משימתי (כולל אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות השירות המשימתי), למשמרת בוקר בימי א'-ה' בין השעות 00:06-13:30, וימי ו' וערבי חג 00:06-11:30 לא ביום מנוחה | 7.5 | 4 | 62 ₪ לשעה | | | | 5 נק' |
| עובד משימתי לסירור צהריים (כולל אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות השירות | 8 | 1 | 62 ₪ לשעה | | | | 5 נק' |

| האמצעי | שעות עבודה | כמות יחידות | מחיר מרבי ליחידה (לא כולל מע"מ) | מחיר ליחידה בש"ח לאחר הנחה | מחיר ליחידה בש"ח לאחר הנחה במילים | ניקוד המציע (ימלא ע"י העירייה) |
|---|------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| המשימת(י), אשר יעבוד בימי א'-ה' בין השעות 14:00-22:00 לא ביום מנוחה | | | | | | |
| עובד משימתי לסיור צהריים (כולל אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות השירות המשימת(י), אשר יעבוד בין השעות 08:00-16:00 ביום מנוחה | 8 | 1 | 105 ₪ לשעה | | | 5 נק' |
| עובד משימתי לסיור לילה (כולל אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות השירות המשימת(י), אשר יעבוד בימי א'-ה' בין השעות 02:00-06:00 לא ביום מנוחה | 4 | 1 | 80 ₪ לשעה | | | 5 נק' |
| מנהל עבודה כולל טנדר/סיירת דאבל קבינה עם עגלה נגררת בימי א'-ו' וערבי חג בין השעות 05:45-13:45 לא ביום מנוחה | 8 | 1 | 1,200 ₪ ליום עבודה | | | 5 נק' |
| מכונת טיאוט גדולה על שלדת משאית עם נהג מפעיל הכוללת מערכת שטיפה ושאיבה מובנית על פי 8 שעות ביום בימים א-ו מהשעה 06:00 ועד השעה 14:00 | 8 | 1 | 2,400 ₪ ליום עבודה | | | 10 נק' |
| **אופציונלי** רכב מיול עם נהג+ מפעיל, הכולל מערכת שטיפה מובנית בלחץ על המיול, ליום עבודה בן 8 שעות | 8 | 1 | 1,600 ₪ ליום עבודה | | | *ללא ניקוד* |

מציע אשר לא ינקוב הנחה ביחס למחיר הנ"ל של כל אמצעי, אז הצעתו תיפסל על הסף (הנחה בשיעור 0% איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז זה).

מובהר ומודגש, כי המחירים הנ"ל הינם עבור כל העלויות הנלוות, לרבות עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, סולר, רישוי, אגרות, חלפים, תיקונים וכל הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע כל העבודה בשלמות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר להצעת המחיר שהוגשה על-ידו.

לתמורה זו יתווסף המדד כהגדרתו בחוזה הקבלנות לאחר מילוי כל ההוראות בעניין על-ידי הקבלן (המציע) כאמור בחוזה הקבלנות.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציוד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחוזה הקבלנות.

המציע מצהיר כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת מצהיר המציע כי הוא סייר בכל שטח השיפוט של העירייה ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לשטח שיפוט העירייה, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם.

המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחוזה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.

שם המציע: _____, ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת של המציע: _____, תאריך: _____.