



מכרז פומבי מס' 16/23

לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
10:00 בשעה 15.5.2023	סיור קבלנים - <u>חובה</u>
12:00 עד השעה 18.5.2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 22.5.2023	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 28.5.2023	מועד אחרון להגשת הצעות

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

- גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.

מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות
- נספח ב' 9 – תוכניות ביצוע (מפרט טכני מיוחד, שרטוט קיר תומך ושרטוט תוכנית עבודה)

1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות במכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.
- 1.2. בטרם הגשת ההצעה, על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז והסכם התקשרות על נספחיהם, לרבות כתב הכמויות, תוכנית הביצוע, היקף העבודות, וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות.
- 1.3. יודגש כי כתב הכמויות הינו אומדן לשם קבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

- 2.1. הזוכה יחל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות, ויסיים את העבודות בתוך 90 ימים. בגין **כל יום איחור** בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר לכך, ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.

3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il בלשונית: העירייה > דרושים ומכרזים.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **300 ש"ח** (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il
- 3.4. **גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.**
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערביות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4. תנאי סף

- 4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע").
- 4.2. המציע צירף להצעתו טופס הצעה בנוסח **הרצ"ב כנספח א' 1**.
- 4.3. המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968 בעל **סיווג ג ענף 100 ו/או 200 - בניה**.
 - יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג.
- 4.4. המציע הנו בעל ניסיון קודם **כקבלן ראשי**, שביצע שתי עבודות שיפוץ לפחות שהסתיימו, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 500,000 ₪ בתוספת מע"מ לפחות לכל פרויקט, במהלך השנים 2018 – 2023.
 - יש לצרף פירוט אודות הפרוייקטים לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב **כנספח א' 2**.
 - יש לצרף שתי המלצות בנוסח המלצה, הרצ"ב **כנספח א' 3**.

- 4.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית להגשה להבטחת קיום תנאי המכרז, אשר הוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בנוסח הערבות הרצ"ב **בנספח א' 4**. העירייה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע כנדרש בהסכם ההתקשרות.
- 4.6. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים

- 5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:
- תעודת רישום.
 - תקנון ההתאגדות.
 - תדפיס רשם חברות עדכני.
 - אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.
- 5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:
- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
 - המציע מקיים את תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5**.
 - תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6**.
 - הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7**.
 - תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8**.
 - תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9**.
 - אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
 - העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6. הצעת המחיר

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1**.
- 6.2. המציע ירשום בטופס ההצעה את אחוז ההנחה המוצע על ידו מהאומדן לביצוע העבודות.
- 6.3. יובהר כי ניתן להציע 0% הנחה, אך לא ניתן לבקש תוספת על האומדן. הצעה שתנקוב בתוספת תיפסל על הסף.
- 6.4. ההנחה הכללית מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שתוצע ע"י המציע באחוזים, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.

- 6.5. כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.
- 6.6. ביצוען של עבודות אופציונאליות (תת פרק 01.2 "לא לסיכום" בכתב הכמויות), הנו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין (העירייה) ועפ"י החלטתו הבלעדית בהתאם למצב בשטח.
- 6.7. יובהר כי אחוז ההנחה שיוצע יחול גם על העבודות האופציונאליות, ככל והזוכה יידרש לבצען.
- 6.8. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
- 6.9. על המציע למלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.

7. אופן הגשת ההצעה:

- 7.1. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: "מסמכי המכרז").
- 7.2. כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 7.3. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שבדרך השלום 20 נשר, עד ליום **28.05.2023 בשעה 12:00** (להלן - "ההצעה").
- 7.4. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

8. סיור ושאלות הבהרה

- 8.1. סיור קבלנים באתר הפרוייקט **חובה**, יתקיים ביום **15.5.2023 בשעה 10:00**. הסיור יצא ממחלקת ההנדסה בבניין העירייה שברחוב דרך השלום 20 נשר. למען הספק, יובהר כי **משתתף שלא יגיע לסיור הקבלנים לא יוכל לגשת למכרז**.
- 8.2. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: miri.a@nesher.muni.il לגבי מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, עד ליום **18.05 שעה 12:00**.
- 8.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299208.
- 8.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 8.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

- 8.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה עד ליום 22.5.2023 ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם התומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 8.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 8.8. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.
- 8.9. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו למנהל הפרוייקט, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.10. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.11. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 9.1. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- 9.2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 9.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 9.4. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 9.5. העירייה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 9.6. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.7. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה שלעיל.
- 9.8. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 9.9. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 9.10. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "**האוגדן הכחול**", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 9.11. הזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב "**כנספח ב' על נספחיו**", לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

9.12. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

10. תמורה

- 10.1. לסכומים הנקבועים בהצעת המחיר, יתווסף מע"מ כחוק.
- 10.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 10.3. לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה שלעיל.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ח.פ.: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות, וכן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה ותוכניות הביצוע, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחבי' חשמל, בזק, חבי' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

הצעתי הנה כדלקמו:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות נשוא מכרז מס' 16/23 לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר הינו:

230,650 ₪ - עבודות מתוכננות (תת פרק 01.1 "קיר תומך" בכתב הכמויות)

101,290 ₪ - עבודות אופציונאליות (תת פרק 01.2 "לא לסיכום" בכתב הכמויות)

סה"כ אומדן:

331,940 ₪ (שלוש מאות שלושים ואחד אלף תשע מאות וארבעים שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

הנני מציע לספק את העבודות בתמורה לשכר טרחה הכולל הנחה כללית מהאומדן, בשיעור _____% (ובמילים: _____ אחוזים).

- על המציע לרשום את אחוז ההנחה המוצע על ידו מהאומדן לביצוע העבודות. ניתן להציע 0% הנחה, אך לא ניתן לבקש תוספת על האומדן. יובהר כי הצעה שתנקוב בתוספת תיפסל על הסף.
- ההנחה הכללית מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.
- ביצוען של עבודות אופציונאליות (תת-פרק 01.2 "לא לסיכום" בכתב הכמויות), הנו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין (העירייה) ועפ"י החלטתו הבלעדית בהתאם למצב בשטח.
- כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
- המחיר אינו כולל מע"מ.
- המחיר הנו בגין מלוא העבודות נשוא המכרז והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

חתימת המציע:

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסיונו הקודם כקבלן ראשי, בביצוע ששני פרויקטים לפחות שהסתיימו של שיפוץ בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט, בשנים 2018 – 2023.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

חתימת המציע

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד

עיריית נשר

א.ג.נ.

המלצה

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים.

נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 16/23 לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 בעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 31.8.2023 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק

נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יאה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעלת זכות חתימה בחב' / במציע : _____ ח.פ.ע.מ. : _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח ב – הסכם התקשרות

הסכם לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

שנערך ונחתם בנשר ביום ____ בחודש ____ בשנת 2023

בין: עיריית נשר

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרח' _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 16/23 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר. (להלן: "העבודות");

והואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;

והואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות.
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 7.1. הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 7.2. לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 7.3. יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.
- 7.4. סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.5. בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
10. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
11. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
12. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.
13. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.
14. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
15. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
16. אי העסקת עובדים זרים:
 - 16.1 בסעיף זה:
 - "עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.
 - "מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- (1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין ;
- (2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית ;
- (3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית ;
- (4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪ , כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין ; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל ; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים ;
- 16.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.
- 17.1 17. הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן : "מועד התחלת העבודות").
- 17.2 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך 90 ימים קלינדרים ממועד התחלת העבודות (להלן : "מועד מסירת העבודות").
- "ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבועות.
- 17.3 עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 17.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פיצויים מוסכמים

18. **בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות שבסעיף 17 להסכם זה, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.**
19. אם לא יבצע הקבלן את העבודה בהתאם לחוזה ו/או יסטה מהוראות החוזה ו/או לא יתקן ליקויים בעבודתו בהתאם לדרישות החוזה ו/או המפקח ו/או המזמין, יופחת מהתמורה המגינה לקבלן סכום שאינו עולה על **5,000 ₪ למקרה**, בתור דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.
20. אין בפיצויים המוסכמים כאמור לעיל בכדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר או נוסף המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. חיוב הקבלן בפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
21. קביעת העירייה לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בגין כך.
22. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העמודים לרשות העירייה עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.

ד. תקופת הבדק

23. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה **שמניינה כנקוב בנספח ב' 5 להסכם זה** או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
24. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
25. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
26. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם שנגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ושנגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

27. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **כנספח ב' 6**.

ה. **אחריות וביטוח**

28. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.

29. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.

30. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ב' 7** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק הקבלן ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין ו/או 7 שנים מתום ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן לידי המזמין – המועד המאוחר מביניהם.

הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוססת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

ו. **התמורה ולוח תשלומים**

31. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בצירוף מע"מ כשיעורו במועד הוצאת החשבון (להלן: "**התמורה**").

32. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה.

33. התמורה הינה סופית ולא תווספה לה התייקרויות כלשהן.

34. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

35. נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.

36. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 90 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין **השניים ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 4**.

37. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

38. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ז. **ערבויות**

39. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוע וערבות בדק, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע:

39.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **כנספח ב' 1** (להלן "**ערבות הביצוע**") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

39.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

- 39.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.
- 39.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 39.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 39.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ערבות בדק

- 39.8 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ב' 2**. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").
- 39.9 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).
- 39.10 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 39.11 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ה. הפרת ההסכם וסעדים

40. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 6 – 8, 10, 14, 16-17, 28-30, 39, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
41. הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
42. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
43. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.
44. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
45. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 45.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 45.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 45.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 45.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ט. שונות

46. ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת בתב"ר מאושר מס' _____
47. ההתקשרות נערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
48. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
- הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
49. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
50. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדית.
51. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
52. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
53. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
54. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
55. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
56. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בנשר ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: _____

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____.

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 16/23 לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראייה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 16/23 לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 13.3 לחוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

נספח ב' 5 – תקופות בדק

הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) – שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הרלוונטים והנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
2. קונסטרוקטור
3. יועץ אינסטלציה.
4. יועץ חשמל.
5. יועץ נגישות.
6. יועץ בטיחות.
7. יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל.
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'
12. " תיק מסירה "כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקדה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו מכליל את כל תנאי הפוליסה והדרישות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האסור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מסייג עם סבבטק האישור.				
מקומד מבקש האישור*	מגן הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות**	המבוטח	נדרמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	מבקש האישור הראשי*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה		שם	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם עיריית נשר
		ת.ד.פ.	ת.ד.פ.	ת.ד.פ.
		מזגן	מזגן	מזגן
			תואר הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור מספ	

כיסויים	פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	מסח ומנהלות פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכסוי ענימת המבוטח/ כסום ביטוחשולי העבודה	השתתפות עצמית	מסגרת	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
	כל הכיסויים עבודות קבלניות		ביט						309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
	רכוש יעיל ועובדים					10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪			313 כיסוי בגין נזקי טבע
	רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪			314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
	פיגמי הריסות					10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪			316 כיסוי רעידת אדמה
	ציוד ומתקני יצר					10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪			318 מבקש האישור מבוטח נוסף
	נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪			328 ראשוניות
	הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאורך נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה					10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪			324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
	אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית					10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪			
	הגד ויברציות והחלשות משוען					10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪			
	צד ג' (נזק מרסיס הרחבות בהתאם למדינת הפוליסה)		ביט			4,000,000	ש		302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 16/23

לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר

309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבטוח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'								
304 הרחב שיפוי קבלנים 307 וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבטוח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות		ש	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים ניתן לפרט הרחבות בתאם עמדת המל"ל

פירוט השיירותים (מבוקש, טיפוחים המפורטים בהסכם בין המטולח למבקש האישור, יש לציין את סוג הטיפוחים שחייבים להיות מוגדרים כמפורטים בסעיף 16.1 של חוק השוק ההון, ביטוח וחיסכון, 5779-19 וכל המפורט בו) (אין רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, ניתן להציג בטופס גם הסכם המל"ל עם המל"ל כצד המל"ל פרטיה המל"ל):

069

ביטוח/שינוי הפליטה*

שינוי לרצות מבקש האישור או ביטול של פליטת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 *** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורט על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/23 לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקה הבאה: אישור ביטוח זה מיווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו מכליל את כל תנאי הפוליסה וחריגותיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האשור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מסיים עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	נרמטים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ת	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מגמד מבקש האישור*
שם עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדליון <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> * אחר: מזמין עבודה
ת.ד.פ.ח.א.	ת.ד.פ.ח.א.	ת.ד.פ.ח.א.	העיסוק המבוטח: _____	
מזן	מזן תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	מזן		

כיסויים	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה ויפול מהזון תאריך תפילה (תחילת/סיום)	תאריך סיום	גבול אחריות לכסוי פנימית המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אם חובה) מהזון מהזון	מסגרת	מסגרת	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש										
צד ג'										
	אחריות המוצר עם גמר ביצוע הפרויקט		ביט			2,000,000				302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ג 318 מבקש האישור מבוטח נוסף ראשוניות
	אחריות מקצועית		כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.			2,000,000				302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמחה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף ראשוניות
	אחר פוליסה אחרת									

פירוט השירותים (מסגרת, סליחות, סלולר, סלולר) המפורטים בהמשך בין הקפולות למבקש האישור, יש לבדוק את קוד הטלפון קודו הרשומה הסוגרת הסלולרית במסגרת זו של המפורטים על ידי רשות שוק החל, ביטוח וחסימי. ניתן להציג נוסף גם המסל המוצג בזה המוד ברשימת הסלולרית.

מכרז פומבי מס' 16/23 לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר

חתימה וחותמת המציע:

פירוט השירותים (מסוף, כליהים המורכבים בחשבון בין המלווה למבקש האישור, יש לציין את סוג השירותים, מלוא התנאים והטעמים המפורטים במסמך זה. מספר שירותים על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסון. ניתן לציין מספרים גם המבטוחים על ידי המלווה ברשימת השירותים).

069

ביטוח/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא אם כן לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

*** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימת הסגורה המוגדרת בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימת הסגורה.

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 16/23
לביצוע עבודות חיזוק קיר תמך ברחוב העליה 9 – 11 נשר

23/04/2023

כתב כמויות

דף מס': 001

קיר תומך - רח' העלייה 9 - נשר

פרק 01 קיר תומך

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 קיר תומך					
תת פרק 01.1 קיר תומך					
01.1.010	תימוך משופע לקצה מרפסת שכנים באמצעות קוביות בטון "בטונדה" במידות 1*1*1 מ' אשר תונחנה בשולי הכביש הקיים ומהן יוצבו במשופע קורות פלדה (באישור המפקח). למרות כל הנאמר תהיה תמיכת המרפסת באחריותו הבלעדית של הקבלן. הכל קומפלט. (קוביות הבטון ישמשו להמשך העבודה)	יח'	5.00	2,000.00	10,000.00
01.1.020	הריסת קיר הגנה (הצמוד למדרכה) וסילוקו לאתר המוכר ע"פ חוק.	מ"ר	25.00	420.00	10,500.00
01.1.030	חפירה (חציבה) זהירה עד לפינוי ויצירת בסיס יציב מסלע בריא להמשך העבודות (יציקת הקיר). החפירה תיעשה תוך פיקוח צמוד ובחינה רצופה על מצב יציבות קיר ורצפת מרפסת שכנים. למרות כל שנאמר תהיה יציבות מרפסת השכנים באחריותו הבלעדית של הקבלן.	מ"ק	50.00	145.00	7,250.00
01.1.040	משטחי בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ	מ"ר	35.00	70.00	2,450.00
01.1.050	יציקת קיר תומך לרבות רגל יסוד מבטון ב-40 שקיעת קונוס 7". העבודה כוללת: 1. העמדת טפסות יציבות ותמוכות היטב. 2. ציפוי הקיר התומך בכל החזית הגלויה לכביש וכן בקופינג של הקירות באבן לקט דוגמת הקיים. 3. ישום 3 נקזי מים אופקיים כל 1.5 מ'. הכל קומפלט.	מ"ק	50.00	1,900.00	95,000.00
01.1.060	מילוי מסוג "מילוי נברר" מהודק לכל נפחו עם מכבש קטן ומיושם בשכבות של 15 ס"מ לאחר ההידוק. העבודה כוללת: שכבה מנקזת ברוחב 50 ס"מ של מילוי גרנולרי עם עד 5% דקים (עבור נפה 200 #) הכוללת חצץ בגודל 2-5 ס"מ ובמשקל אבן של 2.4 טון למ"ק לפחות. השכבה תופרד משאר המילוי ע"י בד גאוטכני בלתי ארוג במשקל 250 ג"ר/מ"ר.	מ"ק	50.00	135.00	6,750.00
01.1.070	ברזל זיון מסוג פ-500 מכופף ע"פ הנדרש בתוכניות	טון	5.00	5,400.00	27,000.00
01.1.080	אספקה ומילוי אדמה גננית	מ"ק	15.00	140.00	2,100.00
01.1.090	פירוק משטחי גרנוליט ממדרגות קיימות (אופקי ואנכי)	יח'	10.00	60.00	600.00
להעברה בתת פרק 01.1					161,650.00

23/04/2023
דף מס': 002

קיר תומך - רח' העלייה 9 - נשר
פרק 01 קיר תומך

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				161,650.00
01.1.100	יציקת משטחי גרנוליט ע"ג מהלכי מדרגות (אופקי ואנכי)	יח'	10.00	290.00	2,900.00
01.1.110	ביטון ברזל זיון בפן העליון של מדרגות בטון קיימות. העבודה כוללת: 1. חירוף פסים בחתך 3*3 ס"מ וניקויים. 2. השקעת ברזל זיון בחריצים וביטונם באמצעות דייס צימנטי מסוג סיקה גראוט 3200 או שו"ע מאושר	מטר	15.00	150.00	2,250.00
01.1.120	ביטון קוצים בקוטר 12 מ"מ כהכנה להמשך יציקה. העבודה כוללת: 1. קידוח חורים בקוטר 14 ס"מ לעומק 20 ס"מ. 2. ניקוי הקדחים באמצעות אויר בלחץ. 3. מילוי הקדח באמצעות דייס אפוקסי מסוג RE-500 של חב' נילטי או שו"ע מאושר. 4. החדרת המוט וביטונו.	יח'	100.00	65.00	6,500.00
01.1.130	יציקת קיר בעובי כולל של 20 ס"מ מצופה אבן דוגמת הקיים.	מ"ר	5.00	1,700.00	8,500.00
01.1.140	מעקה פלדה בגובה 1.05 מ' (לקיר) המאחז בנוי מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ. העמודים מרוחקים עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2. בתחתית המעקה, פרופיל שטוח למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל בקוטר 10 מ"מ. המעקה מגולוון וצבוע מעוגן לסף הבטון בגובה לפי דרישות התקנים לקבלת יציבות ובהתאם לדרישות המפקח. הכל קומפלט.	מטר	5.00	680.00	3,400.00
01.1.150	יציקת שוחת ניקוז. העבודה כוללת: יציקת קירות, רצפה ותקרה כולל מכסה שוחה חדש, יצירת מפל פנימי באמצעות צינור פוליאתילן PE100 בקוטר 10 אינץ' (באספקה ע"ח הקבלן) בתוך תווך השוחה. הכל קומפלט.	יח'	1.00	10,650.00	10,650.00
01.1.160	תיקון מערכת צנרת הביוב (ללא עבודת חפירה). העבודה כוללת: הטיית שפכים והתחברות לשוחה קיימת, הספקה והרכבת צנרת פוליאתילן (PE100 בקוטר ע"פ המתאים והקיים באתר). כמו כן כוללת עבודה זו, שטיפת הצנרת, צילום קווי הביוב והכנת תוכנית As made. הכל קומפלט.	יח'	1.00	12,500.00	12,500.00
01.1.170	שרברב מקצועי	ש"ע	30.00	110.00	3,300.00
					211,650.00

להעברה בתת פרק 01.1

23/04/2023
דף מס': 003

קיר תומך - רח' העלייה 9 - נשר
פרק 01 קיר תומך

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				211,650.00
01.1.180	שרברב עוזר	ש"ע	30.00	90.00	2,700.00
01.1.190	פירוק והתקנה מחדש לאבן משתלבת דוגמת הקיים במדרכות לאחר השלמת כל עבודות המערכות.	מ"ר	35.00	180.00	6,300.00
01.1.200	הסדרי תנועה זמניים במהלך כל הפרויקט. העבודה כוללת אביזרים נדרשים כגון תמרורים, סימני הזהרה, גדרות וכול'. הכל בתאום עם נציגי המזמין. הכל קומפלט.	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
	סה"כ 01.1 קיר תומך				230,650.00
	תת פרק 01.2 לא לסיכום				
01.2.010	הריסת קיר אבן מבוטנת בעובי כולל של עד 30 ס"מ וסילוקה לאתר ע"פ חוק.	מ"ר	50.00	280.00	לא לסיכום
01.2.020	הריסת רצפת מרפסת קיימת בעובי עד 20 ס"מ וסילוקה לאתר המוכר ע"פ חוק.	מ"ר	40.00	230.00	לא לסיכום
01.2.030	חפירה משופעת עד התחתית הנותרת של מרפסת השכנים וסילוקה לאתר המוכר ע"פ חוק.	מ"ק	50.00	145.00	לא לסיכום
01.2.040	פירוק ריצוף קיים וסילוקו לאחר המוכר ע"פ חוק	מ"ר	40.00	55.00	לא לסיכום
01.2.050	פירוק גדר ביטחון בקצה מרפסת שכנים קיימת והחזרתה לאחר סיום כל העבודות.	מטר	12.00	120.00	לא לסיכום
01.2.060	עקירה מבוקרת של עץ לימון קיים כולל שמירה על שלמות שורשיו ונטיעתו מחדש לאחר השלמת העבודות	יח'	1.00	2,200.00	לא לסיכום
01.2.070	פירוק מערכת גז ביתית והעתקתה הזמנית עד 20 מ' ממקומה הנוכחי והחזרתה לאחר השלמת העבודות.	יח'	1.00	150.00	לא לסיכום
01.2.080	אספקה ריצוף משטח בטון במרפסת השכנים דוגמת הקיים	מ"ר	55.00	245.00	לא לסיכום
01.2.090	יציקת משטח בטון בעובי 20 ס"מ במרפסת השכנים.	מ"ר	55.00	275.00	לא לסיכום
01.2.100	ברזל זיון מסוג פ-W500	טון	1.00	5,400.00	לא לסיכום
	להעברה בתת פרק 01.2				

23/04/2023
 דף מס': 004

קיר תומך - רח' העלייה 9 - נשר
 פרק 01 קיר תומך

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
01.2.110	יציקת שוחת ניקוז. העבודה כוללת: יציקת קירות, רצפה ותקרה כולל מכסה שוחה חדש, יצירת מפל פנימי באמצעות צינור ניקוז PVC FN8	יח'	1.00	10,650.00	לא לסיכום
01.2.120	תיקון מערכת צנרת הביוב (ללא עבודות חפירה). העבודה כוללת: הטיית שפכים והתחברות לשוחה קיימת, הספקה, והרכבת צנרת PVC FN8 (בקוטר ע"פ המתאים והקיים באתר). כמו כן כוללת עבודה זו, שטיפת הצנרת, צילום קווי הביוב והכנת תוכנית As made. הכל קומפלט.	יח'	1.00	12,500.00	לא לסיכום
01.2.130	מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM (פיוליט בחוזק נמוך מבוקר) בשפיכה חופשית ללא טפסנות. עבודה זו תבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב של מזמין העבודה.	מ"ק	20.00	385.00	לא לסיכום
סה"כ 01.2 לא לסיכום					
230,650.00					

23/04/2023

כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 005

קיר תומך - רח' העלייה 9 - נשר

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 קיר תומך
	230,650.00	תת פרק 01.1 קיר תומך
		תת פרק 01.2 לא לסיכום
230,650.00		סה"כ 01 קיר תומך

סך הכל	
230,650.00	סה"כ כללי
39,210.50	17% מע"מ
269,860.50	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: קיר תומך - נשר

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344

קיר תומך רח' העלייה 9 נשר

מפרט טכני מיוחד

נובמבר 2022

00.10 היקף ותאור העבודה:

1. עיקר עבודתו של הקבלן מורכבת מיציקה וביסוס קיר תומך אשר יוצק אל מול טפסה בקו החזית וע"פ כל הנדרש בתוכניות העבודה.
2. ביצוע עבודת היציקה וביסוס הקיר ייושם בעבודה זהירה מאוד תוך שמירה קפדנית על יציבותו של הקיר העליון הקיים.
3. לצורך שמירת יציבות הקיר וכן של מרפסת חצר השכנים כמו גם על הכביש והמשתמשים בו יידרש הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת לשמור על בטיחותם של השכנים ושל העוברים בסביבה והמשתמשים בכביש הסמוך.
4.
 - א. הביצוע הנדרש והרצוי לקיר התומך ייעשה תוך ניסיון למנוע נזקים במרפסת השכנים. לצורך כך יידרש הקבלן לייצב את מרפסת השכנים באופן זמני במהלך עבודותיו. אופן התמיכה המומלץ למרפסת השכנים יהיה באמצעות הנחת 2 קוביות "בטונדות" במידות 1*1*1 מ³ ומהם קורות פלדה משופעות מתחתית הבטונדה ועד לקו פני המרפסת. הקבלן יוכל להציע פתרון ייצוב מסוג אחר אך האחריות בכל שיטת ביצוע תהיה בלעדית על הקבלן.
 - ב. מובהר שהחפירה לצורך הכנת יציקות הקיר הינן רגישות מאוד ולכן במידה וייגרם נזק למרפסת השכנים יידרש הקבלן לעבודות נוספות המופיעות בכתב הכמויות בסעיפים הרשומים "לא לסיכום".
5. העבודה תיעשה בשלבים כאשר בכל שלב יבוצע חלק של הקיר ועד השלמת הקיר לכל אורכו.
6. הקבלן נדרש לפני תמחור עבודותיו לסייר באתר וללמוד את כל המכשלות הצפויות כגון גישה, תשתיות וכל הקשיים הצפויים הנראים ושאינם גלויים.
7. מתוך כל הנ"ל רואים את הקבלן כמי שמכיר את המבנה, את עבודותיו ואת כל הבעיות המיוחדות הצפויות, הנראות ואלה שאינם נראות באתר מיוחד זה ושלקח בחשבון את כל הצפוי ושאינו צפוי במהלך תמחור עבודותיו. לא תתקבל כל תביעה לתוספת במחיר העבודה ו/או הסעיפים בגין סיבות של אי ידיעה וכדומה ומחיר העבודות ע"פ סעיפי כתב הכמויות יהיה סופי, מוחלט וללא שינויים.

00.20 המסמכים המחייבים לעניין עבודה זו:

1. תוכניות העבודה
2. המפרט הטכני שלהלן
3. כתבי הכמויות
4. המפרט הכללי המיוחד
5. המפרט הכללי בהוצאת משרד הבטחון (הספר הכחול) בהוצאתו האחרונה.

במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים יהיה המפקח באתר המחליט הבלעדי ופרשנותו תהיה סופית ומוחלטת ולקבלן לא תהיה כל זכות ערעור

00.30 כללי

הקיר התומך יבוצע בבטון ב-40 כולל ציפוי אבן כדוגמת הקיים.
יש לדאוג שקו הקירות המצופים באבן ייושמו בקו אופקי ממשך לקירות הקיימים.

00.40 הבטון

סוג הבטון שיידרש לעבודה זו יורכב מב-40 בעל סומך "7 לפחות בדרגת חשיפה 3.

00.50 פלדת הזיון:

ברזל הזיון יהיה נקי מכלוך, שמנים וחלודה, ואיכותה תעמוד בדרישות התקנים הבאים:
1. ברזל זיון מצולע בעל כושר הדבקות משופר ע"פ כל הנדרש בת"י 739, מסוג פ-500 W (ברזל רתיך) וסימונו ע"פ התקנים החדשים ϕW .
2. רשתות מרותכות משוכות בקר לפי כל הנדרש בתקנים 580 חלקים 1-3.

00.60 ריתוך:

במקומות בהן נדרש ריתוך, יבוצעו הפרטים ע"פ ההנחיות הבאות:
1. הרתיך יהיה מוסמך ע"פ כל הנחיות ת"י 127 חלק 2. נוהלי הריתוך יתאימו לנדרש בת"י 1032 חלק 2.
2. ההכנה לריתוך - קצות הרכיבים המיועדים לריתוך יהיו מעובדים בהתאם לדרישות התקנים ויהיו יבשים וללא לכלוך, שומנים, חלודה צבע וסיגים.
3. עבודת הריתוך - תהיה ידנית בקשת באלקטרודה מצופה מתאימה.
4. לאחר השלמת הריתוך יידרש הקבלן לניקוי השלקה וצביעה בצבע עשיר ע"פ דרישות המפרט.

00.70 תיקון בטונים לקויים:

בטון פגום יטופל באמצעים הבאים:

1. יוסרו כל החלקים הרופפים עד קבלת בטון יציב ובריא.
2. כל משטחי הבטון ינוקו מכל לכלוך שומנים וכדומה באמצעות לחץ מים ודטרגנטים.
3. הקבלן יחצוב באזורי קצוות פלדת הזיון אל מעבר לתחום הפגום ועד לגילוי ברזל זיון תקין. (כ-7-10 ס"מ).

4. ברזל הזיון ינוקה במברשת פלדה ו/או אמצעים נוספים אחרים עד הסרת כל החלודה הלכלוך והשומנים.
5. המשטח המטופל יורווה במים ויימרח בשכבות פריימר (כולל ברזל הזיון הגלוי) מסוג בונד 340 של חברת כרמית. העבודה בהתאם לדרישות היצרן.
6. מילוי והשלמת בטון ההגנה על המשטח הפגום ויישור השטח ייושם באמצעות "סופר סוליד" 651 ו/או 650 של חברת כרמית, (או שו"ע מאושר). העבודה תיעשה בהתאם להנחיות היצרן.

00.080 ביטון קוצים וברגים:

קוצים וברגים אשר יידרשו ע"פ הפרטים בתוכניות לביטונם לביטון קיים ייושמו ע"פ ההנחיות הבאות:

1. קידוח בקוטר הגדול ב 2 מ"מ מקוטר הקוץ או הבורג המיועדים לביטון ולעומק ע"פ ההנחיות בתוכניות.
2. הקדח ינוקה באמצעות משחולת מתאימה עד ניקוי כל האבק וקבלת קדח נקי לחלוטין.
3. מילוי הקדח בדבק אפוקסי מסוג HIT – RE – 500 חברת "הילטי" או שו"ע מאושר.
4. החדרת המוט ו/או הבורג בסיבוב לולייני עד הבטחת מיקומו ע"פ הדרישות.

00.090 מועדי פירוק טפסות:

מועדי פירוק הטפסות יעשו בתיאום עם הפיקוח ובהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 020681 במפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

00.100 משך העבודה

1. הקבלן נדרש לרציפות בעבודה ללא ימי שבת ובשעות פעילות בין 7:00 בבוקר ועד 19:00 בערב.
2. משך העבודה הנדרש לא יגדל מ-30 ימי עבודה מלאים.

