



עיריית נשר

ישיבת מליאה מן המניין מספר 6/2022 (919)

מיום רביעי, כ"ד אייר, תשפ"ב, 25.5.2022

לא כולל דלתיים סגורות

ישיבת מליאה מן המניין מספר 6/2022 (919) - לא כולל דלתיים סגורות

נוכחים:

- מר רועי לוי, ראש העיר
- מר ישי יעיש איבגי, ממלא מקום וסגן ראש העיר
- מר גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר
- מר יעקב דנינו, סגן ראש העיר
- גב' אדוה קאופמן, משנה לראש העיר
- מר דני קרן, חבר מועצה
- מר ליאוניד נוסיםוביץ, חבר מועצה
- מר יחיאל אדרי, חבר מועצה
- מר שלומי זינו, חבר מועצה

חסרים

- גב' פרח אסטרוגנו, חברת מועצה
- גב' שגית גליק, חברת מועצה
- מר זאב שפיגלר, חבר מועצה
- מר אברהם בינמו, חבר מועצה

מוזמנים

- מר צחי שומרוני, מנכ"ל העירייה (בזום)
- מר זאב זימל, גזבר העירייה (בזום)
- עו"ד אורי גרינברגר, יועץ משפטי
- אינג' לאון גורודצקי, מהנדס העיר
- מר גלעד הישג, מבקר העירייה
- מר דקל טנצר, דובר העירייה
- גב' שרון שלמה, מנהלת לשכת ראש העיר (בזום)
- מר ליאור האס, עוזר ראש העיר (בזום)

על סדר היום

1. אישור פרוטוקולים 4
2. תיקון חוק העזר לנשר (שמירת הסדר והניקיון), התשנ"א-
1991 8
3. תיקון חוק העזר לנשר (מניעת רעש) התשנ"ד - 1994 12
4. אישור הסכם פיתוח בין עיריית נשר לחברות כלל נכסים נדל"ן
נשר, אפריקה ישראל מגורים ושיכון ובינוי נדל"ן בע"מ 17
5. אישור הגשת תב"ע 355-0972562 על ידי עיריית נשר 29
6. אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה - נושא בדלתיים סגורות 41

פרוטוקול

מר רועי לוי, ראש העיר:

שלום לכולם, אני פותח את ישיבת מועצת העיר 6/2022, 919. נוכחים, יחיאל אדרי, חבר המועצה, ישי איבגי, ממלא מקום חבר המועצה. אנוכי, רועי לוי, ראש העיר. גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר, אדוה קאופמן, משנה לראש העיר. דני קרן, חבר מועצת העיר וליאוניד נסימוביץ', חבר מועצת העיר. כן נמצאים כאן היועץ המשפטי, אורי גרינברגר, ודובר העירייה דקל. על סדר היום מספר נושאים, אבל אני רוצה לפתוח, הגזבר איתנו בזום. אני רוצה לפתוח במילות תנחומים של מועצת העיר למשפחת קרקוגלי על האובדן של בנם, אנחנו הקדמנו היום את ישיבת המועצה, ואני רוצה להודות לכל החברים שהסכימו והתארגנו מעכשיו לעכשיו, בשעה, כי הלוויה תהיה בשעה 18:00, טרגדיה גדולה מאוד. אני מזכיר לכולנו, פשוט לשמור על הילדים ולהיות שם.

1. אישור פרוטוקולים

א. פרוטוקול וועדת כספים ט"ו/24

ב. פרוטוקול וועדת תמיכות ט"ו/18

מר רועי לוי, ראש העיר:

טוב, הנושא הראשון שלנו זה אישור פרוטוקולים. פרוטוקול וועדת כספים ופרוטוקול וועדת תמיכות. תסלחו לי שאני ככה בלי אנרגיות היום. מהנדס העיר גם כן נכנס לוועדה. אם מישהו רוצה להעיר על זה, על הפרוטוקולים, בבקשה.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

של?

מר רועי לוי, ראש העיר:

וועדת כספים וועדת תמיכות.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אני יש לי כמה שאלות לגבי וועדת תמיכות.

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה, רק רגע, כן, יחיאל.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אני רוצה לשאול את הוועדה, על פי מה, על פי מה הם הגיעו להחלטה ולמסקנה שהכדורסל והכדורגל אותו סכום. גם אם זה לא יוקלט, זה לא מעניין אותי. איך הגיעו שזה אותו סכום, כשאנחנו מדברים על,

מר רועי לוי, ראש העיר:

זה מהתקציב, זה מקסימום התקציב, בתקציב הרגיל. אז לא יכלו לתת, יכלו לתת פחות, לא יותר.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

לא הבנתי, איך יכול להיות,

מר רועי לוי, ראש העיר:

בתקציב העירייה יש סעיף,

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

כן.

מר רועי לוי, ראש העיר:

צעירים למען הכדורגל, 250,000. אתה לא יכול לתת יותר מזה, אתה יכול לתת פחות מזה. הסעיף הוא מקסימום, הם נתנו את מקסימום התקציב שקיים בתוך תקציב העירייה.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אולי התקציב מלכתחילה לא היה נכון.

(מר גלעד הישג, מבקר העירייה, הצטרף לישיבה)

מר רועי לוי, ראש העיר:

מצטרף אלינו מבקר העירייה, גלעד הישג.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

שלום למבקר. באת לבקר אותנו?

מר גלעד הישג, מבקר העירייה:

אותך באופן אישי.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אז אולי בתקציב בבסיס זה לא היה נכון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

זה התקציב.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

זה נראה אבסורד שזה, דמי השימוש שלנו פה, הוא פי שתיים או פי שלוש ממה שקורה עם תקציב הכדורסל. והם מקבלים את אותו דבר. גם מבחינת המשתמשים וגם מבחינת השימוש. אז לכן אני, זה נראה לי לא. לא נראה תקין.

מר רועי לוי, ראש העיר:

טוב.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

מבחינתי, אולי זה תקין מבחינת תקציב, מבחינת כל מה שצריך, אבל.

מר רועי לוי, ראש העיר:

עוד משהו?

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

כרגע את זה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אז רק אני אתייחס למה שיחיאל אמר, זה 250,000 זה מה ששמנו בתקציב. לגבי האצטדיון, התמיכה באצטדיון, אז מה שרשום כאן, גם בפרוטוקול, תמיכה עקיפה היא בין 650 ל-700,000 שקל לכדורגל בגין השימוש באצטדיון. זה תלוי בחשמל, לכן זה בין 650 ל-700.

ועבור הכדורסל, השימוש באולם שלהם, הוא כ-100,000 שקל, תמיכה בלתי ישירה עבור שימוש באולם. אז ככה שבסך הכל,

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

איפה חשמל שמה?

מר רועי לוי, ראש העיר:

גם, כל ההוצאה של האולם בשנה היא 200,000 שקל של הכדורסל, אנחנו מניחים שמחצית מזה, יש את בית הספר וכולי, מחצית מזה, זה של הכדורסל, אז זה 100,000, וכאן האצטדיון הוא מלא על קבוצת הכדורגל, והתקציב שלו הוא 500,000 והמים, בין 150 ל-200,000, תלוי בשימוש. נגיד בקורונה זה היה טיפה פחות. סך הכל הם מגיעים שם להשתתפות עקיפה של בין 650 ל-700,000 שקל. אז זה יוצא כמעט מיליון שקל בשנה שעובר לקבוצת הכדורגל וכ-350,000 לקבוצת הכדורסל.

גם נציין את הפועל... שגובה התמיכה 45,000, והתמיכה הבלתי ישירה היא עוד 45.

זהו, מי בעד הפרוטוקולים? אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שישה בעד, מי נגד?

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

נמנע, אני נמנע.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אין נגד, יחיאל אדרי נמנע. הסעיף עבר.

החלטה סעיף 1:

מאשרים את פרוטוקול ועדת כספים ט"ו/24 וועדת תמיכות

ט"ו/18

הצבעה: 6 בעד, 0 נגד, 1 נמנע

הצעה אושרה

2. תיקון חוק העזר לנשר (שמירת הסדר והניקיון),

התשנ"א-1991

מר רועי לוי, ראש העיר:

הסעיף הבא, זה תיקון לחוק העזר לנשר, שמירת הסדר והניקיון. אז בעצם, צירפנו לכם את כל החוק, אבל יש שם דברי הסבר, שתדעו מה השתנה, מה התווסף, סליחה. בעצם תיקנו את סעיף 7, הוספנו עליו סעיף ג', שיאפשר לנו לבצע שמירת הסדר והניקיון על כאלה שמאכילים חזירי בר. יש לנו כמה נקודות בעיר, של אנשים שמאכילים חזירי בר. ואנחנו נלחמים בתופעה הזאת של חזירי הבר. וזה לא מועיל שמישהו מאכיל חזיר, כי הוא כל הזמן חוזר לשם עם המשפחה שלו. אבל כרגע, לפי חוק העזר, לא יכולנו לעשות את זה. אז בעצם, כל הנושא הזה של האכלה, שהיא בלתי מסודרת, ללא איסוף של שאריות מזון וכולי, גם בנושא של חתולים. הדבר הזה אנחנו מבקשים להוסיף אותו לחוק העזר, על חוק העזר הקיים כסעיף קטן ג'. ושנוכל לטפל בזה.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

איך אנחנו נותנים את הדעת לגבי אלה שמאכילים חתולים?

מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר:

זה בדיוק ההסבר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

ברגע שיהיה לנו חוק,

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

זאת אומרת, גם,

מר רועי לוי, ראש העיר:

נוכל לטפל בזה.

מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר:

לא, החוק, יש חיות שמותרות להאכלה, ויש חיות שלא מותרות להאכלה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

חזיר בר.

מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר:

חתול מותר. אבל בסוף ההאכלה של החתול, אתה נדרש לאסוף את האוכל, שלא יבוא החזיר ויאכל את האוכל שאתה נתת אולי לחתול,

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אני מכיר הרבה משפחות,

מר רועי לוי, ראש העיר:

או עכבר.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

בהרבה בלוקים, שיש שמה, ואין לי כלום נגד החתולים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

גם לנו.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

הם יורדים ומאכילים שם את החתולים, ומסתובבים שם טונות של חתולים כל היום, בגלל זה, מה ההבדל בין זה לזה?

גב' אדוה קאופמן, משנה לראש העיר:

בדרך כלל, בדרך כלל מאכילי החתולים יודעים בדיוק את מי הם מאכילים והם יודעים באיזה שעות והחתולים מגיעים והם נותנים. מדברים על אותם אנשים שזורקים את הפח, כדי שהחתולים, לא על אלה שידועים בעיר ומוכרים בעיר כמאכילי חתולים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

הרעיון הוא, בגדול, למנוע האכלה של חיות בר, זה הדבר המרכזי, אבל הכל, הועבר לכם הכל.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

...

מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר:

פותרים 90% מהבעיות, של החזירים, ככל שאני רואה את זה, כאילו בשטח, אבל אין 100%. זה יכול לעזור לנו להגיע כמה שיותר קרוב לא ל-100%, אבל בוא נגיד, כמה שיותר להרחיק את החזירים מכאן על ידי המזון.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אצלנו באזור,

מר גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר:

על יד בית שלך ישי, כל ערב, יש משפחה,

מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר:

רק עכשיו עשינו את ה-, מזל שאתה אומר, זה הרחוב שלנו, רק עכשיו עשינו,

מר גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר:

ובלילה חזיר היה, ראיתי איך הוא הפך את הפח זבל שלנו. הפחון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

זה עיקר התיקונים, יש שם עוד מספר תיקונים קטנים, כמו שהועברו אליכם. מי בעד חוק העזר לנשר, שמירת הניקיון, הסדר והניקיון. אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש. שישה בעד, מי נמנע?

(מר שלומי זינו, חבר המועצה, הצטרף לישיבה)

מר רועי לוי, ראש העיר:

הצטרף לישיבה חבר המועצה שלומי זינו. אתה בטח, אתה לא רוצה להצביע על הסעיף הזה, נכון? שמירת הסדר והניקיון.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

למה לא?

מר רועי לוי, ראש העיר:

אז תצביע, בבקשה. הגענו, עברנו להצבעה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני צריך לשמוע על מה היה,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה בעד, כבר דיברנו, אתה בעד או נגד? נכנסת בדיוק בהצבעה, אתה בעד, נגד או נמנע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

שנייה, רגע, אני אשב, רגע.

מר רועי לוי, ראש העיר:

שישה הצביעו בעד, אחד נמנע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אם אפשר דקה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

ואחד אנחנו ממתנינים דקה שיצביע. כן, שלומי, מה ההצבעה שלך?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

למרות שלא היה לי זמן להשתתף בדיון והגעתי באיחור של שבע דקות, אני נגד.

מר רועי לוי, ראש העיר:

נגד, אז בסדר גמור, אחד נגד, אז אמרנו שישה בעד, אחד נמנע, אחד נגד.

החלטה סעיף 2:

מאשרים את התיקונים בחוק העזר לנשר (שמירת הסדר

והניקיון), התשנ"א - 1991

הצבעה: 6 בעד, 1 נמנע, 1 נגד

ההצעה אושרה

3. תיקון חוק העזר לנשר (מניעת רעש) התשנ"ד - 1994

מר רועי לוי, ראש העיר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא, תיקון חוק העזר לנשר, מניעת רעש. ובעצם, זה גם כן מדובר על תוספת תיקון לחוק. בדברי ההסבר למליאה, סעיף 3. סעיף א' אוסר על הקמת רעש, וסעיף ב' בעצם קובע מספר מועדים שניתן יהיה כן להקים רעש, ושמחה. כמובן, בהתאם לחוק וכולי. ובעצם אנחנו רוצים מועדים נוספים. כגון, ליל יום ירושלים, שניתן יהיה להקים רעש, ניתן יהיה לעשות מסיבות, וכולי. ליל המימונה, שעד היום לא היה מוסדר, והתלונות, בעצם היינו נאלצים לאכוף אותם. וערב השנה האזרחית, מוצע להוסיף מועדים אלה, כדי שבהם יהיה ניתן להקים רעש. כמו כן, בחלק מהמועדים, כדוגמת מוצאי פורים ושושן פורים, מוצאי יום העצמאות, כאן הצורך, להגדיל את הקמת הרעש עד חצות. זה בעצם התיקון לחוק.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

מה זה להגביל? ביום העצמאות להגביל?

מר רועי לוי, ראש העיר:

לא, לא להגביל, במוצאי יום כיפור. מוצאי יום העצמאות, לא ביום העצמאות, יום למחרת, כביכול, יום העצמאות. עד 12 ניתן יהיה לעשות רעש, אבל עד 12, יום למחרת אנשים עובדים. גם יום למחרת שושן פורים. זהו, מישהו רוצה להתייחס לסעיף?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

כן, אני רוצה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

איפה ליאור?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אנחנו משתתפים בצער של המשפחה, משפחת קרקוגלי, משפחת בכר. הצער הכבד שבעקבות האסון של הילד שטבע ונפטר. בשמי ובשם חבריי

לסיעה, ובשם תושבי נשר, כחברי מועצה, אני אנצל את הבמה להביע את ההשתתפות שלנו בצער המשפחה. אין הרבה מילים מה לנחם, אז, איך אומרים, שהשם ינחם אותם.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

מן השמים.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

מן השמים שינוחמו, ויש לי שאלה, שתי שאלות, היועץ המשפטי, האם כולם אישרו, כולל חבר המועצה, כל חברי המועצה אישרו את ההקדמה של הישיבה?

מר אורי גרינברגר, יועמ"ש העירייה:

12 חברי המועצה אישרו, מן הסתם, אין אפשרות לקבל את אישורו של אבי בינמו, במצב שלו.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

כן, 12 מתוך,

מר אורי גרינברגר, יועמ"ש העירייה:

הדיווח שאני קיבלתי הוא שנוצר קשר טלפוני ישיר, עם 12 מתוך, עם 12 חברי המועצה שניתן ליצור איתם קשר, למעט מר בינמו, וכולם אישרו.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אז עכשיו אני רוצה, באמת, יש פה המון, המון, המון נושאים, אני קיבלתי טלפון מראש העירייה בבקשה להקדים את הישיבה, כדי שנוכל כולנו, חברי המועצה, להשתתף באבל הכבד של תושבי נשר, ואני באמת מבקש, בצורה הכי נורמאלית וטבעית שיש, להפוך את הבקשה הזאת לדחייה. להקדמה של הישיבה, לדחייה של הישיבה למועד אחר, שבו באמת נוכל לדון בכל הדברים המאוד מאוד כבדים שיש פה על השולחן. אם אנחנו צריכים להגיע לישיבה בשעה שש, להלוויה בשעה שש והתחלנו את הישיבה בשעה חמש, ויש פה נושאים שהם כבדים מאוד, גורלית,

לעיר נשר, כל נושא, יש פה הרבה דברים שצריכים להישאל, גם לקבל חוות דעת ממהנדס העירייה, גם לקבל חוות דעת מהיועץ המשפטי, יש הרבה דברים שיש עליהם שאלות. גם יש פה דו"חות כספיים, שקיבלנו אותם לפני עשרה ימים, כדי שנוכל לדון בהם. אז אני מבקש מראש העירייה ומכל חברי המועצה לדחות את הישיבה למועד אחר, ולקיים דיון, באמת לקיים דיון, במועד שיהיה אפשר לתאם דיון. כי הלוויה בשש, לא רואה שיש זמן בכלל לקיים דיון. זהו.

מר רועי לוי, ראש העיר:

טוב. קודם כול, דיברתי, שלומי, דיברתי איתך בטלפון, היית יכול להעלות את זה. אני לא חושב, בטח אחרי שפתחנו את הישיבה, אנחנו לא נדחה אותה, אלא אנחנו נתקדם איתה. נעבור להצבעה על הסעיף, כדי שכפי ששלומי מבקש,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אז אם אתה מתקדם, אני לא נמצאתי חמש דקות, אני רוצה עוד דקה אחת לשאול משהו. אני עדיין, אני אשתתף בדיון הזה, בדיונים האלה בלית ברירה, ואני אשתתף בהם תחת מחאה. כששאלת אותי,

(מר קובי דנינו, סגן ראש העיר, הצטרף לישיבה)

מר רועי לוי, ראש העיר:

הצטרף לישיבה, קובי דנינו, סגן ראש העיר.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

כששאלת אותי זה היה ממש בזמן קצר, כשהייתי באמצע ישיבה ולא היה לי שום חוט מחשבה בכלל להציע לדחות את הישיבה לגמרי. ביקשת, אני יודע שצריך הסכמה מלאה של כולם והבעתי את הסכמתי. אבל אם, אם מקיימים דיונים וזה עוזר לך לזרז את הדבר הזה. שזה יהיה רק בתוך שעה, שנתכנס לתוך הדברים האלה ללא דיון, למרות הבקשה שלנו. אתה לא רוצה לקיים, לדחות את הדיונים האלה למועד אחר. אז אני אגיד את מה שיש לי להגיד אחרי, אחרי הישיבה. בכל אופן,

לדברים שכן, תהיה הצבעה, כי דיון לא יהיה, בחצי שעה, 20 דקות, לא יהיה דיון. אני רוצה להבין מה זה החוק הזה של המניעת רעש? זאת אומרת, יש פה דברים מאוד כלליים ואין פה, מה היה השעות לפני זה, מה השעות עכשיו. מה היה הסנקציות לפני זה, מה הסנקציות עכשיו. בדברי הסבר למליאה, אני לא רואה שום, מעבר לימים שצוינו, למועדים, מה השינוי המתבקש, זאת אומרת, מבחינת,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

את ראש העיר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

למרות שהיה לך זמן מאז שהעברנו להתייחס, אבל אני אתייחס. סיימת רק?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

בנושא הזה, כן.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אוקי.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אם אני אקבל תשובות,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אין בעיה, אז אני רק אתייחס לזה. כל החוק, גם ציינתי קודם, כל החוק נשאר אותו דבר, וצרפנו לכם גם את החוק. הדבר היחיד שנוסף זה בעצם לסעיף 3, מתווסף סעיף קטן ב'. אוקי? זה הדבר היחיד שמתווסף לחוק שקיבלת אותו. לא משתנה כלום, זה אותו חוק שהיה לפני כן, מתווסף לו סעיף, לא מבוטל חוק וקם חוק חדש בעצם. יש כאן רק, יש כאן רק תוספת של תיקון של סעיף 3.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

איזה תוספת? באיזה תוספת?

מר רועי לוי, ראש העיר:

תיקון סעיף 3. רשום לך שם, דברי הסבר למליאה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא, אבל דברי ההסבר למליאה מופרדים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

לא מופרדים, באותה חוברת קיבלתם אותם.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

וסעיף 3 יבוא במקום, או בנוסף?

מר רועי לוי, ראש העיר:

לא, סעיף קטן ב' קובע מספר מועדים שבהם ניתן, מאחר וסעיף קטן ב' קבע מספר מצומצם, מוסיפים לו מועדים נוספים. ליל יום ירושלים, ליל המימונה וערב השנה האזרחית. חברים, מי בעד? אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, שמונה בעד, תשע בעד. תשעה בעד, פה אחד, הנושא עבר.

החלטה סעיף 3:

מאשרים את התיקונים בחוק העזר לנשר (מניעת רעש) התשנ"ד-

1994

הצבעה: 9 בעד – פה אחד

ההצעה אושרה

4. אישור הסכם פיתוח בין עיריית נשר לחברות כלל

נכסים נדל"ן נשר, אפריקה ישראל מגורים ושיכון

ובינוי נדל"ן בע"מ

מר רועי לוי, ראש העיר:

הסעיף הבא, אישור הסכם פיתוח בין עיריית נשר לחברות כלל נכסים נדל"ן, אפריקה ישראל מגורים, שיכון בינוי נדל"ן בע"מ.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

זה ישיבה נפרדת, או שזה אותה ישיבה?

מר רועי לוי, ראש העיר:

לא, לא, זה אותה ישיבה, ישיבה 919.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

919?

מר רועי לוי, ראש העיר:

כן.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אז רגע, 18 כבר הייתה? פרוטוקולים של הכספים כבר אישרתם, בשלוש דקות?

מר רועי לוי, ראש העיר:

היה פרוטוקולים, עבר אישור פרוטוקולים,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

כל הפרוטוקולים והדו"חות, הדו"חות הכספיים בחמש דקות? לא, אני שואל, אני שואל.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה רוצה את ההזמנה לישיבה?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני רואה פה 918, פרוטוקולים של וועדת כספים,

מר רועי לוי, ראש העיר:

שלומי,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

הכל אושר בשלוש דקות בדיוק?

מר רועי לוי, ראש העיר:

כן, הכל אושר, יש לך כאן, יש לך את הזה?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

יש לי הכל, כן, יש לי הכל.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אוקי, מצוין. אם אתה רוצה, אני יכול לתת לך. אישור הסכם פיתוח בין עיריית נשר, אמרתי את הנושא. ואני אציין בעניין הזה, בעצם, אולי לאון, אם אתה רוצה. אתה, ברשותך, להתייחס לנושא הזה. אני רק אציין לפרוטוקול, שלומי, קיבלתי מהיועץ המשפטי חוות דעת שאתה לא יכול להשתמש, להשתתף בישיבה הזו. ואני מציע שלא תשתתף בה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני אתייחס.

מר רועי לוי, ראש העיר:

מפאת ניגוד עניינים.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני אתייחס למכתב שקיבלתי.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אז אני מזכיר, אני מזכיר, אני מזכיר רק את חוות הדעת, לא עכשיו, בבקשה, לאון.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא, לפני שהוא ידבר, אם אני משתתף בישיבה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

או שאתה, לא, אתה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

יש לי הודעה אישית,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אם אתה משתתף בה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתה, יש פה פרוטוקול.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אם אתה פה, אתה משתתף בה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני, אני,

מר רועי לוי, ראש העיר:

עוד הפעם אתה מנסה לעשות בעיות.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני לא עושה שום דבר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אם אתה פה, אתה מנסה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

עצם הפרובוקציה, זה עצם ניהול הדיון, שאתה העברת, העברת דו"חות

כספיים,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אם אתה פה, אתה, והנה אתה מתחיל,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

בשלוש דקות, בלי דיון במועצה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אם אתה פה, אתה משתתף בישיבה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני פה, אני פה,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אם אתה פה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

ואתה, ואני,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אם אתה פה, אתה משתתף בישיבה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

ויש לי רשות דיבור,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אם אתה רוצה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

יש לי רשות דיבור בדיון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אנחנו פתחנו את הנושא הזה, של אישור הסכם פיתוח. נושא מספר ארבע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אז כשאתה אומר שיש לי,

מר רועי לוי, ראש העיר:

כל עוד אתה יושב פה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

שאתה אומר,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה כרגע משתתף בדיון.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

כשאתה אומר, כשאתה אומר,

מר רועי לוי, ראש העיר:

על סעיף 4, אתה רוצה לצאת החוצה?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

כשאתה אומר שיש לי ניגוד עניינים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה רוצה לצאת החוצה? לא אני אומר,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא, אתה אומר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

היועץ המשפטי נתן חוות דעת שאתה לא יכול להשתתף בסעיף הזה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

הוא לא יכול לתת חוות דעת, זכותי להתייחס.

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה. אין בעיה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

וההתייחסות שלי,

מר רועי לוי, ראש העיר:

ליאון, בבקשה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

ההתייחסות שלי,

מר רועי לוי, ראש העיר:

תתייחס אליו, לא ל-,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא, אני מתייחס פה בישיבת מועצה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

לאון, בבקשה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני אתייחס פה בישיבת מועצה,

מר רועי לוי, ראש העיר:

לאון, בבקשה תסביר. אתה מפריע פעם ראשונה

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני אתייחס פה בישיבת מועצה, לפרוטוקול.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני אתייחס פה בישיבת מועצה לפרוטוקול.

מר רועי לוי, ראש העיר:

לאון, בבקשה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתה לא תכשיל,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני מבקש להתייחס.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה, אמרתי,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני מבקש להתייחס, אחרי שאתה אומר דברים, אחרי שאתה אומר

דברים שאין להם שום קשר למציאות, ושאתה מאשים אותי בדברים,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני קורא אותך לסדר פעם שנייה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

בפתח הדיון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך להפריע לישיבה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתה מאשים אותי בדברים בפתח הדיון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך, אני חלילה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

מי שבניגוד עניינים,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני לא,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתה מאשים אותי בדברים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

חלילה, לא האשמתי אותך.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אם אתה מתחיל, אם אתה פותח,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אמרתי שיש חוות דעת,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אם אתה פותח,

מר רועי לוי, ראש העיר:

ואני ממליץ לך,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אם אתה פותח את הדיון,

מר רועי לוי, ראש העיר:

ואני כדי לא להכשיל אותך,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אל תאיים עלי, אתה מכשיל כל הזמן.

מר רועי לוי, ראש העיר:

כדי לא להכשיל אותך, חס וחלילה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אל תאיים, אני לא בשום ניגוד עניינים,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני, כדי לא,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתה בניגוד עניינים מובנה בתוך התפקיד שנכנסת אליו.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני כדי לא להכשיל אותך, הנה, אתה ממשיך,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אז אם יש, אם יש חוות דעת,

מר רועי לוי, ראש העיר:

שלומי זינו, אתה פעם שנייה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אם יש חוות דעת, אם יש חוות דעת של היועץ המשפטי.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני קורא לך לסדר פעם שלישית,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

ואתה פותח את זה בפתח הדיון,

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה, תצא החוצה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני,

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה תצא החוצה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני, אני רוצה,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך להפריע לישיבה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני רוצה להתייחס.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני קורא אותך לצאת החוצה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני רוצה להתייחס לחוות הדעת,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני קורא אותך,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

שאיתה פתחת את הדיון,

מר רועי לוי, ראש העיר:

בזמנד, בחמש דקות שלך, תתייחס למה שאתה רוצה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

בחמש דקות שלי, לפני, לפני, לפני,

מר רועי לוי, ראש העיר:

למה שאתה רוצה, תתייחס.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לפני תחילת הדיון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

לא.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני רוצה להתייחס.

מר רועי לוי, ראש העיר:

בחמש דקות שלך, אתה יכול להתייחס להכול.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני ארצה להתייחס, אדוני, היועץ המשפטי.

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה, תצא החוצה, אתה מפריע לשיבה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אדוני היועץ המשפטי, אם אתה נותן,

מר רועי לוי, ראש העיר:

חברים, אם הוא ימשיך להפריע לשיבה, לא נוכל לקיים את הדיון, אני עובר להצבעה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אם אתה נותן חוות דעת, אם אתה נותן חוות דעת,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני עובר להצבעה, חברים,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אם אתה נותן חוות דעת,

מר רועי לוי, ראש העיר:

חברים, אישור הסכם פיתוח בין עיריית נשר,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אחרי שאתה פונה, אחרי שאתה פונה לוועדה,

מר רועי לוי, ראש העיר:

לחברת כלל נכסי נדל"ן, אפריקה ישראל,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אחרי שאתה פונה לוועדה לניגוד עניינים,

מר רועי לוי, ראש העיר:

שיכון בינוי נדל"ן.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני מבקש להתייחס,

מר רועי לוי, ראש העיר:

מצ"ב (מצורפים בזאת) ונספחים פרוטוקולים,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לחוות דעת שלך, ולפנייה שלך לוועדה לניגוד עניינים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

הוועדה המקצועית,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לפרוטוקול של המועצה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

וחוות דעת יועמ"ש (יועץ משפטי) חברים,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לפני, בישיבת המועצה,

מר רועי לוי, ראש העיר:

חברים, מי בעד?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לפני הדיון. איזה יופי, תעביר הכל מהר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

תעביר, בשביל זה אתה מקדים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

שש, שבעה בעד. מי נמנע? אין נמנעים, מי נגד?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אין דיון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

מי נגד? יחיאל נמנע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אין דיון, אין דיון.

מר רועי לוי, ראש העיר:

מי נגד?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אין דיון ואין הצבעה, אתה גונב הצבעות.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אין נגד, שלומי זינו לא הצביע,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

גם בשעה כזאת קשה לעיר נשר,

מר רועי לוי, ראש העיר:

שלומי זינו לא הצביע,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתה מנצל גם אבל,

מר רועי לוי, ראש העיר:

הנושא עבר.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

גם טרגדיה.

החלטה סעיף 4:

מאשרים את הסכם הפיתוח בין עיריית נשר לחברות כלל נכסים

נדל"ן נשר, אפריקה ישראל מגורים ושיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

הצבעה: 7 בעד, 0 נגד, 1 נמנע, 1 לא הצביע

ההצעה אושרה

5. אישור הגשת תב"ע 0972562-355 על ידי עיריית נשר

מר רועי לוי, ראש העיר:

חברים, אני עובר לנושא הבא.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

כדי לעשות פוליטיקה בגרוש וחצי, תתבייש לך.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אישור הגשת תב"ע (תוכנית בניין עיר)

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

תתבייש לך,

מר רועי לוי, ראש העיר:

,355

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני מבקש, אדוני היועץ המשפטי.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה מפריע,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

את ההתערבות שלך,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך להפריע לישיבה, תצא החוצה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני מבקש לקבל את זכות הדיבור,

מר רועי לוי, ראש העיר:

תצא החוצה, אתה מפריע לישיבה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני מבקש, כל עוד שאני,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה מפריע לישיבה, תצא החוצה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

כל עוד שאני, אתה מפריע, כל עוד שאני לא אקבל את זכות הדיבור,

מר רועי לוי, ראש העיר:

חברים, סעיף 5, אישור הגשת תב"ע (תוכנית בניין עיר)

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא היה פה שום דיון,

מר רועי לוי, ראש העיר:

355-0972562, מצורפים בזאת חומרי התוכנית, חומרי חוות דעת מהנדס העיר וחוות דעת יועמ"ש (יועץ משפטי) העירייה. מדובר על תוספת של שימושים, בעצם, לספורטק נשר, ולכן, כדי להסדיר שם גם את הנושא שבעצם היה שם עד היום רק מבני ציבור. אנחנו רוצים שיהיה אפשרי גם לעשות שם איזה בית קפה או משהו, להורים שם. שיבואו עם הילדים שלהם, נדרש להוסיף שימושים בתב"ע. ולכן אנחנו, וצריך את אישור מועצת העיר בשביל זה. זה הכל. מישהו רוצה להתייחס, בבקשה, לנושא הזה?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני רוצה להתייחס.

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה, שלומי זינו רוצה להתייחס.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני מבקש להתייחס.

מר רועי לוי, ראש העיר:

למרות שהוא נמצא בניגוד עניינים.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

מה שקורה פה, מה שקורה פה זה פשוט,

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה, חמש דקות יש לך.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

הבושה אבדה לבושה, מה שנקרא. אנחנו, אני חוזר על הדברים שלי, שגם יירשמו בפרוטוקול, שגם מי שצופה בנו בשידור הישיר ישמע את זה. הישיבה הזאת הייתה אמורה להתקיים בשעה שש היום, ראש העירייה התקשר אלי בשעה שתיים, ביקש להקדים את הישיבה לשעה חמש, הוא לא עשה את זה כי הוא נחמד, כי החוק מחייב אותו ברגע שנקבע מועד לישיבת מועצת עיר, אם רוצים לדחות את המועד הזה, 48 שעות לפני ישיבה, חייבים לקבל הסכמה מלאה של כל חברי המליאה. לא קיבלנו את ההסכמה המלאה של כל חברי המליאה, מכורח המציאות, שאנחנו נמצאים בסיטואציה אחרת, עם אבי בינמו, שהוא עדיין חבר מועצה, ולא הפסיקו את הכהונה שלו. אני בכלל חושב, ואני מבקש לקבל חוות דעת בעניין הזה. אם אין הסכמה מלאה של כל חברי המועצה, כן? מה, מה, מה קורה במצב כזה. צריך 13 מתוך 13. אם יש לנו רק 12 מתוך 13, מה זה אומר? אני באתי לפה, לא רציתי בכלל לבוא לישיבה הזאת, כשיש טרגדיה כזאת, ויש אסון כזה, ואני מהרגע ששמעתי את ההודעה, כמו כולנו, אני מאמין. אני לא יודע להביע אפילו איזה סוג של צער, אני גם מכיר את האנשים באופן אישי, אז עוד יותר מצער, מכל אסון שאנחנו שומעים עליו בטלוויזיה. אבל אמרתי, בוא נזרום, ראש העירייה מבקש להקדים, שנספיק כולנו. גם ביקש יפה, כדי שנגיע בשעה שש, כולנו ביחד להלוויה. ואז מה קורה? אני מגיע לפה בחמש ותשע דקות, ישיבת מועצה אחת, שהיו בה דו"חות כספיים מבוקרים, שבכל עירייה ובכל מועצה מתוקנת היו מקיימים דיון כמו שצריך, שואלים שאלות את הגזבר, שאני לא רואה אותו פה בישיבה, רואה אותו בזום. רואה אותו בכלל, כאילו לא יודע איך גזבר עירייה לא משתתף בישיבות מועצה. וכשיש ישיבות מועצה בנושאים כספיים, כמו דו"חות רבעוניים, הוא לא משתתף. ואז הדיון הזה מתקיים בלי שאנחנו נמצאים. ואז אני מגיע לכאן, ולא ניתנת לי זכות הדיבור, וראש העירייה

מטיח בי בנושא הקודם, שהיועץ המשפטי של העירייה קבע שיש לי ניגוד עניינים. אז אני רוצה לעשות סדר פה לפרוטוקול. קודם כול, היועץ המשפטי שנמצא בניגוד עניינים מובנה, לדעתי, שלא ניתן לנטרול, מעצם החברות שלו עם, עם יזם נדל"ן, שהוא בעצם התחבר אליו, ופניתי על כך לאיפה שצריך, גם ללשכת עורכי הדין וגם למשרד המשפטים. אז האחרון, האחרון, האחרון שיכול לתת איזושהי חוות דעת, שגם, ככל שיהיה, גם אם הוא היה עורך דין באמת, שבא לעשות את העבודה, ולא היה בניגוד עניינים, ולא היה עושה דברים בניגוד לתפקיד שלו, גם אם הוא היה נותן חוות דעת, חוות הדעת שלו היא רק חוות דעת שיכולה לתת איזושהי המלצה. כי מי שקובע אם הבן אדם נמצא בניגוד עניינים, יש רק דבר אחד. זה בית המשפט, ויש וועדה מייעצת של משרד המשפטים, למניעת ניגוד עניינים, ששם היועץ המשפטי התלונן נגדי שאני בניגוד עניינים, בעקבות ישיבה קודמת שהייתה בנושא הבקשה של יזם מסוים לצרף את העירייה לתוכנית חדשה, שמגישים לפינוי בינוי בשכונת בן דור. אז אני חוזר על מה שאני בעצם אעביר גם לוועדה לניגוד עניינים ונסגור את הסיפור הזה אחת ולתמיד. גם חוות הדעת הגורפת שקובעת קביעות מסוימות בעניין מתווכים במקרקעין. נכון, יש לי רישיון מתווכים במקרקעין, נכון, אני עוסק בתיווך נדל"ן יד שנייה, נכון, אני עוסק בעוד כמה דברים שקשורים לתחום הנדל"ן והעסקים, אני לא התפרנסתי בחיים מכספי הציבור. כל החיים שלי הייתי עצמאי, ואני גאה בכך. עדיין, זה שאני עוסק בתיווך דירות יד שנייה, זה לא אומר שאני, לדעתי, לא יכול להשתתף בישיבות מועצה שבהן, במיוחד במועצה כמו שלנו, שאין בה וועדת תכנון ובנייה מקומית, כמו בהרבה מועצות, אלא וועדת תכנון ובנייה מרחבית, שלאופוזיציה אין ייצוג שם, רק לקואליציה. כל החלטות שנקבעות פה בנושא תכנון ובנייה, אין להן שום משמעות. בסופו של דבר, הן לא החלטות שקובעות עניינים בנושא תכנון ובנייה, אלא קובעות דברים טכניים של הצטרפות של

עירייה, כמו שאתם מתרגמים את זה, כשאתם רוצים להגיב לחשדות שעולים בקשר לשחיתויות שלכם ובקשר לניגודי עניינים שלכם. ולכן, אני אשתתף בכל ישיבת מועצה שתתקיים, ויעלו דברים בהם, שיש נושאים שיש להם השלכות רוחב על כל התושבים בעיר. ואני מבקש, גם ממהנדס העירייה וגם מגזבר העירייה, אתם שומרי הסף. וגם ממבקר העירייה, כשיש נושאים כאלה שעולים על הפרק, כן? לא ייתכן שאתם תשבו כאן, או שאתם תתנו איזשהו מכתב של עמוד וחצי, על החלטות כל כך כבדות משקל לקופה של העירייה, ולעתיד של העיר נשר. יש פה הסכם פיתוח שמדבר על היטלי השבחה, לא יודע אם עשרות, לא יודע אם מאות מיליוני שקלים. ומה נראה לכם, שאפשר בשתי דקות ככה להעביר את זה בהצבעה, ובלי לקיים דיון? ובלי להסביר לציבור? ובלי שאנחנו, נציגי הציבור, נשאל שאלות? אז אם אתם חושבים שזה ככה, תעבירו את זה ככה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

שלומי זינו, תודה רבה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

ואני אפנה,

מר רועי לוי, ראש העיר:

מישהו עוד רוצה להתייחס?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני אפנה לגורמים המתאימים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה, חברים, מי בעד אישור הגשת תב"ע (תוכנית בניין עיר)

מר לאון גורודצקי, מהנדס העיר:

רק משפט אחד, הסכם פיתוח בכלל לא מתייחס להיטלי השבחה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

ברור, אבל לא משנה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא, אני מדבר, אני מדבר,

מר רועי לוי, ראש העיר:

חבל להתייחס, הוא אפילו לא, הוא לא קרא את ההסכם.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני מדבר על הנושאים שנמצאים על סדר היום.

מר רועי לוי, ראש העיר:

טוב, שהוא לא קרא אותו, כנראה שגם יש לו בעיה עם זה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתם מדברים, אתם מדברים,

מר רועי לוי, ראש העיר:

חברים, אישור הגשת תב"ע,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

על להשתמש,

מר רועי לוי, ראש העיר:

,355

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

להשתמש,

מר רועי לוי, ראש העיר:

,09

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתם רוצים להשתמש בכספים.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אני רוצה רק הבהרה לסעיף.

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

של היטלי השבחה,

מר רועי לוי, ראש העיר:

יחיאל, בבקשה, רוצה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

במקום היטלי השבחה, שהיזם יעשה בעצמו את עבודות הפיתוח.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה מפריע ליחיאל, הוא רוצה להתייחס. בבקשה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אז תסביר, אתה מהנדס העיר, תסביר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

בבקשה, יחיאל, תתייחס.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

ריבוננו של עולם, תסביר. יש נושא על השולחן, שמדבר על דברים,

מר רועי לוי, ראש העיר:

יחיאל, בבקשה תתייחס,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

שיש להם משקל, תסביר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני אעבור להצבעה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני לא מבין.

מר רועי לוי, ראש העיר:

תתייחס.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

לא, איך אני יכול לדבר?

מר רועי לוי, ראש העיר:

אין כזה דבר, לא יפריעו לך לדבר.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אני רציתי לדעת, לא הבנתי, הבנתי שאנחנו אולי, יעשו שמה שינוי תב"ע
נקודתית.

מר רועי לוי, ראש העיר:

לא, תוספת שימושים לתב"ע קיימת.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

תוספת שימושים, על כמה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

זה היה בסעיף הקודם, מה ההתחכמות, כאילו?

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

על כמה,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

למה אתה לא הסברת את הסעיף הקודם? סעיף 4 אומר אישור הסכם
פיתוח,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה מפריע, אתה ממשיך להפריע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

בין נשר לחברת כלל.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך להפריע לישיבה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

מדבר על מאות מיליונים של היטלי השבחה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך להפריע לישיבה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

למה אתה לא מדבר על זה?

מר רועי לוי, ראש העיר:

שלומי זינו, אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

למה אתה לא מסביר את זה?

מר רועי לוי, ראש העיר:

גם בסעיף הזה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

קראת כבר ארבע פעמים, זה לא יעזור לך.

מר רועי לוי, ראש העיר:

גם בסעיף הזה אני קורא אותך לסדר, פעם ראשונה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

זה לא יעזור לך, אין לך בושה על הפנים.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני קורא אותך לסדר פעם שנייה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

מה אתה מפחד? מה אתה מפחד? מה אתה מסתיר?

מר רועי לוי, ראש העיר:

אני קורא אותך לסדר פעם שנייה. כן, יחיאל, בבקשה.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

על כמה, על איזה שטח מדובר? כמה שטח יהיה? האם יש תוכנית לגבי

המבנה הזה של השינוי שימושים שיהיה שם? מי יתפעל את זה? האם זה

דברים שצריך עכשיו לדבר על זה, או אחר כך?

מר רועי לוי, ראש העיר:

אין שום קשר, זה אישור להגיש בקשה לתוספת שימושים בתב"ע. עוד

לא תפעול, עוד לא מכרז, עוד לא כלום.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אבל, ביחס לגודל, כמה?

מר רועי לוי, ראש העיר:

רשום פה. רשום לך בדף הראשון. מדובר בתוכנית להגדרת ייעודים, שימושים, זכויות והוראות בנייה במתחם פארק נשר. מוצע בתוכנית ייעוד שטחים למעורב מבנה ציבור ושצ"פ (שטח ציבורי פתוח), דבר אשר ייתן גמישות לתכנון המתחם וקביעת מיקום של האלמנטים השונים במתחם, ובעיקר מבני ציבור. בנוסף מוצע בתוכנית תוספת שימוש לבית קפה ומסעדה, אשר ישמשו לשירותי משתמשי מתחם הפארק. למסמכי התוכנית גם צורף כל התשריטים, הכל צירפנו לכם בצורה מסודרת. כל מה שאתה שואל, יש לך שם את הכל. אין שם שום דבר.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אין שם את הכל, אין את ההסכמים, אתה מציין, אתה מציין,

מר רועי לוי, ראש העיר:

כשמסתירים, אתה ממשיך להפריע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתה מציין במכתב ש-30 לאוגוסט,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך להפריע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

שיש הסכמים מצורפים בזאת,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך להפריע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

ולא צירפת את ההסכמים,

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך להפריע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אתה מסתיר פה דברים, תן למהנדס להסביר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אתה ממשיך להפריע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

תן למהנדס להסביר. מה יש לך להסתיר?

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אין דברים נוספים שאנחנו צריכים לחשוב על התכנון של הדבר הזה?

מר רועי לוי, ראש העיר:

זה הדבר היחיד שחסר שם.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא מבינים, רוצים לקבל הסדר מהמהנדס.

מר רועי לוי, ראש העיר:

חברים, מי בעד סעיף 5. אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבעה
בעד. מי נמנע?

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני נמנע ורוצה לנמק את ההימנעות.

מר רועי לוי, ראש העיר:

שלומי זינו נמנע, מי נגד? אתה נמנע או נגד?

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

אני נמנע, נמנע.

מר רועי לוי, ראש העיר:

יחיאל נמנע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

אני נמנע, בגלל שלא קיבלנו, לא קיבלנו הסבר. לא קיבלנו,

מר רועי לוי, ראש העיר:

יחיאל סליחה, נמנע או בעד?

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

נמנע.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא קיבלנו הסבר.

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

לא, מה, על הסעיף הזה?

מר רועי לוי, ראש העיר:

כן.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא קיבלנו הסבר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

מה אתה?

מר יחיאל אדרי, חבר מועצה:

בעד אני.

מר רועי לוי, ראש העיר:

שמונה בעד,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא יכול להיות שמקבלים החלטה כזאת,

מר רועי לוי, ראש העיר:

שמונה בעד, אחד נמנע,

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

לא יכול להיות שמקבלים החלטה כזאת,

מר רועי לוי, ראש העיר:

הסעיף עבר.

החלטה סעיף 5:

מאשרים הגשת תב"ע 355-0972562 על ידי עיריית נשר

הצבעה: 8 בעד, 0 נגד, 1 נמנע

ההצעה אושרה

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

בלי שמהנדס העיר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

חברים, אני עובר לסעיף הבא.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

וגם גזבר העירייה, מסביר לנו את ההשלכות על זה.

מר רועי לוי, ראש העיר:

אישור עבודה נוספת לעובדי העירייה.

מר שלומי זינו, חבר מועצה:

והכלכליות של העיר נשר.

מר רועי לוי, ראש העיר:

זה דיון בדלתיים סגורות, אז בבקשה לסגור את השידור. מדובר בסעיף

בדלתיים סגורות, אז אני מבקש לסגור את השידור.

6. אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה - נושא בדלתיים

סגורות

דיון בדלתיים סגורות

***** נעילת הישיבה *****

רועי לוי
ראש העיר

סיכום החלטות

- החלטה סעיף 1: מאשרים את פרוטוקול ועדת כספים ט"ו/24 וועדת תמיכות ט"ו/18 הצבעה: 6 בעד, 0 נגד, 1 נמנע הצעה אושרה 7.....
- החלטה סעיף 2: מאשרים את התיקונים בחוק העזר לנשר (שמירת הסדר והניקיון), התשנ"א- 1991 הצבעה: 6 בעד, 1 נמנע, 1 נגד ההצעה אושרה..... 11
- החלטה סעיף 3: מאשרים את התיקונים בחוק העזר לנשר (מניעת רעש) התשנ"ד- 1994 הצבעה: 9 בעד – פה אחד ההצעה אושרה..... 16
- החלטה סעיף 4: מאשרים את הסכם הפיתוח בין עיריית נשר לחברות כלל נכסים נדל"ן נשר, אפריקה ישראל מגורים ושיכון ובינוי נדל"ן בע"מ הצבעה: 7 בעד, 0 נגד, 1 נמנע, 1 לא הצביע ההצעה אושרה.... 28
- החלטה סעיף 5: מאשרים הגשת תב"ע 355-0972562 על ידי עיריית נשר הצבעה: 8 בעד, 0 נגד, 1 נמנע ההצעה אושרה..... 41