

**אומדן הכנסות היטלי פיתוח – שלב א**

שלביות תב"ע	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש כללי	סה"מ מ"ר בנוי	יח"ד	סה"כ היטלים - רכיב קרקע ש	סה"כ היטלים - רכיב בנוי ש	סה"כ היטלי פיתוח ש
שלב א	מגורים	29	2,667	10,848	48	501,504	3,921,308	4,422,812
שלב א	מגורים	30	3,182	10,848	48	598,345	3,921,308	4,519,653
שלב א	מגורים	31	3,399	10,848	48	639,150	3,921,308	4,560,458
שלב א	מגורים	32	2,762	10,848	48	519,368	3,921,308	4,440,676
שלב א	מגורים	33	2,124	9,492	42	399,398	3,431,144	3,830,543
שלב א	מגורים	34	2,774	12,204	54	521,625	4,411,471	4,933,096
שלב א	מגורים	35	2,111	9,492	42	396,954	3,431,144	3,828,098
שלב א	מגורים	36	2,802	9,944	44	526,890	3,594,532	4,121,422
שלב א	מגורים	37	2,360	8,588	38	443,776	3,104,369	3,548,145
שלב א	מגורים	38	2,410	8,588	38	453,178	3,104,369	3,557,547
שלב א	מגורים	39	2,412	8,588	38	453,554	3,104,369	3,557,923
שלב א	מגורים	40	2,676	8,588	38	503,197	3,104,369	3,607,565
שלב א	מגורים	41	2,582	9,040	40	485,521	3,267,756	3,753,277
שלב א	מגורים	701	3,180	9,944	44	597,969	3,594,532	4,192,501
שלב א	מסחר	701		3,042		-	1,299,543	1,299,543
שלב א	תעסוקה	701		6,296		-	2,689,653	2,689,653
שלב א	מגורים	702	3,132	13,560	60	588,943	4,901,635	5,490,578
שלב א	מסחר	702		2,996		-	1,279,892	1,279,892
שלב א	תעסוקה	702		6,201		-	2,649,069	2,649,069
שלב א	מגורים	703	2,809	13,560	60	528,206	4,901,635	5,429,841
שלב א	מסחר	703		2,687		-	1,147,887	1,147,887
שלב א	תעסוקה	703		5,562		-	2,376,088	2,376,088
שלב א	מגורים	704	2,915	9,944	44	548,139	3,594,532	4,142,671
שלב א	מסחר	704		2,788		-	1,191,034	1,191,034
שלב א	תעסוקה	704		5,773		-	2,466,227	2,466,227
שלב א	מגורים	705	2,511	9,492	42	472,170	3,431,144	3,903,314
שלב א	מסחר	705		2,403		-	1,026,562	1,026,562
שלב א	תעסוקה	705		4,972		-	2,124,040	2,124,040
שלב א	מגורים	706	4,105	18,080	80	771,907	6,535,513	7,307,420
שלב א	מסחר	706		3,928		-	1,678,043	1,678,043
שלב א	תעסוקה	706		8,128		-	3,472,284	3,472,284
שלב א	מגורים	707	3,380	17,176	76	635,577	6,208,737	6,844,315

סה"כ היטלי פיתוח ש	סה"כ היטלים - רכיב בנוי ש	סה"כ היטלים - רכיב קרקע ש	יח"ד	ס"ה מ"ר בנוי	גודל מגרש כללי	תאי שטח	שימוש	שלביות תב"ע
1,381,139	1,381,139	-		3,233		707	מסחר	שלב א
2,858,824	2,858,824	-		6,692		707	תעסוקה	שלב א
8,882,857	7,842,616	1,040,241	96	21,696	5,532	708	מגורים	שלב א
2,260,744	2,260,744	-		5,292		708	מסחר	שלב א
4,679,125	4,679,125	-		10,953		708	תעסוקה	שלב א
5,444,132	4,901,635	542,497	60	13,560	2,885	709	מגורים	שלב א
1,179,073	1,179,073	-		2,760		709	מסחר	שלב א
2,440,168	2,440,168	-		5,712		709	תעסוקה	שלב א
-		-		260	3,102	102	מתקנים הנדסיים	שלב א
				20,804	8,084	916	מבנים ומוסדות ציבור	שלב א
-		-		700		916	מסחר	שלב א
				45,034	13,418	924	מבנים ומוסדות ציבור	שלב א
<b>142,518,242</b>	<b>130,350,130</b>	<b>12,168,112</b>	<b>1,128</b>	<b>411,144</b>	<b>89,314</b>			<b>סה"כ</b>

**אומדן הכנסות היטלי פיתוח – שלב ב**

סל"כ היטלי פיתוח ש"ח	סל"כ היטלים - רכיב בנוי ש"ח	סל"כ היטלים - רכיב קרקע ש"ח	יח"ד	ס"ה מ"ר בנוי	גודל מגרש כללי	תאי שטח	שימוש	שלביות תב"ע
		-		40	2,886	540	חניון	שלב ב
<b>3,288,104</b>	2,940,981	347,123	36	8,136	1,846	10	מגורים	שלב ב
<b>3,344,516</b>	2,940,981	403,535	36	8,136	2,146	11	מגורים	שלב ב
<b>3,364,072</b>	2,940,981	423,092	36	8,136	2,250	12	מגורים	שלב ב
<b>3,789,381</b>	3,267,756	521,625	40	9,040	2,774	13	מגורים	שלב ב
<b>3,624,489</b>	3,104,369	520,120	38	8,588	2,766	14	מגורים	שלב ב
<b>3,527,460</b>	3,104,369	423,092	38	8,588	2,250	15	מגורים	שלב ב
<b>3,527,272</b>	3,104,369	422,903	38	8,588	2,249	16	מגורים	שלב ב
<b>3,549,461</b>	3,104,369	445,092	38	8,588	2,367	17	מגורים	שלב ב
<b>3,627,686</b>	3,104,369	523,317	38	8,588	2,783	18	מגורים	שלב ב
<b>5,061,716</b>	4,411,471	650,245	54	12,204	3,458	19	מגורים	שלב ב
<b>3,289,044</b>	2,940,981	348,063	36	8,136	1,851	20	מגורים	שלב ב
<b>4,351,169</b>	3,921,308	429,861	48	10,848	2,286	21	מגורים	שלב ב
<b>3,898,406</b>	3,594,532	303,874	44	9,944	1,616	22	מגורים	שלב ב
<b>4,468,675</b>	4,084,696	383,979	50	11,300	2,042	23	מגורים	שלב ב
<b>4,331,236</b>	3,921,308	409,929	48	10,848	2,180	24	מגורים	שלב ב
<b>4,359,462</b>	3,757,920	601,542	46	10,396	3,199	25	מגורים	שלב ב
<b>4,270,538</b>	3,594,532	676,006	44	9,944	3,595	26	מגורים	שלב ב
<b>3,629,359</b>	3,267,756	361,602	40	9,040	1,923	27	מגורים	שלב ב
<b>4,278,812</b>	3,594,532	684,280	44	9,944	3,639	28	מגורים	שלב ב
				27,970	10,515	913	מבנים ומוסדות ציבור	שלב ב
				16,577	6,495	915	מבנים ומוסדות ציבור	שלב ב
-		-		700		915	מסחר	שלב ב
<b>73,580,859</b>	<b>64,701,579</b>	<b>8,879,280</b>	<b>792</b>	<b>224,279</b>	<b>67,116</b>			<b>סל"כ</b>

**אומדן הכנסות היטלי פיתוח – שלב אב (מתחם האצטדיון)**

שלביות תב"ע	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש כללי	ס"ה מ"ר בנוי	יח"ד	סה"כ היטלים - רכיב קרקע ש	סה"כ היטלים - רכיב בנוי ש	סה"כ היטלי פיתוח ש
שלב אב	מסחר	801	5,910	8,077		1,111,320	3,450,497	4,561,817
שלב אב	תעסוקה	801		21,276		-	9,089,114	9,089,114
שלב אב	מסחר	807	11,502	15,719		2,162,844	6,715,162	8,878,005
שלב אב	תעסוקה	807		41,408		-	17,689,510	17,689,510
שלב אב	מבנים ומוסדות ציבור	906	62,169	163,970				
שלב אב	מסחר	906		1,400		-		-
<b>סה"כ</b>			<b>79,581</b>	<b>251,850</b>	<b>-</b>	<b>3,274,164</b>	<b>36,944,283</b>	<b>40,218,447</b>

**סיכום אומדן הכנסות מהיטלי פיתוח**

שלביות תב"ע	ס"ה מ"ר בנוי	יח"ד	סה"כ היטלים - רכיב קרקע ש	סה"כ היטלים - רכיב בנוי ש	סה"כ היטלי פיתוח ש
שלב א	411,144	1,128	12,168,112	130,350,130	142,518,242
שלב ב	224,279	792	8,879,280	64,701,579	73,580,859
שלב אב	251,850	-	3,274,164	36,944,283	40,218,447
<b>סה"כ</b>					<b>256,317,547</b>