

לכבוד

המתמודדים במכרז פומבי 09/22

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 9/2022

למתן שירותי תיכנון לביצוע הכנת תב"ע חדשה המהווה שינוי לתוכנית ג/1051 ותיכנון מפורט לגן ילדים דו כיתתי

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
	כללי		אנא הגדירו האם העבודה היא להכנת תב"ע, או תכנון מפורט לרישוי וביצוע או שניהם.	הוגדר במכרז. גם תב"ע וגם תיכנון מפורט (לרישוי וביצוע) של גן ילדים
	מבוא סעיף 1.1 + 1.2 סעיף 3 נספח ב - הכנת תב"ע		מה מטרת התב"ע: הגדלת זכויות, שינויי ייעוד, מטרה אחרת?	הסדרת מגרשים ציבוריים המיועדים לבינוי ופיתוח לצורכי ציבור וכמובן הסדרת זכויות בניה לכל מגרש
	מבוא סעיף 1.2 ונספח א תשריט		האם השטח לתכנון הוא רק חלקה 61 האם לגן יהיו 2 קומות מה אמור להיות מתוכנן ביתרת השטח (10 ד') מעבר לגן כמה שטח נדרש לפיתוח	תב"ע- לכל המתחם, תיכנון מפורט בשלב זה לגן הילדים בלבד.
	מבוא סעיף 1.3 ונספח א סעיף 5 נספח ד הצעת מחיר		בתב"ע - לשם מה נדרשות טבלאות איזון וחלוקה, האם יש כוונה לפצל את החלקה ?	טבלאות איזון: נדרש לצורך הסדרת כל המגרשים הציבוריים במסגרת התב"ע.
	מבוא סעיף 1.5		אם מדובר בתכנון מפורט לרישוי וביצוע, תואר שני בתכנון ערים אינו רלוונטי. אנא הבהירו מה העבודה כוללת: הכנת תב"ע ותכנון מפורט לרישוי וביצוע או רק אחד מהם	ראה סעיף 1 לעיל

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
	מבוא סעיף 10		ציוני האיכות לא משקפים את המבוקש במכרז אם נדרש תכנון מפורט לרישוי וביצוע אנא הוסיפו סעיפי הערכה גם לתכנון מפורט לרישוי וביצוע אם מדובר בתכנון מפורט בלבד בלי תב"ע, יש לשנות את סעיפי ההערכה בהתאם	אין צורך בשינוי
	נספח ב- הכנת תב"ע סעיף 5		האם התב"ע בסמכות וועדה מקומית / מחוזית ?	השאלה איננה רלוונטית למשרד עם ניסיון בהגשת תב"עות מסוג זה
	נספח ב- הכנת תב"ע סעיף 5		האם התב"ע והתכנון המפורט יקודמו במקביל?	חיובי. קידום תכנון (תב"ע+תיכנון מפורט לרישוי ומכרז) הינו במקביל, על בסיס החלטות של העירייה לכל אורך הדרך
	נספח ב- הכנת תב"ע סעיף 5		האם הוועדה המקומית תסייע בהסרת חסמים אם יהיו	השאלה איננה רלוונטית. אם העבודה מקצועית אין צורך בסיוע. כמובן יהיה ליווי של העירייה לכל אורך הדרך
	נספח ב- סעיף ג תכנון סופי תב"ע		אם נדרשת הכנת תב"ע - מה קנ"מ הנדרש לתב"ע 1:1000 או 1:1250	לא רלוונטי. בהתאם לתקנות החוק ודרישות הוועדה.
	נספח ב - סעיף 4 וסעיף 5		אנא התאימו בין לוחות הזמנים לאבני הדרך לתשלום, אין חפיפה בניהם	התשלום יתבצע בהתאם לאמור במכרז בכל הקשור לשלבי התשלום

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
	נספח ב - סעיף 4 וסעיף 5		היכן ומהם לוחות הזמנים ואבני הדרך לתשלום לתכנון המפורט לרישו וביצוע	התשלום יתבצע בהתאם לאמור במכרז בכל הקשור לשלבי התשלום
	נספח ב - סעיף 4		חסר שלב פיקוח עליון בתכנון המפורט	פיקוח עליון אינו שייך לעבודות התיכנון, אלא לביצוע הפרוייקט בפועל
	נספח ה		נבקש לאפשר לא להציע צוות יועצים בשלב ההגשה אלא רק לאחר זכייה	הבקשה נדחית
	מבוא סעיף 9.1		אחרי מתן ההבהרות יישארו פחות משבעה ימי עבודה, זה לא זמן מספיק להיערך להגיש את המכרז אם יהיו שינויים מהותיים. נבקש לדחות את תאריך ההגשה	התשובות פורסמו כבר ביום 03.05.22 ואין בהם שינויים המהווים עילה להארכת מועד הגשת המכרז. המועד נשאר כשהיה.

בכבוד רב

אורי גרינברגר, עו"ד

יועמ"ש העירייה