

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר, מן המניין מס' 3/2022 (916)

מתאריך 16 בפברואר 2022, ט"ו אדר א' התשפ"ב

ללא דלתיים סגורות

משתתפים:

מר רועי לוי, ראש העיר
מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר
מר גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר
מר יעקב דנינו, סגן ראש העיר
גב' אדוה קאופמן, משנה לראש העיר
גב' פרח אסטרוגנו, חברת מועצה
מר דני קרן, חבר מועצה
מר זאב שפיגלר, חבר מועצה

חסרים:

גב' שגית גליק, חברת מועצה
מר ליאוניד נוסימוביץ, חבר מועצה
מר אברהם בינמו, חבר מועצה
מר שלומי זינו, חבר מועצה
מר יחיאל אדרי, חבר מועצה

מוזמנים:

מר צחי שומרני, מנכ"ל העירייה (באמצעות ישומון "זום")
מר זאב זימל, גזבר העירייה (באמצעות ישומון "זום")
עו"ד אורי גרינברגר, יועמ"ש (באמצעות ישומון "זום")
מר דקל טנצר, דובר העירייה
גב' שרון שלמה, מנהלת לשכת ראש העיר (באמצעות ישומון "זום")
מר ליאור האס, עוזר ראש העיר (באמצעות ישומון "זום")

על סדר היום:

* הודעות ראש העיר – הודעה על נסיעה לחו"ל.

1. שינוי גבולות העיר נשר במסגרת תוכנית מכ/777.
2. אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה - נושא בדלתיים סגורות.
3. אישור פרוטוקולים - ועדת תמיכות ט"ו/15 + ט"ו/16.

פרוטוקול

ר. לוי, רה"ע: ישי איבגי, ממלא מקום ראש העיר. אנוכי רועי לוי, ראש העיר. סגן ראש העיר גיאורגי גרשקוביץ. סגן ראש העיר קובי דנינו. המשנה לראש העיר אדוה קאופמן. חברת מועצת העיר פרח אסטרוגנו. חבר מועצת העיר דני קרן.

הודעות ראש העיר

ר. לוי, רה"ע: על סדר היום אני אפתח בהודעת ראש העיר. אני הוזמנתי בהחלטה, הוזמנתי ע"י השלטון המקומי לקחת חלק בפתיחת הביתן של קק"ל בועידת האקספו בדובאי. הנושא אושר, ברוך הבא, הצטרף אלינו זאב שפיגלר, חבר מועצת העיר.

חבר המועצה מר זאב שפיגלר הצטרף

ר. לוי, רה"ע: הנסיעה אושרה גם ע"י מנכ"ל העירייה וגם כמובן ע"י גזבר העירייה. זה הכל. אם יש, כמובן בסוף המשלחת אני אדווח על המשלחת, זאת משלחת של השלטון המקומי. זה מבחינת הודעות.

נושא מס' 1 - שינוי גבולות העיר נשר במסגרת תוכנית מכ/777

- ר. לוי, רה"ע: שינוי גבולות העיר נשר במסגרת תוכנית,
- ז. שפיגלר: רועי סליחה, לאן הנסיעה רק?
- ר. לוי, רה"ע: דובאי, לאקספו. פתיחת קק"ל.
- ז. שפיגלר: ומי מצטרף?
- ר. לוי, רה"ע: רק אני, זה משלחת של ראשי רשויות שמי שהזמין אותנו זה מרכז שלטון

מקומי הזמינו מספר ראשי רשויות, אני ביניהם.

שינוי גבולות העיר נשר במסגרת תוכנית מכ/777. העברנו לכם את החומרים. אני רק, הסיפור כדי לדייק את הדברים אז ככה, בעצם במסגרת תב"ע מכ/777 אזור תעסוקה משותף נשר-חיפה-זבולון, תב"ע שאושרה עוד בתקופתו של דוד עמר ז"ל, בעצם אושר באזור בין התחמ"ש לבין בתי זיקוק יש שמה אזור שמיועד לשיווק למסחר, תעשייה, מרלו"גים וכדומה בשטח גבוה.

אנחנו בעצם מה שקורה היום השטח הזה מקודם ע"י החברה הכלכלית של נשר ונמצא בשלבים מתקדמים באמצעות מינהל, זה לא שטח שלנו, זה שטחים של מינהל מקרקעי ישראל ובעצם המינהל הוא זה שמשווק את השטחים.

אנחנו לקחנו את ההובלה בעצם בכל התכלול של האירוע הזה אנחנו, אני באופן אישי עוסק בזה מהיום שנכנסתי לתפקיד. מדובר בעתודה כלכלית משמעותית לעיר נשר. אנחנו מדברים על הכנסות בשלב השיא של כ-30 מיליון שקלים לעירייה, אפשר אפילו להגיד, יכול גם להגיע ל-40, אבל בואו נגיד 30 זה די סביר להגיד את זה. בעצם אנחנו מקדמים את זה.

אחד הדברים שנתקלנו בהם בקושי בקידום הדברים כפי ששלחנו לכם בחומר, בעצם יש שמה שלושה מגרשים שהגבולות של נשר וחיפה בעצם חוצים את המגרש. זה אומר שמי שיזכה במגרש בעצם יצטרך לשלם היטלים כדי לבנות, כביכול אמור לשלם היטלים גם לנשר וגם לחיפה לפי השטח שהוא בונה.

אם זה היתר בניה אז הוא יצטרך לעשות היתר, משהו שהוא גם בלתי אפשרי אגב חוקית לעשות, גם במורדות כרמל וגם בחיפה על אותו בנין. תשערו בנפשכם מרלו"ג של 10 אלפים מטר ש-2,000 מ' ממנו שזה אותו גג, אותו הכל, 2,000 מ' ממנו זה בתחום השיפוט של נשר, זאת אומרת

ועדת מורדות כרמל ו-8,000 מ' בתחום השיפוט של עיריית חיפה, זאת אומרת ועדה מקומית חיפה.

כך גם בהיטלים. בעצם ההיטל לצורך העניין סלילה של נשר וחיפה התעריף שלו שונה, כמובן מאושר ע"י משרד הפנים. איך אני משלם לזה ואיך אני משלם לזה.

לכן כדי לפתור את הבעיה אחרי דיונים גם מול משרד הפנים, גם עם חיפה, עם כולם, בעצם ביקשנו לעשות תיקון גבולות כך שהחלקים שנמצאים יותר בחיפה בעצם יעברו לחיפה והחלקים שנמצאים יותר בנשר יעברו לנשר.

אני כבר אקדים ואומר כי בטח אשאל מה המשמעות הכלכלית של הדבר הזה. אז המשמעות הכלכלית היא בגדול לא קיימת. למה היא לא קיימת? כי בתוך האזור הזה אין הבדל מי גובה את, זאת אומרת מה זה אין הבדל? החלוקה בהכנסות מתבצעת 40 אחוז נשר, 40 אחוז חיפה, 20 אחוז זבולון, מה שאומר שזה לא משנה לאן נכנס השקל, השקל מתחלק אותו דבר. ככה בהיטלי השבחה וכו' וכו'.

באופן אירוני כביכול אנחנו יכולים במרכאות להגיד שכאילו לנשר עדיף שחיפה יהיה לה את כל השטח ויחלקו איתנו את ההכנסות כי אז בעצם הארנונה בחיפה כפי שאתם יודעים היא משמעותית יותר גבוהה מנשר, ואז בעצם ה-40 אחוז יהיה שווה הרבה יותר מאשר הוא היום שווה.

לכן אין לזה משמעות כלכלית. המשמעות היחידה היא תכנונית. כמובן שמה שאנחנו עושים עכשיו זה רק המלצה בעצם לשר הפנים לאשר את הדבר הזה. חיפה קיימת איתם כמובן גם עם ראשת העיר, גם עם מהנדס העיר, גם עם היועצת המשפטית מספר פגישות בנושא, כולם הסכימו לזה וכולם רוצים את זה כדי שנוכל להתקדם ולשווק את התוכנית. זהו בגדול. מה שאנחנו עושים מאשרים את ההמלצה לפנות למשרד הפנים. לא

מאשרים את החלוקה בפועל. זהו. בבקשה, שפיגלר רוצה להתייחס.
בבקשה שפיגלר.

ז. שפיגלר: כן. אני שמח שהבהרת את הנושא מבחינה כלכלית כי זה דבר ראשון שאני
באתי ושאלתי, כי בצורה כזאת או אחרת נשר מוותרת על 8 דונם לטובת
חיפה.

ר. לוי, רה"ע: אמת.

ז. שפיגלר: אני רק שואל אנחנו נתנו רק את הגזרה של שלושת החלקות האלה שאתה
עושה את ההצלבה. אני הסתכלתי בשטח השיפוט של נשר כל הנגזרת
מסביב ישנם עוד המון חלקות שנמצאים באותו סטטוס. אתה יכול לראות
את זה גם במפה שאני סימנתי, ישנן עדיין חלקות רבות שחלק נמצאים
בתחום חיפה, חלק נמצאים בתחום נשר ולא בהכרח, לא רק בנגזרת
הזאת. בכל המעטפת של נשר, בכל שטח שיפוט של נשר.

ר. לוי, רה"ע: כן. אבל אין לנו איתם אזור תעסוקה משותף.

ז. שפיגלר: לא אמרתי לגבי אזור תעסוקה, אני מדבר כללית לגבי כל המגרשים
שמסביב. לא רק אזור התעסוקה, יש לך אזור גם כן שהוא אזור ירוק נקרא
לזה, גם כן שיושבים שמה חלקות,

ר. לוי, רה"ע: אני אשמח שתראה לי על מה אתה מדבר כי פה אין, המפה שהבאת אין
את זה.

ז. שפיגלר: לא, לא, אני מסתכל על מפת השיפוט הזאת.

ר. לוי, רה"ע: זה רק מפת שיפוט.

ז. שפיגלר: נכון.

ר. לוי, רה"ע: זה לא חלקות.

ז. שפיגלר: בסדר. אבל אני פתחתי את החלקות.

ר. לוי, רה"ע: אוקי.

ז. שפיגלר: לקחתי את המפת שיפוט, פתחתי את החלקות וראיתי שהסטטוס של עוד

הרבה חלקות, זה לא בהכרח רק של אזור תעסוקה, נמצאים באותו מצב. אז אני הייתי מציע שאם אנחנו עושים סדר בואו נעשה סדר בכל החלקות. רגע, קודם כל אני מסכים עם מה שאתה אומר. אני שאני מכיר באופן אישי, שאני מכיר את כל הגבולות, את כל הגזרות שיש לנו ממשקים איתם עם חיפה שזה אזור רח' התאנה שיש לנו שם ממשק, אזור דורי שיש לנו שמה ממשק ואזור טכניון שיש לנו ממשק, אין שום חלקה שהגבול של נשר חוצה עם חיפה.

ר. לוי, רה"ע:

יש משהו אחר, יש לנו בעיה אחרת איתם, מה שאתה מכיר, אתה זוכר שטחי המריבה שלחיפה יש בעלות על שטחים אבל שנמצאים בנשר. אבל זה סיפור אחר לגמרי, זה סיפור של בעלויות, זה משהו אחר.

אבל למה אתה לא מסדיר עם חיפה?

ז. שפיגלר:

לא, כי זה לא קשור. זה בעלויות, זה משהו אחר.

ר. לוי, רה"ע:

זה אותו דבר.

ז. שפיגלר:

לא, זה לא אותו דבר.

ר. לוי, רה"ע:

אתה יוצא להסדר.

ז. שפיגלר:

זה לא אותו דבר. אני אסביר לך מה, חיפה כביכול בשטחים בתוך העיר נשר, כאן מדובר על חלוקה של חלקות, זה משהו אחר. שמה יש להם חלקות בתוך העיר נשר שלחיפה יש עליהם שטר קניין, הם הבעלים. הם כמו יזם שקנה שטח, זה הסיפור שמה. אבל זה בכלל לא קשור.

ר. לוי, רה"ע:

אגב אתה יכול להגיד, זאת אומרת בגדול אתה יכול להגיד, להציע הצעה, כמובן אני אתנגד, אבל אתה יכול להגיד תשמע, אוקי. אם זה כבר בבעלות של עיריית חיפה אז בואו נשנה את הגבול של נשר ככה שהחלקות שנמצאות בבעלות עיריית חיפה יעברו לחיפה ואנחנו נשאר עם החלקות שלנו לנשר.

כמובן שאני מתנגד לזה, אבל זה, זאת אומרת אמירה שאתה תוכל להגיד

כן. אגב זה החלום של חיפה שאנחנו נעשה את זה. אבל זאת אומרת זה אמירה שהיא בהחלט גם זאת אומרת לגיטימית, אבל זה בלהעביר את הגבול.

כרגע אין לי שום חלקה שחוצה אותה באמצע. אתה יודע מה? סליחה, יש לי אחת שהיא נמצאת בקצה, בכניסה לכביש דורי מהצד של דורי, אבל גם אנחנו מדברים שם על משהו כמו אולי 30 מ' שחיפה נכנסים שם. זה השפיץ של הפינה, אבל אין שם עניין, זאת אומרת זה אתר פסולת, היא לא מעכבת את ההתפתחות של העיר. זה אשכרה מעכב את ההתפתחות של העיר. זה ככה בהתייחס לדברים. אבל אם יש משהו שלא שמתי לב ואני לא הכל יודע אז אני אשמח שתאיר את עיניי. בכיף.

הוא בעצמו אמר שזה שטחים ירוקים אז אולי שמה אין מחלוקת בכלל. בכיף. אם תאיר את עיניי, כאילו נשב על מפה, אתה יודע, אתה תמיד מוזמן בלי שום קשר ולשבת לעשות, ואם כן נסדר גם את זה.

שאלה אחרונה רק. אמרת שמבחינה כלכלית אין בעיה. השטח הזה מועבר באופן רשמי לחיפה, לבעלותה, תחת חסותה. זה אומר שלנשר חוץ מזה שהיא תקבל את האחוזה תגמולים שלה מההכנסות של הארנונה, לנשר לא יהיה שום חלק בזה?

לא. אנחנו מה שאנחנו עושים אנחנו עושים חילופי שטחים. מה שהיום נמצא,

כן, הבנת.

מה שהיום נמצא בחיפה עובר לנשר, נשר אחראית עליו. כל האזור הזה הוא לא בניהול מוניציפלי לא של נשר ולא של חיפה. בסוף תהיה שם מנהלת שהיא זאת שאמורה לנהל את כל האזור הזה. לצורך העניין כדי להקביל את זה למשהו שאנחנו מכירים, לצורך העניין מת"מ.

זאת אומרת עיריית חיפה לא נכנסת פנימה, לא לנקות, לא לעשות כלום.

ק. דנינו:

ר. לוי, רה"ע:

ז. שפיגלר:

ר. לוי, רה"ע:

ז. שפיגלר:

ר. לוי, רה"ע:

יש מנהלת למת"מ שהיא מנקה, היא נותנת את כל השירותים המוניציפליים. בזמנו, בתקופתו של דוד עמר ז"ל בוועדה זה מה שהוחלט שתוקם מנהלת שהמנהלת היא שתנהל את הכל ובעצם הרווחים שהמנהלת תייצר יחולקו בין הרשויות באופן של 20 40 40, הרווחים השוטפים שזה בעצם גביית הארנונה עצמה. זה לשאלתך. בסדר?

ז. שפיגלר: כן.

ר. לוי, רה"ע: אז חברים, מי בעד הסעיף? 7 בעד. מי נגד? מי נמנע? זאב נמנע.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת לפנות למשרד הפנים בבקשה לביצוע שינוי גבולות העיר בהתאם למסמכים המצורפים.

הצבעה:

בעד – 7.

נגד – 0.

נמנע – 1.

ההצעה אושרה.

נושא מס' 2 אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה

--- דיון בדלתיים סגורות ---

נושא מס' 3 - אישור פרוטוקולים

ר. לוי, רה"ע: הנושא הבא זה אישור פרוטוקולים של ועדת תמיכות ט"ו/15 ו-ט"ו/16.

בעצם שני הפרוטוקולים של ועדת תמיכות, אני לא חבר בה. אתם קראתם את התוכן שלהם. באופן עקרוני אנחנו מדברים על אישור התבחינים גם של 22, גם של 23 ועד שיוגשו כלל הבקשות של 22 אנחנו המלצנו, ממליצים לתת מקדמה, גם עשינו את זה שנה שעברה, אם אני זוכר טוב, של 25%

לכל העמותות.

אני מעריך שבחודש באזור אפריל, מאי כבר הכל יסתיים ונוכל להשלים להם את כלל הכספים. אגב המקסימום זה 25 אחוז, אז זה מה שאנחנו, מהשנה הקודמת, אז זה מה שאנחנו מבקשים אישור. זהו, זה כל הסיפור אישור תבחינים. רוצה להתייחס?

ז. שפיגלר: כן. רק דבר אחד, למה לא רשומים כאן, אתה אומר אתה נותן את המקדמה,

ר. לוי, רה"ע: רק תבחינים.

ז. שפיגלר: אין בעיה. אבל אתה לא רושם למי זה הולך.

ר. לוי, רה"ע: רשום. רשום.

ז. שפיגלר: לא, אני לא ראיתי,

ר. לוי, רה"ע: כל מי שקיבל שנה קודם, רשום בסעיף ד' כל תמיכה שקיבל מוסד בשנה הקודמת. אתה רוצה לראות את רשימת המוסדות?

ז. שפיגלר: זה מה שאני אומר,

ר. לוי, רה"ע: את רשימת המוסדות?

ז. שפיגלר: אין בעיה לתת מקדמה, רק להכניס למי זה הולך.

ר. לוי, רה"ע: בסדר, מקובל. אני אבקש להוסיף את זה לפרוטוקול. לבקשת זאב אני מבקש לתוך הפרוטוקול להוסיף את הרשימה של כל המוסדות שקיבלו את התמיכה בשנה הקודמת ולהגיש את זה, גם תשלחו לו במייל שיהיה לו את זה בלי שום קשר. בסדר גמור. חברים, מי בעד? כולם בעד. בסדר גמור.

הצעת החלטה:

מאשרים את פרוטוקולים ט"ו/15 + ט"ו/16.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

ההצעה אושרה.

ר. לוי, רה"ע: תודה רבה. הישיבה נעולה.

***** נעילת הישיבה *****

רועי לוי

ראש העיר