



נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2020

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2020

תוכן הענינים

עמוד

2	דוח רואי החשבון המבקרים
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הרווח והפסד
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6-10	באורים לדוחות הכספיים



דוח רואי החשבון המבקרים

לבעלי המניות של

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן - החברה), לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 את דוחות רווח והפסד והדוחות על השינויים בהון העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הנם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת תוצאות הפעולות והשינויים בהון העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

סימון, אוטניק ושות'

רואי חשבון

13 במאי 2021

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2019	2020		
שקלים חדשים			
521,641	1,397,013		נכסים שוטפים
303,103	275,939	3	מזומנים ושווי מזומנים
859,237	810,358	4	לקוחות
<u>1,683,981</u>	<u>2,483,310</u>		חייבים ויתרות חובה
			נכסים לא שוטפים
154,301	46,430	5	רכוש קבוע, נטו
<u>1,838,282</u>	<u>2,529,740</u>		
			התחייבויות שוטפות
52,312	4,283		התחייבויות לספקים ונותני שרותים אחרים
188,269	188,015	6	זכאים ויתרות זכות
<u>240,581</u>	<u>192,298</u>		
490,000	490,000	7	שטרי הון
		8	התחייבויות תלויות והתקשרויות
			הון עצמי
107	107	9	הון מניות
1,107,594	1,847,335		יתרת רווח
<u>1,107,701</u>	<u>1,847,442</u>		
<u>1,838,282</u>	<u>2,529,740</u>		



צחי שומרני - מנכ"ל



רועי לוי - יו"ר

13 במאי 2021

תאריך אישור
הדוחות הכספיים

דוחות על הרווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2019	2020		
שקלים חדשים		באור	
2,753,820	1,926,503		הכנסות
2,090,864	630,571	10	עלות ההכנסות
662,956	1,295,932		רווח גולמי
627,098	549,717	11	הוצאות הנהלה וכלליות
35,858	746,215		רווח מפעולות רגילות
(3,386)	(1,624)		הוצאות מימון, נטו
32,472	744,591		רווח לשנה לאחר מימון
-	(4,850)		הפסד הון ממימוש רכוש קבוע
32,472	739,741		רווח נקי לשנה

דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	יתרת רווח	הון המניות
שקלים חדשים		

1,075,229	1,075,122	107
-----------	-----------	-----

יתרה ליום 1 בינואר 2019

שינויים בשנת 2019:

32,472	32,472	-
1,107,701	1,107,594	107

רווח נקי

יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

שינויים בשנת 2020:

739,741	739,741	-
1,847,442	1,847,335	107

רווח נקי

יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

- א. נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן "החברה") נוסדה ב-14/03/1990.
- ב. הקמת החברה ותקנונה אושרה על ידי משרד הפנים ביום 26/02/1990.
- ג. החברה נוסדה ע"י המועצה המקומית נשר על מנת למשוך משקיעים לתעשייה, למפעלי תיירות ולפעילות מסחרית בנשר. החברה עוסקת בעיקר בייזום, תכנון והקמת פרויקטים שונים לפיתוח היישוב נשר וניהול שוטף של פרויקטים קבלניים שונים בתחום היישוב נשר.
- ד. החברה הינה חברה בבעלות עיריית נשר בשיעור החזקה של 99.07%.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע נכלל בדוחות הכספיים על בסיס העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

ב. בסיס הדיווח

הדוחות הכספיים של החברה ערוכים בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ג. מזומנים ושווי מזומנים

כוללים פיקדונות בבנקים לתקופה שאינה עולה על שלושה חודשים מיום הפקדתם.

ד. מסים נדחים

בהיעדר ודאות באשר לקיומה של הכנסה חייבת במס בעתיד, לא נרשמו מסים נדחים כנכס בדוחות הכספיים.

ה. הכרה בהכנסות

הכנסות ממתן שרותים נרשמות בתום מתן השירות.

ו. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
300,773	275,939
2,330	-
<u>303,103</u>	<u>275,939</u>

הכנסות לקבל
חובות פתוחים בארץ

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
839,440	794,091
8,478	8,478
11,319	7,789
<u>859,237</u>	<u>810,358</u>

עיריית נשר (חברה אם)
פקיד שומה
הוצאות מראש

באור 5 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	ריהוט וציוד	מחשבים	כלי רכב	חממת מחקר
שקלים חדשים				
4,398,060	178,841	-	138,786	4,080,433
4,370	-	4,370	-	-
(247,342)	(108,556)	-	(138,786)	-
<u>4,155,088</u>	<u>70,285</u>	<u>4,370</u>	<u>-</u>	<u>4,080,433</u>
(4,261,955)	(125,023)	-	(56,499)	(4,080,433)
(18,754)	(11,638)	(120)	(6,996)	-
172,051	108,556	-	63,495	-
<u>(4,108,658)</u>	<u>(28,105)</u>	<u>(120)</u>	<u>-</u>	<u>(4,080,433)</u>
<u>46,430</u>	<u>42,180</u>	<u>4,250</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>154,301</u>	<u>79,010</u>	<u>-</u>	<u>75,291</u>	<u>-</u>
	10%	6-20%	15%	10%

עלות
יתרה ליום 1 בינואר 2020
תוספות במשך השנה
גריעות במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
פחת שנצבר
יתרה ליום 1 בינואר 2020
תוספות במשך השנה
גריעות במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2020
רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2019
שיעורי הפחת:

באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
2,703	110,829
98,588	54,051
86,978	23,135
<u>188,269</u>	<u>188,015</u>

הוצאות לשלם
מוסדות
עובדים והתחייבויות אחרות בשל שכר

באור 7 - שטרי הון

שטרי ההון ניתנו לעיריית נשר. הם אינם נושאים ריבית וניתנים לפדיון החל מתום שנתיים מיום הנפקתם.

במהלך שנת 2016 נפדו שטרי הון בסך של 900,000 ש"ח.

באור 8 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

לחברה שעבוד לטובת בנק לאומי בגין כל הזכויות בחשבונות הבנק ובגין הסכם שכירות.

באור 9 - הון מניות

31 בדצמבר 2020 ו- 2019	
מונפק ונפרע	רשום
מספר המניות	
1	1
<u>100</u>	<u>10,993</u>
<u>6</u>	<u>6</u>

מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א
מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א
מניות הנהלה בנות 1 ש"ח כ"א

באור 10 - עלות ההכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
1,600,818	463,478
490,046	167,093
<u>2,090,864</u>	<u>630,571</u>

הוצאות פרויקטים
שכר עבודה ונלוות

באורים לדוחות הכספיים

באור 11 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
226,917	297,877	משכורת מנהל
129,690	134,372	שרותים מקצועיים
58,686	24,851	אחזקת רכב כולל פחת
22,888	23,925	משרדיות
12,030	16,655	תקשורת
18,996	14,121	בטוחים
12,074	36,950	הוצאות פחת
29,301	966	מיסים ואגרות
116,516	-	שרותי משרד
627,098	549,717	

באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - עסקאות עם צדדים קשורים

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ - בעלת שליטה בחברה בשיעור 99.07%.

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	

839,440	794,092
---------	---------

(490,000)	(490,000)
-----------	-----------

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
1,186,828	318,847

1,186,828	318,847
-----------	---------

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
(290,173)	(106,875)

(290,173)	(106,875)
-----------	-----------

א. יתרות עם צדדים קשורים :

חייבים ויתרות חובה :

עיריית נשר

התחייבויות :

שטר הון - עיריית נשר

ב. הכנסות :

עיריית נשר

ג. הוצאות :

עיריית נשר

דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

לשנת המס 2020

שקלים חדשים

739,741

(752,925)

(13,184)

(32,964)



צחי שומרני - מנכ"ל



רועי לוי - יו"ר

רווח לפי דוח רווח והפסד

השפעות חוק מס הכנסה תיאומים בשל אינפלציה

קיצוז הפסד מועבר משנת המס הקודמת

הפסד מתואם לצרכי מס הכנסה

הפסד הון להעברה

13 במאי 2021

תאריך אישור

הדוחות הכספיים

חות דעת רואי החשבון

בדקנו את דוח ההתאמה הרצוף בזה של נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ לשנת המס 2020 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי), המתאם את הרווח של החברה לפי דוח רווח והפסד שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020, להפסד שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ו) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפפות לאמור בפסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה - 1985.

סימון, אוטניק ושות'

רואי חשבון



13 במאי 2021