

י"ד אלול תשפ"א
22 אוגוסט 2021

לכבוד
המעוניינים להתמודד ב מכרז פומבי מס' 09/21
למתן שירותים משפטיים בתחום הארנונה, המים היטלים ואגרות

הנדון: ריכוז שאלות ותשובות אשר התקבלו בנוגע למכרז

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד פרק וסעיף רלבנטי	נוסח השאלה תשובות העירייה באדום
1	תנאי המכרז והוראות למשתתפים	עמוד 10 ההצעה הכספית	נרשם שכר הטרחה החודשי (ריטיינר) למעט ייצוג בעתירה מנהלית יעמוד על סך של 15,000 שח בתוספת מע"מ כדין. לדעתנו יש להוסיף ו/או ערעור מנהלי כדי שהדבר יעמדו בכפיפה אחת עם הצעת המחיר בעמוד 13 שם נרשם עתירה מנהלית או ערעור מנהלי. תשובת העירייה: ההערה מקובלת ולכך הכוונה.
2	תנאי המכרז והוראות למשתתפים	עמוד 10 ההצעה הכספית	לבקשתנו יש לסייג טיפול משפטי כמו ייצוג תביעות אזרחיות מורכבות וכן ייצוג בתובענות ייצוגיות שלא יכללו בחשבון הריטיינר. לגביהם יקבע שכ"ט מוסכם בין עורך הדין לבין הרשות. תשובת העירייה: עתירות מנהליות וערעורים מנהליים – ישולמו תמורת סך של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ מבלי להתייחס ל"מורכבות" העתירה ו/או הערעור. באשר לתובענות ייצוגיות ו/או להליך אותו תיזום העירייה ו/או לכל הליך משפטי אחר שאינו עתירה מנהלית/ערעור מנהלי, ישולם שכ"ט נפרד ואין העירייה מחויבת להתקשר בהליכים אלו עם הזוכה במכרז.
3		עמוד 10, איכות ניסיון	במסמכי המכרז כתוב כי נדרש שהמציע יהיה בעל ניסיון מקצועי של 7 שנים אחרונות במתן יעוץ משפטי בתחום הארנונה, היטלים ואגרות לרשויות מקומיות. האם נדרש שהמציע יעבוד עם רשות מסוימת 7 שנים רצופות? או שגם חלק מאותה תקופה תספיק? תשובת העירייה: אין חובה לעבוד 7 שנים עם אותה רשות אך יש חובה לניסיון מצטבר של 7 שנים קלנדריות. כלומר, אם עו"ד עבד 4 שנים עם רשות א' ולאחר מכן 3 שנים עם רשות ב' – הוא עומד בתנאי הסף. לעומת זאת, אם עו"ד עבד במקביל עם שתי רשויות מקומיות במשך 4 השנים האחרונות בלבד,

<p>מדובר ב 4 שנות ניסיון ולא ב 8 שנות ניסיון והוא אינו עומד בתנאי סף זה.</p>			
<p>נבקש להבהיר - האם יש מחיר מינימום/מקסימום והאם יש אומדן? תשובת העירייה: במסמכי המכרז נפלה טעות סופר ונשמט מחיר המקסימום. המחיר המקסימלי לריטיינר חודשי הינו 12,000 ₪ בתוספת מע"מ.</p>	<p>עמוד 10, הצעה כספית</p>		<p>4</p>
<p>האם אפשר להחתיים על טופס ההמלצה את מנהל הארנונה ו/או מנהל הכנסות ו/או גזבר? תשובת העירייה: נאשר המלצות החתומות גם על ידי הגורמים המוזכרים בשאלה זו.</p>	<p>עמוד 17</p>	<p>נספח ד'</p>	<p>5</p>
<p>במסמכי המכרז לא מצוין מהו היקף השעות החודשי הנדרש תמורת השכר החודשי שיש להציע. על כן, נודה לקבלת פירוט בנוגע להיקף השעות החודשיות המוערך על ידכם, באופן כללי, וכמה שעות מתוכן יידרשו במשרדי העירייה. תשובת העירייה: הואיל וההתקשרות אשר מסתיימת בימים אלו לא הייתה על בסיס שעותי, איננו יכולים להעריך את היקף השעות. יחד עם זאת בשנים 2019-2020 הוגשו בממוצע 73 השגות ו 30 עררים בכל שנה – ומכאן "יגזור" המשרד את היקף השעות אותו הוא מעריך. לעניין השעות הנדרשות בבניין העירייה, בכל שנה צפויות להתקיים בין 4-6 ישיבות של ועדת ערר אשר משך כל ישיבה כשלוש שעות. אין חובת הגעה למשרדי העירייה למעט ועדות הערר. יחד עם זאת, התחייבות המשרד להגעה אחת לחודש (לכל הפחות) ל 4 שעות פרונטליות מול מנהל הגביה ו/או הגזבר תעניק ייתרון בניקוד האיכות בקטגוריית ההתרשמות מהמשרד. עוד יובהר כי ככל שהעירייה תתרשם שלעניין זה או אחר, הטומן בחובו סוגיה משפטית מורכבת היא מעוניינת בכך שעוה"ד יגיע פיזית למשרדי העירייה לפגישה תעמוד לה הזכות לכך.</p>	<p>עמ' 5 ; סעיף א.1)</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>6</p>

בברכה

אורי גרינברגר, עו"ד

יועץ משפטי
עיריית נשר