

עיר אקדמיה

עיריית נשר

הוראה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2021

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן- החוק)

ארנונה כללית לשנת 2021

לתקופה 01/01/2021 – 31/12/2021 שתשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:

א. הגדרות

1. כל שטח שיפוט העירייה הינו איזור אחד.
2. כל סוגי הבנייה הינם סוג אחד.
- 2.1 "בניין" – בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי כל השטח הבנוי, כולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה או לכל שימוש אחר. העירייה קובעת ששטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר לא יהיה יותר מ- 50 מ"ר. יתרת השטח תחויב לפי תעריפי קרקע תפוסה.
- 2.2 "קונסטרוקציה" – מתקן או עמוד המשמש להעברת חשמל, טלפון ותחנת אוטובוס.
- 2.3 "מתקנים" – בוסטרים, בארות, תחנות מוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז, קווי חשמל וטלפון.
3. "קרקע תפוסה" – כל קרקע שאינה בניין או אדמה חקלאית ומחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.
4. כל בעל או מחזיק בנכס רשאי להגיש השגה בדבר גודל או מהות החיוב שעל פיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.



עיר אקדמיה

סוג הנכס	שטח לשנה למ"ר	שערי הארנונה
100	38.34	1. סיווג ראשי מבנה מגורים 81 מ"ר ראשונים כל מ"ר נוסף
	40.64	2. סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר
300	120.27	2.1 חנויות, בתי עסק, מבני ציבור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור. 59 מ"ר ראשונים מעל 59 מ"ר מהמטר הראשון
	133.71	2.2 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, אחסנה, סדנאות וכל שימוש אחר למעט מקלטים
900	147.56	2.3 מתקנים (כולל הקרקע שבשימוש באתר)
801	169.75	2.4 קונסטרוקציות
802	181.91	2.5 תחנות חשמל (כולל כל שימושי המבנים)
810	163.75	2.6 תחנות דלק (כולל כל שטח מקורה)
310	163.75	3. סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח
330	748.35	4. סיווג ראשי תעשייה
400	106.06	4.1 תעשייה לרבות בתי תוכנה כולל מחסנים וסככות שלא פורטו להלן 4.2 מבנים כולל מחסנים וסככות ב: מחצבות, ייצור מלט, עירבול בטון, ייצור אספלט, מרצפות, שיש, כיבוי סיד, טחינת מינרלים וכדומה
800	156.43	5. סיווג ראשי בתי מלון
319	131.35	6. סיווג ראשי מלאכה
400	106.06	7. סיווג ראשי אדמה חקלאית לדונם או חלק ממנו
600	190.69	8. סיווג ראשי קרקע תפוסה
700	34.11	8.1 ליתרת שטח הקרקע בבניינים שאינם משמשים למגורים
701	58.26	8.2 לבריכות
702	19.73	8.3 למתקנים
703	19.05	8.4 לאחסנה
704,78	11.60	8.5 לחצרות ולמטרות אחרות שלא פורטו
4	16.35	8.6 למסילות ברזל
705	57.95	8.7 המשמשת לעריכת אירועים
706		
710	7.11	9. סיווג ראשי קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
890	32.82	10. סיווג ראשי חנוונים
610	47.78	11. סיווג ראשי מבנה חקלאי
301	127.74	12. סיווג ראשי נכסים אחרים 12.1 כל נכס שלא פורט לעיל



עיר אקדמיה

13. סיווג ראשי מרכזי ספורט

13.1 מרכזי ספורט, מתקני כושר ומתקני שעשועים אשר שטחם הבנוי עולה על 4,000 מ"ר ושאינם מופעלים על ידי מלכ"ר ו\או חברה עירונית, למעט שטחים ששימושם מסחר ו\או שירותים נלווים בתשלום כגון: חנויות, מזנונים מסעדות, שירותי הסעדה ואירועים, שירותים אחרים בתשלום וכיו"ב

74.35 340

ג. מועדים

המיסים המפורטים לעיל ישולמו במלואם עד 01.01.2021

ד. הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.1993 ותיקוניו ובהתאם לאישור העירייה

ה. הסדרי תשלום

המשלם את מלוא הארנונה מראש עד 31.01.2021 יקבל הנחה בשיעור של 2%, בתנאי שאין חוב קודם.

המשלם את החיובים באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה של 2%.

רועי לוי
ראש העיר

