

משרד מהנדס העיר

בקשה למתן היתר חפירה ו/או ביצוע עבודות

בשטחים ציבוריים

מטרת ההוראה

1. מטרת ההוראה הינה להגדיר את דרישות עיריית נשר לפני מתן אישור לביצוע פעילות חפירה/קידוח בקרקע על מנת:
 - להבטיח שהקבלן המבצע יכיר את המידע הרלוונטי ביחס לתשתיות באזור העבודה המתוכננת.
 - על הקרקע באזור העבודה יסומנו נתוני התשתיות ע"י הקבלן ומנהל מחלקת בינוי ותשתיות באגף הנדסה ובכך יובטח ביצוע העבודה ללא נזקים לתשתיות.

הגדרות

- **קבלן** - אדם או גוף משפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לחוזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של התאגיד.
- **מפקח** - אדם שנתמנה ע"י עיריית נשר לצורכי פיקוח על אופן ביצוע העבודה.

כללי

1. קבלן המעוניין לבצע עבודת חפירה או קידוח, יעביר בקשה בכתב למחלקת הנדסה ובה יפרט את פרטי החברה המבקשת, מהות העבודה שבכוונתו לבצע, מיקום ומועד מבוקש.
2. מזכירת מחלקת הנדסה תציין על גבי הבקשה את תאריך קבלתה, ותעבירה לידי מהנדס העיר לצורך בדיקתה.
3. מהנדס העיר יגדיר את סדרי העדיפויות תוך התייחסות למידע הקיים אודות עבודות תשתית עתידיות באזור המבוקש, עוד בטרם בדיקת הבקשה, כחלק מהתכנון ההנדסי.

4. מהנדס העיר יבחן את הבקשה באמצעות שימוש במפות הקיימות בהן יש סימון של קווי המים והביוב ותשתיות אחרות.
5. לאחר שיווכח כי אין פגיעה בתשתיות התת קרקעיות (כגון: מים, ביוב, טלפון, חשמל, גז, דלק כבלים וכו') יהא רשאי מהנדס העיר ליתן היתר חפירה לקבלנים ולמבצעי עבודות ברחוב ובשטח ציבורי בתחום שיפוטה של הרשות העירונית.
6. חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות ללא קבלת היתר ממחלקת ההנדסה חתום ע"י מהנדס העיר או גורם מוסמך מטעמו. מתן ההיתר כולל אחריות המבצע להחזרת המצב לקדמותו ולניקוי השטח עם תום ביצוע העבודות.
7. אישור העירייה מתייחס לשטח הציבורי בלבד ומסתמך על התוכניות שהוגשו על ידי המבקש.
8. ככל שלצורך ביצוע העבודה יש להיכנס לשטחים פרטיים, באחריות המבקש לקבל את אישור בעל הנכס (מראש).
9. אם בעתיד לצורך עבודות פיתוח של העירייה יהיה צורך בהעתקת המתקן ו/או תשתיות למקום אחר, יעשה זאת המבקש על חשבונו בלבד.
10. במידה ותבוצע עבודת חפירה ללא קבלת היתר חפירה בתוקף או שלא בהתאם לתנאים המצוינים בהיתר שהתקבל ו/או בניגוד להוראות הדין, מבצע העבודה ו/או בעל ההיתר יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם ויהיה אחראי לפצות את העירייה במלוא הנזק וזאת בנוסף לעצירה מיידיית של המשך העבודה.

פיקוח

1. במועד שנקבע, יודיע הקבלן המבצע על תחילת העבודה.
2. איש צוות הנדסה יהיה נוכח בשטח ויוודא שאין בעיה או פגיעה בתשתיות.
3. בסיום העבודה יודא כי המבצע החזיר את מצב הקרקע לקדמותה.

מסמכים הנדרשים לקבלת היתר חפירה ו/או ביצוע עבודות בשטחים ציבוריים:

הגשת בקשה לקבלת היתר תכלול:

- פירוט של העבודות המתוכננות ע"י מזמין העבודה.

- מפה מצבית של המקום כולל תשתיות וסימון תוואי השטח המיועד לחפירה ו/או המקום המיועד להתקנת מתקנים שונים (לפי צורך ועניין).
- הגשת כל האישורים הרלוונטיים של גורמי החוץ (כגון: חב' חשמל, בזק, כבלים וכו').
- כל האישורים הינם בהתאם לצורך ומהות הבקשה.
- הגשת אישורים של אנשי מקצוע שונים מטעם העירייה (לפי הצורך) כגון: מח' חשמל, מח' מים וביוב וכו'.
- כל מסמך חיוני אחר שיידרש על ידי העירייה לצורך הוצאת ההיתר.

תנאים מיוחדים:

1. יש לצרף לפניה את פרטי הקבלן המבצע ופרטי החברה בהתאם לדוגמא המצ"ב.
2. יש לצרף לבקשה מכתב התחייבות של החברה בהתאם לטופס המצ"ב.
3. לצורך הנפקת ההיתר יש להפקיד לקופת העירייה ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצ"ב.

אופן הגשת הפניה לקבלת היתר חפירה ו/או ביצוע עבודות בשטחים ציבוריים:

לאחר מילוי הטפסים והשלמת המסמכים והתוכניות הנדרשות יש להגיש פנייה לעיריית נשר, דרך השלום 20, אל מחלקת הנדסה:

מהנדס העיר – אינג' לאון גורודצקי

טל' 04-8299208 פקס 04299250

מייל avitalmo@nesher.muni.il

תאריך: _____
 לכבוד
 עיריית נשר
 מחלקת הנדסה

הנדון: בקשה למתן היתר חפירה ו/או ביצוע עבודות בשטחים ציבוריים

הנני החתום מטה מבקש היתר חפירה / קידוח בכתובת _____
 כמפורט בתרשים מס' _____, עומק החפירה / הקידוח _____ ס"מ,
 אורך החפירה _____ מטר .

פרטים	על	העבודות	המתוכננות:

במידה וינתן לי היתר לביצוע העבודה כמבוקש, ידוע לי כי:

1. אהיה חייב להודיע מראש 72 שעות לפחות על מועד ביצוע העבודה כפי המפורט בהיתר.
2. עלולות להיות סטיות בסימון תשתיות המים והביוב ע"י עיריית נשר, על גבי התשריט אשר הגשתי, ככל שסומנו, ולפיכך אני מתחייב בזאת כי אבדוק בשטח את המיקום המדויק ואת העומק של תשתיות המים והביוב, באמצעות פתיחת שוחות המים ו/או הביוב וגיטוש במידה ויידרש עפ"י חתך מצורף. על הקבלן להזמין את נציג העירייה לכל חפירת גיטוש.
3. עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות במתן השגחה מטעם עיריית נשר (באם נדרש פיקוח).
4. אני אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מן העבודות (לרבות בין היתר, נזק לתשתיות המים והביוב) והריני מתחייב לפצות את עיריית נשר בגין כל נזק אשר יגרם כתוצאה מהעבודה המבוקשת ו/או בקשר אליה.
5. באם ייגרם נזק לתשתיות המים ו/או הביוב בשל העבודות שאבצע, תהיה רשאית עיריית נשר להקפיא ו/או לבטל את אישור החפירה, עד לתיקון הנזק והשבת המצב לקדמותו, על חשבוני, לשביעות רצונה ובהתאם להוראותיה של עיריית נשר, וזאת בנוסף לכל סעד או זכות הנתונים לעיריית נשר.
6. ההיתר המבוקש מתייחס לתשתית עיריית נשר בלבד וכי אם קיים חשש לפגיעה בתשתית של חברות (כגון: חברת חשמל, חברות הטלוויזיה בכבלים או מפעילי טלפון נייד או חברות נוספות) עלי להסדיר העניין מול גורם הרלוונטי לאזור בו יתבצעו העבודות.
7. אישור העירייה מתייחס לשטח הציבורי בלבד ומסתמך על התוכנית שהוגשו על ידי.
8. ככל שלצורך ביצוע העבודה יש להיכנס לשטחים פרטיים, באחריותי לקבל את אישור בעל הנכס.

9. אין עיריית נשר אחראית לשום מתקן שהוקם בשטח פרטי.

שם הפרויקט : _____

	פרטי הקבלן המבצע
	שם איש קשר
	טלפון
	פקס
	מייל

	פרטי היזם
	שם איש קשר
	טלפון
	פקס
	מייל

_____ חותמת + ח.פ / ע.מ.

_____ חתימת המבקש

_____ תאריך

תאריך: _____

לכבוד

עיריית נשר

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז/ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה

בקשר עם טיב עבודות חפירה ו/או ביצוע עבודות בשטחים ציבוריים, נשר.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך _____ ש"ח, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בת וקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק