

עיריית נשר
ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
מס' 839 - 20/2016
התקיימה בתאריך 28.9.2016, כ"ה באלול, התשע"ו

נוכחים:

מר אברהם בינמו- ראש העיר, עיריית נשר
מר יחיאל אדרי, ממלא מקום וסגן ראש העיר
גב' נעמי כספי, סגנית ראש העיר
מר גאורגי גרשקוביץ, חבר מועצה
מר ישי איבגי, חבר מועצה
מר בוריס אייזנברג, חבר מועצה
מר רועי לוי, חבר מועצה
מר זאב שפיגלר, חבר מועצה
מר איגור גורביץ, חבר מועצה

מוזמנים:

גב' מיכל ליבנה, מנכ"ל העירייה
מר ניב רוסו, עוזר ראש העיר
עו"ד אלכסנדר טנדלר, יועמ"ש העירייה
מר גלעד הישג, מבקר העירייה
רו"ח מיכה זינו, גזבר העירייה
מר לאון גורודצקי, מהנדס העירייה
מר אבישי כהן, מנכ"ל יפה נוף
עו"ד ימית קליין- יועצת משפטית יפה נוף

פרוטוקול

מר אברהם בינמו: ערב טוב. ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין, ישיבה 20/2016. נוכחים: חברי המועצה, אבי בינמו, יחיאל אדרי, נעמי כספי, בוריס אייזנברג, גאורגי גרשקוביץ, איגור גורביץ, זאב שפיגלר, רועי לוי, ישי איבגי. כן נוכחים מנכ"ל העירייה מיכל ליבנה, גזבר העירייה מיכה ז'נו, היועץ המשפטי של העירייה עורך דין אלכס טנדלר ומבקר העירייה גלעד הישג. טרם תחילת הדיונים שבנושא, אני מבקש לעמוד דקת דומיה לזכרו של הנשיא התשיעי שמעון פרס.

(דקת דומייה)

מר אברהם בינמו: אפשר לשבת. אני מבקש בשם עובדי עיריית נשר וחברי מועצת העיר להביע את תנחומנו למשפחת, למשפחתו של שמעון פרס ראש הממשלה השמיני והנשיא התשיעי של מדינת ישראל. שמעון פרס היה אדם .. איש של סובלנות וסבלנות, חשיבה והתחשבות, איש ספר, מכבד תורה, יהי זכרו ברוך. אני רוצה לצטט את דברי ראש הממשלה בנימין נתניהו שאמר זהו יומה הראשון של מדינת ישראל ללא שמעון פרס. אני רוצה לצטט את כבוד נשיא המדינה שאמר גדולתו של האדם כגודל העניין שהוא משרת. אלה דבריהם של, אלה דבריו של הנשיא ריבלין. עוד הוסיף ריבלין, שכל פרק שנעשה הוא פרק שנכתב על ידי שמעון פרס, יהי זכרו ברוך. על סדר היום מתנ"ס נשר, הנושא מובא לדיון בהתאם לבקשת חברי המועצה, חברי המועצה אדווה קאופמן, ישי איבגי, רועי לוי, דן תיכון וזאב שפיגלר. בבקשה.

מר ישי איבגי: קודם כל אני רוצה להתייחס בפתיח להודעה לגבי לכתו של שמעון פרס, נשיא המדינה התשיעי של המדינה. הייתי בטוח שהיום אני אקבל טלפון ממך, כמו שאר חברי המועצה, שתודיע לנו באופן אישי או שהמנכ"לית מטעמך, לא משנה, תודיע שהיא מבטלת את הישיבה. עשית את זה על דברים הרבה יותר פחותים מזה. אני יכול לתת לך דוגמאות כמו לדוגמה ועדת הרווחה האחרונה שאנחנו עד היום אפילו לא יודעים מה ... זאת אומרת, ... בוטלה, נדחתה, וזה קצת מפתיע אותי שאדם שהיה במפלגת העבודה לא נותן אפילו את הכבוד

הראוי לאדם כמו שמעון פרס. לעמוד דקה דומיה זה יפה, זה מצוין, זה נכון, זה ראוי, אבל אני חושב שהיה מיותר להתכנס היום ואם היה, אם זה היה קורה ביום שני או ביום שלישי כי הבנתי שהקבורה היא ביום שישי, אני חושב שזה היה יותר ראוי למועצת העיר וציפיתי את זה האמת, אבל התאכזבתי אבל יש לנו משימה, לכולנו, לשרת את הציבור, אשר על כן למרות הכול הגעתי לזה. כאשר אני רואה את הדבר הזה אני אגיד לך את האמת, אני חשב שאתה בסוג של חיפזון שאני לא מבין לאן הוא הולך. מדוע, מה המהירות שלך, מה מוביל אותך והייתי שמח שתגיד לנו איך זה לא עבר בראשך ואם זה לא עבר בראשך אני בטוח שמישהו ניסה להסביר לך את זה ואם לא אז צר לי, באמת. זה לגבי,

מר אברהם בינמו: אני מודה לישי איבגי. אני מבקש להתייחס לנושא.

מר ישי איבגי: או קיי. זה אחד הנושאים שדיברנו עליהם. אני מדבר על מה שאני מחליט ולא מה ש... לגבי העניין של המתני"ס. הבאנו הצעה שאגב, היא הועלתה ככה במלל, לא בהצעה,

מר אברהם בינמו: אני מציע שתקרא אותה כדי שידעו מה ההצעה.

מר ישי איבגי: קודם כל אני אדבר עליה.

מר אברהם בינמו: לא,

מר ישי איבגי: כולם הגיעו לפה מוכנים. אני רוצה להאמין שחברי מועצה שאמורים להצביע על החלטה כזו או אחרת קראו את מה שהם באים לדון בו היום, ואם הם לא עשו את זה אני מאמין שבישיבת ההנהלה אתם עשיתם את זה כי אנחנו באופוזיציה עשינו את זה. הייתי רוצה לדעת באמת, יש כל כך הרבה דברים שקורים סביב המתני"ס שעוד פעם אני אומר, יש לנו נדבך חשוב בעניין של המתני"ס ובהכוונה שלו, או קיי? אנחנו מסבסדים הרבה מהפעילויות שלו ובזמן האחרון הרבה מהתושבים פונים אלינו עם כל מיני החלטות תמוהות שחלקן דורשות בסוף את התערבות המועצה לשינוי החלטה וחלקם, אני קורה לזה לפי האם יש רעש תקשורתי או אין רעש תקשורתי, מוביל לפתרון או שלפעמים אפילו לחוסר התייחסות כי לא היה מספיק רעש תקשורתי. היו החלטות שדרשו שינוי כמו איתנות, שב על הפרק העניין של הצהרונים. אני חושב דבר לא פחות קריטי זה העניין של חוגים. אנשים פונים למתני"ס

בבקשה לחוגים מסוימים, אין, אין, אין. אנחנו אולי, אני עוד פעם אומר, אני מרגיש שהם פועלים מתוך מצוקה של הגרעון שהמתני"ס נמצא בו. אני חושב שאנחנו צריכים פה בעניין הזה לגלות מנהיגות, לגלות אחריות. אנחנו חייבים להוריד את הגיבנת הזאת מעל הגב של המתני"ס כי כשהם מתנהלים תחת גרעון וכל דבר נמדד תחת החור של הגרוש אז קשה להם לקבל החלטות שהם לטובת התושב בקצה, ולכן ההצעה שלנו היא לבוא, לסגור את הדבר הזה. כמובן, כמו שאמר לנו ... בכפוף לתוכנית הבראה. זה לא יהיה בור בלי תחתית, זאת אומרת תכסה אותו היום ומחר זה עוד פעם יגיע ותכסה אותו ועוד פעם זה יגיע. יהיה תחת תוכנית שתוצע למועצת העיר ותאושר על ידי מועצת העיר ואז אני מאמין שאנחנו נוכל לצאת לדרך, אם אני לוקח את העניין של הצהרונים והשעות שלא אישרו עכשיו, כן אישרו ויצאו והבנתי שיש גם התערבות שהיא לא רק מתני"סים, אני אקרא לזה, אלא התערבות מפנים העירייה, שזה לדעתי זה טוב כל עוד זה הולך לשני הכיוונים. אם אנחנו אחראים לכל התכנים והכל מא' ועד ת', אני חושב שאנחנו צריכים להיות מעורבים אז מצוין, אבל אם אנחנו מעורבים להגיד גם בעבור תשלום אנחנו לא מוכנים, אני חושב שעיריית נשר יכולה להרשות לעצמה להקצות תקציב שבו התושבים יקבלו את מה שמגיע להם, במקרה הספציפי הזה צהרונים עד השעה חמש. לא רואה איך הורה, אני אגיד לכם את האמת. אני הילדים שלי, זאת אומרת אני מסתכל עליהם, הם לא בצהרון, הם בצהרון פרטי, הם לא בצהרון של העירייה אבל אני לא רואה איך הורה עוזב את העבודה, תחשוב על זה, אתה עובד עד ארבע, חמש, איך אתה עוזב בשתיים להיות עם הילד? חייב למצוא להם פתרון, אי אפשר להגיד אין פתרון, ואני אומר עוד פעם. להגיד אנחנו רשות איתנה, אנחנו רשות חזקה, אבל לא ליישם את זה הלכה למעשה זה אמירה. ליישם את זה הלכה למעשה זה לבוא להגיד איך אני מסתכל מההיבט של התושב ורשמתי את זה באיזה מקום, דבר שיסביר את זה. אנחנו פה מבצעי החלטות של בעלי המניות. בעלי המניות זה אלה שיושבים בחוץ, זה התושבים, שהם משלמים לנו את הארנונה ואנחנו אמורים לנסות לשקף את מה שהם חושבים. זה לא נראה ככה ואני חושב שה-2 מיליון שקל כיסוי לגרעון אני חושב שהם יתנו מענה

ונוכל לצאת לדרך חדשה בהסתכלות על התושב דרך המתנ"ס וזה ייטיב עם כולם.

מר אברהם בינמו: תודה. כן, עוד התייחסות? שפיגלר?

מר זאב שפיגלר: ערב טוב. אני קודם כל רוצה להצטרף בהבעת, בשם הליכוד, הבעת תנחומינו למשפחה האבלה. אני באמת חושב שהישיבה היום בזמן הזה שזה יום אבל לאומי לא ראוי וממש לא היה קורה אסון אם הדרך לא הייתה אצה והיינו דוחים את הישיבה למועד אחר. בנוגע למתנ"ס, אנחנו עדים לאין סוף פידבקים של אי שביעות רצון, גם מבחינת העובדים, גם מבחינת התושבים. אנחנו ביקשנו לדון בנושא ביקורת שהתבצעה בזמנו על ידי גזבר העירייה שממצאיה היו מאוד חמורים, שהצביעו על, כביכול, מעילות כספיות, על ניהול לא תקין ועד היום, משום מה, הביקורת הזאת היא לא הועלתה לסדר היום על מנת, אני אציג בפניך אם אתה רוצה, זה ... ממצאים,

מר אברהם בינמו: לא, אתה יכול להמשיך.

מר זאב שפיגלר: אני יכול להציג,

מר אברהם בינמו: אתה יכול להמשיך.

מר זאב שפיגלר: הביקורת כבר הגיע אלי מרוב שלא הצגתם את זה בפנינו. אני חושב שהמצב הגרעוני של המתנ"ס לא מאפשר לו להרים את הראש וללכת אל המסלול הנכון. נושא המופעים בעיר הולך וקטן. אנשים עוברים לישובים אחרים, למופעים אחרים אם זה בתאטרון הצפון או אם זה במקום אחר ואתם יודעים מה? הם גם לא רוצים לחזור. כלומר הדרך לקחת את אותו בן אדם שעזב את הישוב, עזב את הנושא התרבותי בעיר ועבר למקום אחר, למשוך אותו חזרה זה הרבה יותר קשה מאשר לשמר אותו במקום. וזה מאוד חבל. אותו דבר ישנה ירידה בנושא של החוגים. כלומר אם אנחנו נבדוק את מספר הנרשמים לחוגים גם קטן. אנחנו רואים שמכל הכיוונים המתנ"ס לא מתפקד בצורה שהוא צריך לתפקד. יש לנו בעיה. אנחנו מודעים לזה שיש בעיה במתנ"ס אבל אנחנו לא רואים את כיוון הפעולה שמציב את המתנ"ס בכיוון הנכון וזה השאיפה שלנו. לתת, לחוות דרך לחלץ את המתנ"ס, כי המתנ"ס זה הגוף התרבותי שנותן מענה לתושבים. אם אנחנו לא נתמוך בגוף הזה לא יהיה תרבות כאן. זה מכה אנושה לכולם.

מר אברהם בינמו : תודה רבה. רועי.

מר רועי לוי : ערב טוב. אני כמובן מצטרף לתנחומים על לכתו של נשיא המדינה שמעון פרס. אני יכול להגיד שזה יום קשה. זה לא נעים לדבר על זה, לדבר על דברים אחרים היום הזה אבל מאחר וזה נכפה עלינו אנחנו נעשה את זה. אני אשתדל לא לחזור על דברי חברי אבל בעניין המתנ"ס, כפי שאתה יודע, אבי, המתנ"ס בנשר, ... חברי המועצה, המתנ"ס בנשר היווה במשך שנים, מאז שאני זוכר את עצמי ילד, באמת העוגן המרכזי של התרבות בעיר, בטח ובטח של תרבות הפנאי. אנחנו עיר קטנה, לא כמו חיפה שיש את אתוס ויש עוד חברות שבעצם מפעילות את שעות הפנאי. בנשר הכול מתרכז סביב המתנ"ס ולאורך שנים המתנ"ס היה עוגן מרכזי. אני יכול להגיד לך שבתור ילד בילינו את רוב הזמן שלנו או בתנועת הנוער בנוער העובד והלומד או בתוך המתנ"ס, מה שהיה אז ... שכונת בן דור, שהיה מהבוקר עד הערב מלא בילדים. תמיד היה פעילות, תמיד יש חוגים. רק השבוע עברתי שמה, לפני ה, שבוע שעבר לפני הישיבה, אני אלך, אני אסתכל קצת בעיניים מה קורה במתנ"ס בן דור. אז אתה בטח יודע שהמתנ"ס ריק. אין בו פעילות. עד לפני תקופה קצרה הוא ריכז את כל פעילות הנוער בנשר. הקמנו שם בזמנו את הבית קפה לנוער למטה, את קפה הפוך, שהיום לא פועל. כששאלתי מי מגיע לשם היום בימים כתיקונם הם אמרו לי מגיעים ללמוד שם שיעורי תורה, שזה טוב ש... שם שיעורי תורה, אני לא אומר שלא טוב רק אני לא מבין איך ממקום הומה שהנוער לא הפסיק לבלות בו זה הפך לכלום. בכלל, אם כבר אנחנו מדברים אז כל יחידת הנוער שכמעט ולא קיימת, אתה זוכר את הימים שהנוער בעצם היה מפעיל את כל האירועים בעיר, את כל הפעילויות. היה מוכר אם זה טרופיות ואם זה סוכר ואם זה פופקורן לילדים באירועים ומהכסף הזה הם היו מממנים את הפעילויות שלהם, מה שהיום לא קיים. יחידת הנוער כמעט ולא קיימת בעיר. וכל זה מגיע, ראש העיר, לאחר שני אירועים, אני לא אחזור על הדברים של החברים שלי אבל שני אירועים מאוד קיצוניים בחיים של מתנ"ס, בחיים של תאגיד עירוני סמוך ומהלך חיים של שנתיים. בעצם יושבת ראש הדירקטוריון, גברת ז'ורז' ... שהייתה ברשימה שלך ומונתה על ידך ליושבת ראש הדירקטוריון התפטרה, הודיעה על התפטרות, תוך אקט של הבעת אי

אמון והחברה למתנ"סים הודיעה שהיא יוצאת ועוזבת את המתנ"ס. עכשיו מילא יושב ראש דירקטוריון שרוצה לעזוב, אפשר להמציא תירוצים ואולי לקבל את זה, אבל חברה למתנ"סים שכל יעודה הוא להיות חלק מהמתנ"סים בכל הארץ מודיעה שהיא עוזבת, והלכתי לשאול למה הם החליטו לעזוב, ומסתבר שמהרגע שהם ראו שהמתנ"ס הולך להגיע למצב של ... עסק חי הם הבינו שיש בעיה. ואז הגיע הסיפור עם המנכ"לית שהבנתי, של המתנ"ס. הבנתי שראש העיר לא היה מרוצה ממנה, ביקש לסיים את תפקידה ואני בכוונה לא רוצה להיכנס לסיבות ספציפיות. יכול להיות גם שאתה צודק. אני לא נכנס לזה. אבל כשאתה לוקח את המיצרף של הדברים האלה כולל דו"ח הביקורת שיצא שמה של מוטי שעד היום מישהו מנסה להחביא אותו באיזה מגירה אבל אני באופן אישי קיבלתי אותו וראיתי אותו. כשאתה לוקח את הגרעון שהמתנ"ס הזה נכנס אליו, כשאתה רואה את הפעילות של מה שקורה במתנ"ס, את עליית המחירים בכל מקום, את צמצום השירותים בכל מקום אם זה בתיאטראות שקוצצו ההצגות, אם זה בחוגים שכמעט ולא קיימים, אם זה שני מתנ"סים שכמעט ונסגרו, אם זה מרכז המוסיקה שכמעט ולא קיים אז זה נכון וזה יפה ואפשר לשפוך כל מיני ... ולהוציא חוברת של חוגים. הייתה לי את השיחה עם המנכ"לית הקודמת בפועל זה לא מתפקד ואנשים הולכים למקומות, יוצאים מנשר, יוצאים מנשר כדי לצרוך את השירותים האלה. ואני יודע שיש שם אנשים טובים והלכתי לשאול אותם אז הגעתי למצב הזה ואני מאמין שאנחנו נוכל עוד להמשיך לדוש ולדבר על המצב שהמתנ"ס הגיע אליו אבל כאן דווקא בגלל, בגלל תחום ובגלל שמדובר בנוער ובגלל שמדובר בחינוך אמרתי רגע, בואו נעצור ונחשוב איך אנחנו משלבים יחד כוחות ומוציאים את המתנ"ס מהמקום שהוא נמצא אליו כי כל אחד טוען. זה טוען בגלל המנכ"לית, חלק מחברי הדירקטוריון אומרים לי העירייה נתנה לנו משימות ולא שיפתה אותנו בעבור המשימות שהיא נתנה לנו אבל המצב הנתון שהם נמצאים בגירעון שיושב להם על הצוואר והם לא ממשיכים להשתחרר ממנו ולספק את השירותים שבאמת רוצים לספק לציבור. לכן שאלתי אותם מה הפתרון שלכם. אמרו לי תשמע, תוכנית הבראה כבר עשינו. אני לא יודע מי אישר

להם אותה. אני לא יודע על סמך מה הם עשו. אני יודע שהיום הם משלמים ולא החברה למתנ"סים עוד משכורת שם של מנכ"ל אז אני לא ראיתי אותה כי לא הראו לי אותה. אני מקווה שיוכלו להציג אותה בפני חברי המועצה מן הסתם, אבל הם אומרים אנחנו חייבים כיסוי גירעון כדי שנוכל להתקדם הלאה, ושם אם אתה זוכר נולדה ההצעה הזו שלנו של 2, 2.5 מיליון שקלים לשפות אותה כדי לסגור את הגירעון שלהם ואני אומר לך ראש העיר, המספר הוא לא ראה וקדש. אם אתה מכיר יותר את הנתונים שם ואתה תגיד שהם צריכים רק 1.5 מיליון אז 1.5 מיליון, המספר שרשום בהצעה אנחנו לא ננעלים עליו ואומרים זה מה שצריך. אם תגיד שצריך 3 מיליון אז 3 מיליון אבל חייבים לעבור מהמצב,

מר אברהם בינמו: מה ההצעה שלכם?

(מדברים יחד)

מר רועי לוי: כשאני אסיים אתה תשמע את ההצעה. בסוף אנחנו נעלה את ההצעה כמו שאנחנו עושים בכל ישיבה. מי שירצה להצביע בעד - בעד, מי שירצה להצביע נגד - נגד.

מר אברהם בינמו: כן.

מר רועי לוי: זה הכול בסדר. אני מציע לך בעניין הזה אני לא חושב שאנחנו צריכים להיות ... אני חושב שזה אינטרס של כולם להעביר את המתנ"ס ממצב של קיפאון למצב של צמיחה ולכן אני חושב שאנחנו צריכים עוד הפעם לשלב זרועות כאן. אם ראש העיר חושב שהסכום צריך להיות שונה זה בסדר. עוד הפעם אני אומר, אף אחד לא נעול על הסכום הזה, אבל מין הראוי שנוציא את המתנ"ס מהמצב שהוא נמצא בו. פשוט אנשים נוטשים והולכים למקומות אחרים. זה הכול, תודה רבה.

מר אברהם בינמו: מה הצעת ההחלטה שלכם?

מר רועי לוי: כשנסיים. אני אקריא בסוף.

מר אברהם בינמו: לא, אני רוצה להעלות את הצעת ההחלטה שלכם.

מר רועי לוי: אה, או קיי.

מר ישי איבגי: אתה לא רוצה אפילו להשיב.

מר אברהם בינמו: אני,

מר ישי איבגי : לא, בסדר.

מר אברהם בינמו : אני מבקש. יש הצעת החלטה,

מר ישי איבגי : אם אתה לא רוצה להשיב תגיד לנו.

מר אברהם בינמו : אני מבקש, אני מעלה את הצעת ההחלטה של האופוזיציה,

מר רועי לוי : או קיי. על פי הסמכות שניתנה לנו בפקודת העיריות,

מר אברהם בינמו : אז תקריא את הכול.

מר רועי לוי : על פי הסמכות שניתנה לנו בפקודת העיריות ועל פי הסמכות שניתנה לנו

בחוק הרשויות המקומיות הרינו מתכוונים לפנות אליך ולבקש לזמן

בדחיפות ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין בעניין שלהלן. התנהלות מתנ"ס

נשר. הצעת ההחלטה. מועצת העיר מחליטה להעביר למתנ"ס מענק חד-פעמי

על סך 2 מיליון שקלים לכיסוי גירעונות בכפוף לאישור תוכנית הבראה על

ידי המועצה.

מר אברהם בינמו : מי בעד הצעת ההחלטה של האופוזיציה? שלושה. מי נגד? 1, 2, 3, 4, 5, 6.

עוברים לסעיף הבא, תודה רבה. הסעיף הבא. הסעיף הבא, אני מבקש להפעיל

מצגת. שאילתה של דן תיכון,

הצעת החלטה - מועצת העיר מחליטה להעביר למתנ"ס מענק חד-פעמי על סך 2

מיליון שקלים לכיסוי גירעונות בכפוף לאישור תוכנית הבראה על ידי המועצה.

בעד-3

נגד-6

נמנע-אין

דובר : אבל הוא לא פה.

מר אברהם בינמו : אני רק באמת רוצה להתייעץ איתכם. מאחר וזו ישיבה שנייה שהוא לא

מגיע אז להשיב לשאלתה? להמתין עם השאלתה?

מר רועי לוי : לא, שאילתה זה ישיבה מן המניין. לא ישיבה לא המניין.

מר אברהם בינמו : או קיי, אז השאלתה תושב בישיבה, אני מודה לך רועי על ההערה.

השאלתה תושב בישיבה מן המניין. נושא הבא לסדר היום, כדלקמן.

הצטרפות עיריית נשר כמגישת תוכנית מפורטת תב"ע למתחם של חברת ...

מתחם מגורים ותעסוקה בעתיד שתוצג על גבי מצגת ובהתאם לחוות הדעת של היועץ,

מר רועי לוי: אפשר לקבל את החוות דעת של היועץ המשפטי?

מר אברהם בינמו: כן. תיכף אני אקריא אותה גם ואני אתן לך אותה.

מר רועי לוי: לא, אדוני היועץ המשפטי,

מר אברהם בינמו: סליחה, אני מנהל את הדיון.

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו: סליחה רגע, איפה מיכל? באמת, זה לא עובד ככה.

מר רועי לוי: אדוני היועץ המשפטי, יש לי שאלה. האם עירייה יכולה להצטרף לשינוי

תב"ע של חברה פרטית והאם יש תקדימים בעיריית נשר שהעירייה הצטרפה

לשינוי תב"ע בקרקע פרטית של יזם פרטי שהעירייה בעצם משנה לו את

התב"ע.

מר אברהם בינמו: טוב, מאחר,

מר רועי לוי: אני רוצה לדעת האם,

מר אברהם בינמו: רועי, קודם כל קיבלת את החוות דעת. סליחה,

מר רועי לוי: לא קיבלתי.

מר אברהם בינמו: חוות הדעת,

מר רועי לוי: לעניין הזה לא קיבלתי.

מר אברהם בינמו: סליחה, חוות הדעת נשלחה אליכם. אני מבקש להעלות את הנושא,

מר רועי לוי: לא, אבל לא,

(מדברים יחד)

מר רועי לוי: אני לא יודע אם מותר, אני אומר את האמת.

מר אברהם בינמו: בסדר, אם אתה חושב שלא מותר,

מר רועי לוי: אני לא יודע,

מר אברהם בינמו: אתה יכול לעזוב את הישיבה. אתה לא חייב להישאר.

מר רועי לוי: אם זה הגיוני שאנחנו נראה מצגת של יזם פרטי שאנחנו אמורים לקדם ליזם

הפרטי הזה את התוכניות שלו בתור מועצת עיר. שיגיש תב"ע,

מר אברהם בינמו: שנייה,

מר רועי לוי : ואם העירייה תרצה, תתנגד. אם תרצה לתמוך תתמוך. יש לך נציגים בוועדות.

מר אברהם בינמו : אני מבקש להציג את הנושא למועצת,

מר רועי לוי : תשנה את התב"ע,

מר אברהם בינמו : רועי, אבל תן לי להגיב,

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : אני מבקש להבהיר. אחרי שאני אבהיר תוכלו להתייחס.

מר ישי איבגי : להבהיר את מה? אנחנו רוצים לדעת ... לעשות את זה.

מר אברהם בינמו : אני אבהיר את הנושא, ואחרי שאני אבהיר אותו אני בטוח שתוכלו להתייחס.

מר ישי איבגי : אדוני ראש העיר. אנחנו לא יודעים אם מותר לנו לעשות את זה.

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : היועץ המשפטי נתן אישור,

מר זאב שפיגלר : תקשיב, מה שחברי מנסים, סליחה,

מר רועי לוי : אתה קיבלת שיפוי מחברת כלל?

מר אברהם בינמו : טנדלר,

מר רועי לוי : קיבלת שיפוי,

מר אברהם בינמו : הכול בסדר.

מר זאב שפיגלר : היועץ המשפטי בא ונותן לנו התראה ואומר רבותי, תזהרו. אל תגעו בזה עד שלא תקבלו שיפוי מחברת כלל. מה זה השיפוי? עצם העובדה שנכנסים

לנישה בעייתית תדאגו להיות,

מר אברהם בינמו : זאב, זאב.

מר זאב שפיגלר : הוא התריע בפנינו.

מר אברהם בינמו : זאב, מאחר ואתה לא נותן אפשרות להגיד, אולי אחרי מה שאני אגיד

אולי תשנה את דעתך ולא תהיה,

מר זאב שפיגלר : אני רואה מה היועץ המשפטי,

מר אברהם בינמו : מאחר ואני יודע שאתה אכפת לך ואתה אדם ענייני אני מציע שתקשיב,

תסמוך על האנשים שעשו כאן שיעורי בית היטב היטב, אז תן לי בבקשה

לדבר על הנושא ואחרי זה תתייחסו.

מר רועי לוי : אפשר לקבל חוות דעת משפטית?

מר אברהם בינמו : אתה תקבל אותה. היא נשלחה אליכם. לא, אל תפריע לי עכשיו, רועי.

מר רועי לוי : זה לא חוות דעת,

מר אברהם בינמו : הנושא כדלקמן. הרציונל,

מר רועי לוי : אני חושב, אבי, שאתה עושה טעות,

מר אברהם בינמו : הרציונל,

מר רועי לוי : שאתה מעלה את זה,

מר אברהם בינמו : אני מבקש ממך,

מר רועי לוי : אנחנו אמרנו,

מר אברהם בינמו : אמרתם את דעתכם, תן לי להגיד את דעתי.

מר רועי לוי : תמשיך.

מר אברהם בינמו : הנושא ככה. מדובר בנושא, מדובר בנושא כבד משקל שמהווה ביטוי

למדיניותה של העירייה לפיתוח העיר ועידוד יזמות והשקעות. מועצת העיר

נשר נדרשת היום להביע את עמדתה באשר לכיווני הפיתוח העתידי של העיר

כשהיישום המעשי בהקמת רובע מגורים חדש שעשוי להגדיל בצורה ניכרת

את אוכלוסיית הישוב, כל זאת בצמוד להקמת שטחי מסחר, תעסוקה,

שטחים ומתקנים לטובת הציבור. הרקע, חברת כלל תעשיות בע"מ ביחד עם

חברת נשר מפעלי מלט ישראליים המצויה בבעלות מלאה של כלל תעשיות

הם הבעלים הפרטיים של חטיבה קרקע בשטח של כ-2,500 דונם המצויים

בשיפולים הדרום מזרחיים של העיר נשר הכוללת, בין היתר, את הקרקע

המשמשת היום את מפעל נשר. החברות מקדמות תוכנית להקמת שכונת

מגורים בשטח החברות אשר צפויות לאכלס בשלב הקבע הסופי, בשלב א', כ-

2,500 יחידות דיור, ובשלב הקבע הסופי כ-5,000 יחידות דיור בבנייה רוויה

וכן כ-250,000 ויותר מטר מרובע שטחי תעסוקה ומסחר בעירוב שימושים

בנוסף לשטח הפארק. ב-11.8.2016 החליטה הוועדה המקומית מורדות כרמל

להמליץ לוועדה המחוזית על הפקדת התוכנית בתנאים מסוימים. מדובר

בתוכנית בעלת חשיבות לאומית עליונה, שתהווה נדבך חשוב בהתפתחות

העירונית של העיר נשר ושל המרחב כולו, אשר צפויה ליתן מענה הולם

לביקוש לדיור ההולך וגואה וכמו כן לספק פתרונות לסוגיית התעסוקה

באזור. התוכנית היא בהיקף גדול וחסר תקדים. מדובר בהקמת רובע מגורים בתעסוקה לכל דבר בסדר עצום ומשמעותי. התוכנית תקדם את העיר נשר באופן רציני בנוסף ליחידות הדיור בשטחי התעסוקה והמסחר, גם שטחים ציבוריים פתוחים ונרחבים, שטחים רבים עבור בנייני ציבור ושטחים רבים עבור פארקים עירוניים. בין ההבנות שאנחנו מעוניינים להגיע מול היזמים נדרש שיקום הביצה מדרום לדרך בר יהודה, הגדלת האצטדיון העירוני והקמת מרכז ספורט עירוני ואצטדיון נוסף, הקמת גשר המקשר בין השכונה והעיר לפארק האגמים ולפארק הקישון, שטחי ציבור פתוחים, מוסדות ומבני ציבור, גני ילדים, בתי ספר, בתי כנסת, גני משחקים וכולי ושימור המבנים ההיסטוריים מפעל נשר והסבתם לצרכי ציבור והקמת מוזיאון. אני רואה בעניין חשיבות רבה מאוד לקידום התוכנית והגשתה בהקדם האפשרי שכן אין ספק שהיא מיטיבה עם העיר, מקדמת את האינטרסים של העיר להתפתחות מהירה ומיטבית. כעת, על מנת לקדם את התוכנית עיריית נשר מתבקשת להצטרף כמגישת התוכנית כרשות מוניציפאלית, עיריית נשר היא הבעלים הסטטוטוריים שבתחומם התוכנית מתקיימת. כאמור, רוב הקרקעות הנדונות נמצאות בבעלות פרטית, בעלות של כלל. לעיריית נשר יש רצועה קטנה בתחומי התוכנית, כביש 752 בר יהודה. על מנת לזרז תהליכים ובעיקר על מנת להיות עם יד על הדופק, אנו מבקשים להצטרף כמגישים כך נהיה מסוגלים להשפיע באופן מהותי על התוכנית המתעצבת, להיות שותפים בעיקר בכל הנוגע להיבטים ציבוריים, פארקים, שצ"פים, מבני ציבור וכולי. כמו כן לשמור על האינטרסים של העיר ותושביה בכל הנוגע ליחס שבין מגורים ומסחר, לאפיון הבנייה, צפיפות, ארכיטקטורה וכולי. חשוב להדגיש כי בעבר עיריית נשר לא הצטרפה לתוכניות של יזמים משום שהם התנהלו מול רשות מינהל מקרקעי ישראל והאינטרסים שלנו כרשות מוניציפאלית נשמרו על ידי המדינה. כעת כאשר מדובר בקרקעות פרטיות אנחנו מצטרפים כשותפים לתוכנית על מנת לשמור על האינטרסים של הציבור. לנושא קרקעות ושטחי ציבור, גם אם החוק מאפשר הפקעה עד 40 אחוז לשטחי ציבור ניתנת לנו ההזדמנות לקבל יותר מכך או דומה לכך מתוך הבנות ולא מתוך התנהלות משפטית שיכולה לתקוע את הנושא לשנים רבות. לכן,

לדעתי, חשוב מאוד שעיריית נשר תצטרף להגשת התוכנית, לא זו בלבד שההליך יהיה מהיר יותר אלא שבכך תעיד העירייה על כוונתה ועל מטרתה כי התוכנית תאושר בהקדם האפשרי... של העיר לתושביה. אישור התוכנית בהקדם בתמיכת העירייה הוא המעשה הנכון והראוי לעשותו לטובת האינטרס הציבורי של העיר ותושביה. אין בהגשת התוכנית על ידי עיריית נשר כדי לגרוע מאחריותן של החברות כלל ונשר לקידומה של התוכנית, לרבות מימון בלעדי של החברות בהכנה וההוצאות הכרוכות באישורה. לכן על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה אנו מבקשים לקבל כתב שיפוי שמטרתו להגן על העירייה, על ועדת מורדות כרמל ועל כל אחד ואחת מחברי מועצת העיר. כתב השיפוי הינו מסמך משפטי הנותן פטור מחבות וצד אחד. עם כל הכבוד לרצון טוב, אנחנו ואני לא נסכן את העירייה ואת חברי מועצת העיר ולא את חברי הוועדה לתכנון ובנייה. לכן כתב השיפוי מבטיח שאם יהיה מצב שבו מישוהו ידרוש פיצוי מהיזמים, הוא לא יוכל לתבוע פיצוי גם מאיתנו ו/או מהוועדה המקומית. לסיכום, אני אבקש להעיר לחברי למועצת העיר. בימים אלה אין צורך להכביר בצורך ההולך וגובר בדיור ותעסוקה. העיר נשר התברכה בהגירה חיובית מדהימה. התוכנית מקדמת הקמת אלפי יחידות דיור מסוגים וגדלים שונים, לרבות יחידות קטנות למשפחות צעירות. התוכנית גם יוצרת מאות אלפי מטרים של שטחי מסחר ותעסוקה אשר לא זו בלבד שיהוו מקור למקומות עבודה לתושבי העיר והאזור כולו אלא יהוו אבן שואבת לתושבים החדשים ולמשפחות אשר יגיעו לנשר ויאכלסו הן את יחידות הדיור והן את מקומות העבודה. אין ספק שגם ההכנסות מהארנונה יגדלו באופן משמעותי בעקבות התוכנית. אני חושב שהחשיבות בקידום התוכנית ותרומתה לעיר נשר ברורה לכולנו. אני גם מאמין שתוכנית כה משמעותית בהיקף חסר תקדים שכזה צריך להיות מקודמת על ידי העירייה, עיריית נשר עצמה, לא רק על ידי החברות הפרטיות, תוך שמירה על האינטרסים הציבוריים. בשם כל הדברים הללו מועצת העיר מתבקשת להחליט שהעירייה תחתום על התוכנית כמגישת התוכנית ותקבל על עצמה את האחריות הציבורית לקדם אותה. אני מזכיר שמבחינה כלכלית החברות לוקחות על עצמן את כל הוצאות התוכנית, קידומה ואישורה, ועיריית נשר

ותושביה רק יזכו בהטבות ציבוריות רבות. על מועצת העיר לקחת אחריות על קידום העיר, על הגדלת מספר התושבים בה, על הגדלת מספר מקומות העבודה בה ושטחי התעסוקה, על הגדלת השטחים הציבוריים הפתוחים ומבני הציבור בעיר ועל קידום העיר כולה לטובת תושביה. הצטרפות העירייה לתוכנית כמגישת תוכנית תשיג את המטרות האלה. לכן הצעת ההחלטה שאני מביא בפני מועצת העיר. מועצת העיר מאשרת את הצטרפות עיריית נשר כמגישת תוכנית ... תב"ע,

מר רועי לוי: לפני הצעת החלטה,

מר אברהם בינמו: אני רק אקריא, אני רק אקריא, אני אחזור על זה. הצעת ההחלטה שאני מביא בפניכם. מועצת העיר מאשרת את הצטרפות עיריית נשר כמגישת תוכנית מפורטת תב"ע למתחם של חברת כלל תעשיות מגורים מסחר ותעשייה בכפוף לצירוף כתב שיפוי של חברת כלל. בבקשה התייחסותכם. כן.

מר בוריס אייזנברג: אני רואה בזה,

מר אברהם בינמו: בוריס אייזנברג, כן.

מר בוריס אייזנברג: אני רואה בפרויקט באמת מצב שאפשר לקדם את העיר וזה פרויקט גרנדיוזי, אבל אני רוצה רק לשאול שאלה אחת. אם אנחנו בהקשר, יכולים לבדוק את ה, לא, להשפיע על הדירות לצעירים, על איזשהו הנחות, זאת אומרת לעזור לצעירים לבוא לגור פה. או שזה לא בר ביצוע.

דובר: זה מדיניות של מחירי הדיור?

מר בוריס אייזנברג: לא, אני מדבר על, האם אנחנו יכולים להשפיע שיהיו דירות לא גדולות, קטנות,

מר אברהם בינמו: בוודאי. הודעתי מהתחלה שאכן תהיינה דירות קטנות.

מר בוריס אייזנברג: עוד פעם, איך אנחנו יכולים להשפיע על זה?

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו: אתה מצטרף לבקשה. חלק מההערות שלכם יילקחו בחשבון בהגשה. כן, רועי, זאב.

מר זאב שפיגלר: טוב, אבי. אתה יודע, המנטרה שלך ואני לקחתי את העיקרית היא קידום, קידום. כלומר, בואו נכניס את העירייה כיזמית. למה? ואתה חוזר כל הזמן לקדם. אנחנו נקדם את זה בצורה כזו מהירה יותר. זה המנטרה שלך, זה מה

שאתה טוען. לגבי התוכנית, אני חושב שהיא תוכנית מבורכת. אין בעיה לגבי התוכנית. השאלה הנשאלת, למה עיריית נשר צריכה לחרוג ממנהגה ולהיכנס לתוך שטח פרטי שלא שלה ולהיות כאחד היזמים על מנת להריץ תוכנית שינוי תב"ע. לגבי נושא של קידום, אבי, זה שגוי. אני חבר ועדה יחד איתך, בוועדת התכנון ובנייה, ויש לנו נציג נוסף. כלומר אנחנו עומדים שם שלושה נציגים יחד עם מהנדס העיר. אני זכיתי, אבי, זכיתי לראות, כשרצית לעצור תוכנית מסוימת הצלחת לעצור אותה בלי שאנחנו נהיה המגישים, בלי שנהיה בפנים. באת, וזה בסדר, בצורה מבורכת בחלק מהמקרים, אמרת אדוני, התוכנית הזו לא עוברת עד שהקבלן, היזם, לא יתיישר עם סעיפים 1, 2, 3. עשית את זה.

מר אברהם בינמו: אז הצעתי,

מר זאב שפיגלר: סליחה, אני לא נגד זה. אנחנו לא היינו יזמים. אנחנו היינו גוף שבא ובדק את התוכנית והתאים אותה וגרם ליזם להתאים אותה על פי צרכינו. אנחנו לא היינו בתמונה. אנחנו צריכים להיות צד בנושא של הגשת שינוי תב"ע לתוכנית של שטח קרקע טבעי? אנחנו צריכים להיות, אפילו שיש מכתב שיפוי שאומר שאם יתבעו, למה אנחנו צריכים להיכנס לנישה הזאת? באותה מידה היו קבלנים שעיריית נשר רצתה ביקרם וגם זה לא פסול בחלק מהמקרים, וזה רצת. דאגת לזרז תהליך ולהוציא את ההיתר בלי שאנחנו נהיה צד בעניין בהגשת התוכנית. למה אנחנו צריכים להיכנס לנישה שלא שלנו? למה אנחנו צריכים להיכנס לתוך שטח קרקע טבעי ולהגיד רבותי, אנחנו שותפים איתכם בעצם זה שאנחנו מריצים תוכנית איתכם. למה? לשאלתך, אין שום סיכוי. זה קרקע טבעית. אתה הרי יכול להגיד,

מר אברהם בינמו: מה זה קרקע טבעית?

מר זאב שפיגלר: סליחה,

מר אברהם בינמו: לא, מה זה קרקע טבעית?

מר זאב שפיגלר: זה קרקע בבעלות פרטית, סליחה.

מר אברהם בינמו: אז תגיד פרטית.

מר זאב שפיגלר: סליחה, קרקע בבעלות פרטית. סליחה. אין שום סיכוי שאתה תבוא ותחליט לקבלן איזה גודל דירות ומה המחירים. כן, כפי שנהג ראש העיר

בעבר וכפי שנהגה הוועדה, דאגנו להתיישר או ליישר, לחלופין, את הקבלנים, לפי מה שרצינו בלי שנהיה חלק בתמונה. זה שטח שלו. הוא הבעלים, הוא ירצה למכור דירה ב-2 מיליון שקלים הוא ימכור. כמובן ראש העיר יעשה בעיות.

מר בוריס אייזנברג: לא, לא. אני לא דיברתי על,

מר זאב שפיגלר: הוא לא רוצה,

מר אברהם בינמו: ראש העירייה,

מר זאב שפיגלר: למכור לצעירים כי צעירים רוצים דירות זולות. צעירים לא יכולים לקנות ב-2 מיליון שקלים.

מר אברהם בינמו: בבקשה רועי.

מר זאב שפיגלר: אני חושב שזה שגוי, אבי. זה מאוד פסול. התוכנית היא ברוכה, אני מברך עליה אבל בוא ניתן ליזם כפי שנתנו בכל המקרים ללא יוצא מן הכלל לפגוע, מר אברהם בינמו: מאחר ואתה מברך על התוכנית אני חושב שיהיה נכון גם בגלל הידע והניסיון שלך שאדרבה, בוא תהיה שותף גם להצבעה. תן לי רגע להסביר. בוא תהיה שותף גם להיבטים הכרוכים במה שהולך להתרחש. זה נושא בסדר גודל שכל עיר הייתה מבקשת להתברך בו. כל עיר הייתה מחפשת כזה אתגר עצום ונפלא. כן, הפרויקט הזה, אני יכול להגיד לך כראש עיר, אני פועל למעלה משנתיים בצורה סיסטמית מול אנשים רציניים, מול אנשים שאכפת להם ומול, אני אומר לך, מתנהג כראש עיר אחראי. אין קבלן אחד שאני רוצה ביקרו. כל קבלן שרוצה לבנות בעיר אני שמח לקדם את התוכניות שלו למען תושבי העיר. אין קבלן שאני רוצה ביקרו, תשכח מהמשפט הזה.

מר זאב שפיגלר: אבי.

מר אברהם בינמו: כן.

מר זאב שפיגלר: בוא נישאר בחוץ. נהיה עם הכוח בידיים לתת את הסתירת לחי לקבלן כשנרצה ולהיטיב איתו כשנרצה בלי להיות שותפים איתו. עצם העובדה שאנחנו שותפים יחד, נכנסים אחד לשני, זה פסול מעיקרו.

מר אברהם בינמו: זאב,

מר זאב שפיגלר: רד מזה בבקשה.

מר אברהם בינמו: תודה רבה. רועי.

מר ישי איבגי: או קיי. קודם כל, אדוני ראש העיר, אמרת בפתיח שלך שאין תקדימים, זאת אומרת, דברים קודמים להחלטה כזו בעיר,

מר אברהם בינמו: שאני מכיר. אין תקדימים שאני מכיר.

מר ישי איבגי: שאתה מכיר בעיר. כמה זמן אתה חבר מועצה?

מר אברהם בינמו: בגיל שלך.

מר ישי איבגי: המון, נכון? בגיל שלי בערך.

מר אברהם בינמו: לא, המילה המון היא לא נכונה. אני 25 שנה חבר מועצת עיר ועוד מעט כ-

3 שנים ראש עיר.

מר ישי איבגי: 3 שנים, אז 28 שנים אתה לא מכיר דבר כזה ואתה הולך להיות הראשון

שרוצה לעשות את זה. אני אגיד לך משהו שישמע חמור ואם זה לא כך אז

בסדר. אני חש, אני חש, אדוני, שכל המהלך הזה כהחלטה לבנות, גם יש לי

איזה משהו תיכף להגיד על הסיפור הזה, ההחלטה יכולה להיות מבורכת

לבנות דירות בעיר אבל במקרה הספציפי הזה כאשר אני קצת מכיר עוד

דברים של מה קורה עם חברת כלל ואיך ההתקשרויות שלה עם גופי סמך

בעירייה ועם העירייה, אני אגיד לך את זה בפשוט. אני חש, לדעתי, שזה אחד

ואם אני טועה אני טועה, זאת אומרת שיתקנו אותי, שזו אחד הקומבינות

הגדולות ואני אומר את זה על השולחן.

מר אברהם בינמו: אתה יודע שפעם הייתי מגיב. היום אני כבר לא מגיב לדברי, דברים

כאלה.

מר ישי איבגי: אני אומר עוד פעם, אבי,

מר אברהם בינמו: זה לא אחראי מצדך.

מר ישי איבגי: רגע, שנייה,

מר אברהם בינמו: זה לא אחראי מצדך.

מר ישי איבגי: רגע. אמרתי שזו דעתי ולכן אני רוצה להסביר איפה יש לך נגיעה ולדעתי, אם

אתה שואל אותי, לך היה אסור להביא את זה בכלל. ברמה האישית היה

אסור לך להביא את זה ואני אסביר לך למה.

מר אברהם בינמו: למה, אני בעל מניות שם?

מר ישי איבגי: לא. חס וחלילה, אני אמרתי לך. מה שאני לא, שים לב להבדיל אולי מאנשים

אחרים. מה שאני חושב אני אומר. מה שאני לא חושב אני לא אומר.

מר אברהם בינמו : אני בטוח שאתה לא אומר את מה שאתה חושב.

מר ישי איבגי : אם אמרתי את מה שאמרתי,

מר אברהם בינמו : אני אומר לך . אתה לא אומר את מה שאתה חושב.

מר ישי איבגי : אז רגע, אפשר עכשיו אבי, לסיים את מה שאמרתי?

מר אברהם בינמו : כן.

מר ישי איבגי : כי אנחנו, שים לב. אנחנו לא מתלהמים,

מר אברהם בינמו : חס וחלילה.

מר ישי איבגי : בדיוק. ולא צועקים ולא כלום. אנחנו מדברים,

מר אברהם בינמו : חס וחלילה.

מר ישי איבגי : את הדברים שלנו, את התוכן שלנו, את מה שאנחנו רוצים להגיד,

מר אברהם בינמו : בבקשה.

מר ישי איבגי : ואתה תגיד את מה שאתה רוצה.

מר אברהם בינמו : כן, בבקשה.

מר ישי איבגי : אני אומר בנושא הזה שהחברת כלל הייתי שמח קודם כל שתציג למועצת

העיר למי היא סייעה כלכלית לאורך השנים. מה הקרבה שלך לאותם גופים

האלה שסייעו להם כלכלית. מה האינטרס שלך על חברת כלל לקפוץ לים עם

ההחלטה העקרונית ... פעם ראשונה בעיר, מ-28 שנה שאתה מכיר. מה

האינטרס שלך לקפוץ ולהגיד פה אני שם את מלוא כובד משקלי, שעוד פעם.

יכול להיות שהתוצאה יכולה להיות אבי אותה תוצאה של בנייה ודברים

מבורכים והכל אבל שהם יעשו את זה לבד. אני רק מזכיר לך שדוד עמר

שהיה ראש העיר הקודם, הוא לא פה עכשיו ואני מאחל לו רפואה שלמה,

כשהוא שינה תב"ע ברחוב שלו לרחוב שלם אבל הוא גר ברחוב, עשיתם רעש

בלי הפסקה. למה? כי הוא היה צד בעניין. אני שואל אותך שאלה. עוד לא

הצלחת להסביר ואני מקווה שבסוף הישיבה הזאתי תהא ההחלטה אשר

תהא ההחלטה. יש לכם רוב וזה בסדר גמור וזו הדמוקרטיה, ואני אומר תהא

ההחלטה אשר תהא, אני אשמח לדעת מה האינטרס, מה זה יקדם אותנו, מה

זה ייתן לנו כאנשים בתוך ההגשה או כמי שבחוץ ואני מסכים עם שפיגלר

כמו שהוא אמר את זה ואגב, הוא אחד הנציגים שלנו בוועדה לתכנון ובנייה,

אני שואל שאלה,

מר אברהם בינמו: הנציג של עיריית נשר, לא הנציג שלך.

מר ישי איבגי: אנחנו עיריית נשר, אבי, אני מזכיר לך. נבחרנו בדיוק כמוך. אולי שכחת את זה אבל אנחנו עדיין שם. או קיי? וכנראה זה יהיה בשנתיים הקרובות ואולי גם לאחר מכן. אז אני אומר לך, חשוב שתבין שכנציג שלנו אני מסכים שהכוח נמצא בידיים שלנו כשאנחנו לא צד. אני יכול להסיק מזה רק בהבנה שלי ויכול להיות גם שהיא לא מדויקת שיכול להיות שהחברת כלל לחצה אותך ברמה חוקית, כשאמרה לך אבי, אם אתה לא מצטרף אלינו, העירייה לא מצטרפת, אנחנו משאירים את המפעל כמו שהוא כמפעל. יכול להיות שאם נתון כזה יגיע אלינו,

מר אברהם בינמו: כן, סליחה.

מר ישי איבגי: אם נתון כזה יגיע אלינו ונבין את כל השיקולים ולא מוצר מוגמר שתיכף אני אספר עליו, תוכניות אני מקבל הביתה מפות. יש תוכנית, 2,500 שלב ראשון, 2,500 שלב שני. אני אגיד לך משהו שהוא אולי ישמע לך בתור התחלה הזו, אני חבר,

מר אברהם בינמו: אני אגיד לך משהו שישמע לך רציני. אנחנו משקפים את כל מה שאנחנו עושים, מה שלעולם לא קיבלו חברי מועצת העיר. אתה מקבל נתונים מדויקים, מסודרים. אתה מקבל אותם הביתה, אתה יכול לבקר אותם, אתה יכול להעיר עליהם, אתה יכול להסתכל, אתה יכול להבחין. מעולם לא נשלח חומר כה רציני, לדעתי, לחברי מועצת העיר.

מר ישי איבגי: אני אגיד את דעתי בנושא, אמרתי אותה כבר כמה פעמים אבל כדי שאולי הפעם זה יחדור. נבחרת לראשות העיר, רצת לראשות העיר כדי לשנות, נכון? אל תנפנף לי עם מה שעשו לכם ואם הייתם אופוזיציה חלשה שלא יכלו לשנות אז את הדברים, אז אני שמח שאנחנו קצת יותר חזקים ואתה צריך להביא לנו את הדברים האלה.

מר יחיאל אדרי: לא, אנחנו עשינו אחרת. אנחנו גם דברים טובים, דברים טובים באנו ואמרנו שצריך ללכת עליהם ולא כל דבר שאומרים אותו אתם קמים ואומרים לו.

מר ישי איבגי: רגע, שנייה.

מר יחיאל אדרי: זה תוכנית יפה אבל.

(מדברים יחד)

מר ישי איבגי: רגע, שנייה יחיאל.

מר יחיאל אדרי: אז אל תיתן לנו ציונים. אל תיתן לנו ציונים.

מר ישי איבגי: רגע, יחיאל. אני לא בעמדה של לתת ציון, אני רק אומר עוד פעם. איפה ראית אופוזיציה,

מר זאב שפיגלר: הגשת החומר זה החוק. זה שזה בעבר לא הוגש זה היה בניגוד לחוק.

מר אברהם בינמו: אתם אופוזיציה מצוינת.

מר זאב שפיגלר: זה החוק.

מר ישי איבגי: רגע, שנייה, אני רק אומר, איפה ראית, יחיאל זה תשובה בשבילך. אופוזיציה שבאה ואומרת לך יש גירעון, יש מצוקה, תחשוב אם אתם הייתם נוהגים כמונו. אני מציע לך לתת 2 מיליון כדי שנתחיל בדף חלק, כדי שיהיה טוב לתושבים. אני לא בטוח שאתם הייתם נוהגים כך אבל זו דעתי, או קיי? אבל עוד פעם אני אומר. זו דעתי האישית, תחליטו.

מר יחיאל אדרי: העירייה הזאת קיימת 70 שנה, אתם נולדתם לפני 20 שנה,

מר ישי איבגי: יחיאל, יקירי. אני יכול לדבר על מה שאני עושה. אני לא יכול לדבר על מה אתם עשיתם. מה אתה רוצה, לגרור אותי למצב של להגיב על מה שאתם עשיתם? הוא אומר לי לא הייתה שקיפות כזאתי, מה אתה רוצה שאני אעשה? מה אני יכול לעשות עם הנתון הזה? אני יכול לדרוש בקדנציה שלי את השקיפות, אני לא יכול לדרוש,

מר אברהם בינמו: בבקשה, ישי.

מר ישי איבגי: זה בקשר לדבר הזה. אני חושב שאם היה בא ראש העיר,

מר אברהם בינמו: כן,

מר ישי איבגי: והיה אומר לנו חברים, השיקולים שלי הם כאלה וכאלה. אני מזכיר לכם משהו שישמע בהתחלה לא נורמלי אבל תחשבו על זה. אנחנו הוגדרנו ואמרתי לך את זה יחיאל, כוועדה לפינוי בינוי. אף אחד לא אמר שהפינוי בינוי הזה זה מכ/649 ולא אמר שזה בן דור ואם רוצים לפנות מפה מפעל ונניח שזה מבורך, אנחנו היינו צריכים לשבת לפני כן ולדבר על העניינים האלה. מפנים מפה משהו, אנחנו הוגדרנו כוועדת פינוי בינוי. אף אחד לא בא אלינו, לא אמר לנו חברי'ה, הם הולכים להציג תוכנית. מה רוצים לעשות

עכשיו. יחיאל, אתה מסכים איתי שאולי יש לנו ניסיון, מעט, איך אומרים של שעה אחת יותר מאנשים אחרים שיושבים. אני מקבל תוכנית כזו, אגב, בדיוק כמו שניסו לעשות לנו בפינוי בינוי. תוכנית שאתם מבשלים תקופה. מראים לנו סרטון, רוצים לדבר עליו במשך שעה ותחליט בהצבעה על תוכנית קרדינלית שיכולה לשנות פני עיר ב-20 דקות שתראה שרטוט. זה נראה לכם הגיוני?

מר אברהם בינמו: מאוד הגיוני, מאוד הגיוני.

מר ישי איבגי: לי זה לא נשמע הגיוני. עכשיו, אני רוצה לציין פרט חשוב בנושא הזה. קודם כל, אני לא מאמין לך. זה חשוב לי להגיד את זה, כשאתה אומר דיור בר-השגה לצעירים,

מר אברהם בינמו: אני לא אמרתי דיור בר השגה.

מר ישי איבגי: לא, רגע, רגע. שנייה.

מר אברהם בינמו: אמרתי דיור לצעירים.

מר ישי איבגי: רגע. לצעירים.

מר אברהם בינמו: אני לא אמרתי בר השגה.

מר ישי איבגי: סליחה, בלי בר השגה,

מר אברהם בינמו: אל תטעה בלשונך.

מר ישי איבגי: רגע, שנייה. דיור לצעירים. הייתה לך את ההזדמנות הזו וזה היה בתוכנית בפרויקט אלמוגים ולא עשית את זה. היה לך את השבס ביד בכל רמות יצחק ולא עשית את זה. עלינו, על הצעירים אפשר אולי, אני גם לא בטוח כי אני לא האמנתי גם בפעם הראשונה. לעבוד פעם אחת, אי אפשר פעמיים ובטוח ובטוח לא שלוש.

מר אברהם בינמו: חבל שאתה לא מייצג את הצעירים.

מר ישי איבגי: או קיי, בסדר גמור, אבל בינתיים אם אתה נמצא שם ובמעמד שאתה נמצא כלום לא קורה לטובת הצעירים. אני אשמח שאתה תשנה את הדברים האלה ואם זה יקרה בתוכנית הזאתי אני הראשון שיברך על זה. אני רק רוצה להגיד לגבי ה-2,500 מטרים הנוספים שבעתיד אמורים להחליף בעצם את המחסן, לא יודע לקרוא לזה אפילו מפעל. את המחסן עצמו של המלט, אני אומר לך עוד פעם. תעשה לך חשבון טוב. אולי את ה-2,500 הראשונים יכול להביא לך

ארנונה, אני בספק גדול לגבי ה-2,500 השניים כי ה-2,500 השניים אם אתה מוריד את המפעל אני לא בטוח שאתה מקבל ארנונה כי שם הם מקבלים הרבה יותר גבוה. אתה לא צריך לתת שירותים כמו שאתה תיתן לתושבים ומי שיעשה,

מר אברהם בינמו: אתה לא רוצה תושבים?

מר ישי איבגי: לא, לא אמרתי את זה. אמרתי בחצי הראשון. תקשיב למה אני אומר. תלמד להבחין בין העיקר לבין התפל. לא מה אתה רוצה לענות. אני אומר תיקח בחשבון ש-100 מטר, תעשה חשבון פשוט ואני מאמין שאתה תראה את זה. 100 מטר ארנונה שזה ממוצע של בית. 120 מטר, כמה משלמים ארנונה, לעומת כמה אתה מוציא עבור מספר התושבים, או קיי? מספר התושבים באותה דירה, אתה תראה שלא בטוח שזה ריווחי. היתרון שלנו, אם לא הבנת את זה עד היום, לדעתי, עוד פעם אני אומר ובהבנה שלי זה האזור תעשייה שהוא העיקרי שמכניס לך כסף. אם אתה עושה את מלוא כובד משקלך בתוכנית פינני בינוי או במקומות כאלה שממילא זה דיור, ניחא. ואיך אמרנו, אנחנו כבר מחכים לקו הכחול מתחילת הבנייה ואני שמח שלאט לאט זה מתהווה וקורה אבל עד היום אבי, אני אומר לך, אנחנו מדברים על הרבה פרויקטים שיכולים להישמע טוב ואני בטוח שבעיתון ובפייסבוק והכל יהיו כותרות לשבוע הזה. סליחה, לא לשבוע הזה, לשבוע הבא. מפוצצות. אבל אני מתחיל לחשוב שעוד מעט הקדנציה תמה. נשאר שנתיים, שלוש שנים. אני רוצה גם לראות את הפרויקטים האלה מתהווים ויוצאים החוצה ואת זה אני לא רואה עד היום. אני רואה רק את הדיבורים. אז דבר אחרון שאני רוצה להגיד זה קודם כל שאתה לא יכול להצביע ללא שיפוי כי שני הגורמים המקצועיים שלך אמרו את זה ואתה עדיין רוצה להצביע בניגוד, או שלא הצגת לנו את השיפוי וזה חבל שאתה לא עושה את זה לפני הישיבה, ואם המהנדס והיועץ המשפטי אומרים צריך שיפוי והם לא הולכים בלנקו כי כמו שאתה אומר זה לטובה ולטובה ולטובה, אני אומר תחשוב עוד פעם. אני מרגיש שגם הם חוששים.

מר אברהם בינמו: תודה רבה רועי, תודה רבה, אני,

מר בוריס אייזנברג: לא, יש לי שאלה,

מר אברהם בינמו : לא, אני מבקש,

מר בוריס אייזנברג : אני רוצה לשאול,

מר אברהם בינמו : בוריס.

מר בוריס אייזנברג : אני רוצה לשאול.

מר אברהם בינמו : בבקשה.

מר בוריס אייזנברג : תגיד, אתה, כמו שאני הבנתי, אתה אומר שבו נתחיל, זאת אומרת,

נבנה את נשר מחדש. את המפעל נשר, ונתחיל שהוא יתחיל לעבוד?

(מדברים יחד)

מר ישי איבגי : אם הבנת את זה הבנת. אני לא, אני ממש לא חושב.

מר זאב שפיגלר : ... האזור המסחרי מרים את נשר.

מר ישי איבגי : אם אתה שואל אותי הייתי מוריד את מפעל נשר, בונה שם מפעל,

(מדברים יחד)

מר בוריס אייזנברג : אבל אתה אמרת בעצמך שזה קרקע פרטית.

מר זאב שפיגלר : נכון.

מר בוריס אייזנברג : ואתה לא יכול,

מר זאב שפיגלר : אבל רגע, היעוד שלה כרגע, תקשיב,

מר אברהם בינמו : בוריס, תודה רבה. מי עכשיו?

מר זאב שפיגלר : היעוד של הקרקע הזאת כרגע מיועד לבדיוק מה שאנחנו אומרים. פה

אנחנו אומרים לתעשייה, למסחר. אנחנו רוצים להיכנס יחד עם הבעלים

ולעשות שינוי למגורים. אנחנו משנים את זה מיעוד כרגע של תעשייה מסחר

שמכניס כסף לעיריית נשר וזה מה שמחזיק את התושבים כאן,

מר בוריס אייזנברג : אבל הוא יישאר,

מר זאב שפיגלר : הוא לא יכול לעשות בנייה בלי ... כספי. זה לא מיועד,

מר בוריס אייזנברג : רגע, אבל זה לא מיועד,

מר רועי לוי : תעלה את המחיר של קרקע תפוסה ותראה איך הוא לבד יתחנן אליך ש,

מר זאב שפיגלר : אנחנו רוצים לשנות,

(מדברים יחד)

מר יחיאל אדרי : חבר'ה, רבותיי, זה לא ויכוח,

מר זאב שפיגלר : אני אומר,

מר יחיאל אדרי: יופי. תודה על השאלות. תודה על הכול. רועי, אתה רוצה?

מר רועי לוי: כן.

מר יחיאל אדרי: בבקשה.

מר רועי לוי: אני ביקשתי בתחילת הדיון, רציתי לדעת כיצד להתייחס לחוות דעת של

היועץ המשפטי לעניין הזה, האם עירייה, רשות מינהלית שהיא עירייה,

יכולה להצטרף לשינוי תב"ע של יזם פרטי שמחזיק נכס פרטי. ואם אתה יודע

על מקרים שקרו בעבר.

מר יחיאל אדרי: טנדלר, בסוף נענה על זה. תמשיך את ה,

מר רועי לוי: צריך את החוות דעת של היועץ המשפטי.

מר יחיאל אדרי: הוא נתן לך חוות דעת.

מר רועי לוי: לא נתן.

מר זאב שפיגלר: הוא לא נתן.

מר רועי לוי: ... ועדה על שיפוי שגם קראתי עכשיו באינטרנט, אני לא מכיר, קראתי

באינטרנט,

מר אברהם בינמו: אתה קיבלת,

מר זאב שפיגלר: על ירידת ערך,

מר יחיאל אדרי: אני יכול להגיד לך,

מר זאב שפיגלר: של קרקעות סמוכות,

מר יחיאל אדרי: אני יכול להגיד לך שהיה שינוי תב"ע שעיריית נשר שילמה אותו ברחוב

השושנים והסחלב. עיריית נשר שילמה אותו כשהיא לא הייתה צריכה לעשות

את זה. זה היה צריך להיות על התושבים. זה תקדים ראשוני.

מר רועי לוי: ומה עשו עם זה?

מר יחיאל אדרי: מה עשו עם זה? עשו שינוי תב"ע,

מר רועי לוי: לא, לא. מה, אם אתה אומר,

מר יחיאל אדרי: והעירייה שילמה את זה מלא.

מר רועי לוי: זה חוקי או לא חוקי?

מר יחיאל אדרי: מה?

מר רועי לוי: זה חוקי,

מר יחיאל אדרי: עובדה שזה נעשה.

מר רועי לוי : זה חוקי או לא?

מר יחיאל אדרי : לא יודע.

מר רועי לוי : אתה לא יודע אם זה חוקי?

מר יחיאל אדרי : אני לא יודע.

מר רועי לוי : אז לכן בשביל זה, בדיוק בשביל זה ביקשתי מהיועץ המשפטי,

מר יחיאל אדרי : אבל פה זה יותר חמור.

מר רועי לוי : אז יכול להיות. אני לא אומר שלא. אבל שיגידו אם זה,

מר יחיאל אדרי : עיריית נשר עשתה את זה על חשבון משלם המיסים,

מר רועי לוי : אני לא פוסל את מה שאתה אומר.

מר יחיאל אדרי : רגע. על חשבון משלם המיסים. לא הייתה שותפה עם הדיירים. הדיירים

ישבו בבית, העירייה שילמה, ראש העיר חתם על השינוי, על הבקשה לשינוי

תב"ע. עשו את כל השינוי תב"ע. פה אנחנו מדירים על משהו אחר לגמרי.

מר רועי לוי : רגע, אבל אני לא פוסל את מה שאתה אומר. לכן בדיוק בגלל מה שאתה אומר

שאלתי את היועץ המשפטי,

מר יחיאל אדרי : עובדתית,

מר רועי לוי : עזוב עובדתית.

מר יחיאל אדרי : עובדתית משרד הפנים,

מר רועי לוי : אם זה חוקי או לא.

מר יחיאל אדרי : משרד הפנים לא מדבר על זה.

מר רועי לוי : אני לא יודע, אני לא יודע.

מר ישי איבגי : יחיאל, מותר לנו לקבל חוות דעת מהיועץ המשפטי?

מר רועי לוי : יכול להיות ש, עוד פעם, אני לא אומר שאתה טועה. להיפך, להיפך. אני רק

מצדיק את מה שאתה אומר ולכן אני מבקש את החוות דעת של היועץ

המשפטי. האם זה הגיוני, האם חוזה חוקי שעירייה מצטרפת לשינוי תב"ע

של יזם פרטי כיוזם של שינוי התב"ע?

עו"ד אלכסנדר טנדלר : אני מוכן לתת חוות דעת רק בכתב ו...

מר רועי לוי : רק בכתב. זאת אומרת, אני,

מר ישי איבגי : אין שום המלצה.

מר רועי לוי : אני אומר לך שמבחינתי ולא בפעם הראשונה אני חושב שאתה מטעה וגורם לנו כנראה לטעות ואני הלכתי וביררתי את זה לפני הישיבה וכנראה מה שאני ביררתי ולמיטב ידיעתי, כן? עירייה לא יכולה להצטרף ליזם פרטי. אין דברים כאלה שעירייה מצטרפת ליזם פרטי. אין דברים כאלה שאתה בתור יועץ משפטי יושב כאן בדיון ורואה מצגת של חברה פרטית, לא של העירייה, של חברה פרטית שאני צריך להצביע על תוכנית עסקית של חברה פרטית שאחרי שאני מסיים להצביע פה הם מוציאים הודעה לבורסה והמניות שלהם עולות. איפה נשמע כזה דבר? הרי ידוע לכולם מה יקרה מחר עם המניות של כלל.

מר אברהם בינמו : אני יכול,

מר רועי לוי : אתם נותנים, סליחה לא,

מר אברהם בינמו : אני יכול להודיע לך שזה ... בעיתון כלכליסט לפני שבועיים.

מר רועי לוי : סליחה, אדוני,

מר אברהם בינמו : הם לא חיכו,

מר רועי לוי : סליחה אדוני ראש העיר. אני מבקש. אני בכוונה פונה ליעוץ המשפטי שלא ייתן לנו לטעות. אתה נותן לי להצביע כאן. אתה בתור שומר סף על תוכנית של חברה פרטית, הם ... כל נגיעה. יש כאן מצוינים כאן סמלים של חברה פרטית. אפשטיין, כלל, אבירם אדריכלים בע"מ. אני יכול להצטרף לשנות להם תביעה? האם יכול לבוא לכאן תושב אחר, בוא תגיד לי. אם אני רוצה, אני תושב, יש לי דירה ברחוב X בנשר. אני אבוא לעירייה, אדוני ראש העיר, בוא תשנה לי את התביעה. זה קרה פעם כזה דבר? הרי ברור שזה לא קרה. בשביל זה יש ועדות תכנון. העירייה יושבת בוועדות התכנון, יש לה נציגים. גם במחוזית וגם המקומית, כל מה שראש העיר אמר כאן ואני בטוח שהוא יודע את זה אבל אם הוא לא יודע אני אחזור. הנושא של גודל דירות, הנושא של מבני ציבור, הנושא של כבישים, הנושא של צורת בנייה, של חיפוי בנייה. כל מה שציינת, הכול במסגרת ועדות התכנון. העירייה יכולה לקבוע מדיניות בתוך ועדה ולהגיד שבאזור מסוים יבנו עם אבן כזו או עם אבן אחרת ויעשו בניינים רק של 3 קומות, 8 קומות, 12 קומות או 20 קומות. זה הכול במסגרת של ועדות תכנון ובנייה. בשביל זה יש ועדות תכנון ובנייה. העירייה לא

מצטרפת להליך בתוך ועדות התכנון ובנייה כי הניגוד עניינים שלה הוא הופך להיות מובנה. מצד אחד היא צריכה בתור הוועדות תכנון ובנייה אתה שולח לשם את הנציגים כדי שייצגו את האינטרסים של התושבים בעיריית נשר, וכשאתה מצטרף ליזם אתה מצטרף ליזם אתה בעצם מייצג את האינטרסים של היזם. את מי שפיגלר יצטרך לייצג בוועדת מורדות כרמל! את היזם או את תושבי נשר? את מי הוא צריך לייצג שמה? אתה גורם לו לניגוד עניינים מובנה. אתה גורם, בשתיקתך אתה גורם. תיתן חוות דעת ואתה רואה שאין כתב שיפוי. אתה קיבלת כתב שיפוי? איפה הכתב שיפוי הזה? אפילו מה שכתבת כאן, אפילו מה שכתבת כאן,

עו"ד אלכסנדר טנדלר : ... אז ... תלונה,

מר רועי לוי : אתה יכול להגיש נגדי תלונה בעשר משטרות. אתה מטעה אותנו, אתה מטעה אותנו,

עו"ד אלכסנדר טנדלר : אתה, אתה,

מר רועי לוי : אני מבקש ממך,

עו"ד אלכסנדר טנדלר : אתה עושה שימוש חינם,

מר רועי לוי : אני מבקש ממך חוות דעת,

מר אברהם בינמו : רועי,

מר רועי לוי : אתה לא נותן חוות דעת. אתה נכשל בתפקידך כשומר סף.

עו"ד אלכסנדר טנדלר : אתה משקר,

מר רועי לוי : אתה נכשל,

עו"ד אלכסנדר טנדלר : אתה משקר ואתה משקר וזה מצוין.

מר אברהם בינמו : אני מודה לך, רועי לוי. סליחה רגע, סליחה. יש לך 5 דקות, דיברת,

מר רועי לוי : אני רוצה להמשיך.

מר אברהם בינמו : אתה רוצה להמשיך? אל תעשה לי את ההתנהלות.

מר רועי לוי : אדוני, היועץ המשפטי אמר משפט חמור מאוד,

מר אברהם בינמו : אתה אמרת משפטים חמורים מאוד.

מר רועי לוי : אתה לא, אתה נותן לזה גושפנקא.

מר אברהם בינמו : אתה אמרת משפט חמור מאוד.

מר רועי לוי : אדוני ראש העיר.

מר אברהם בינמו : אמרת לו שהוא מטעה והוא לא מטעה. הוא יועץ משפטי,

מר רועי לוי : וזה שהוא נתן לנו חוות דעת,

מר אברהם בינמו : חוות דעת,

מר רועי לוי : הוא לא נתן לנו חוות דעת. אני ביקשתי חוות דעת ספציפית, האם עירייה או

מועצת עיר יכולה להצטרף ליזם פרטי לשינוי תב"ע. אני מבקש לדעת. עכשיו,

אדוני ראש העיר, הרי ידוע שכל העניין כאן של שינוי תב"ע לא נולד מהיום.

אתה גם ציינת את זה בעבר שיש כאן איזה רעיון של שינוי תב"ע. לפני בערך

שנה וחצי, באחת הישיבות, אמרת שיש לך, שנפגשת עם מנכ"ל של כלל, לא

רק על זה אלא גם על האצטדיון. מעניין אותי לדעת, אתה בטח לא תענה אבל

מה הקשר של כלל או של מפעל נשר גם לאצטדיון וגם לכדורגל. אני מקווה

שבעתיד זה, אנחנו נדע ומה הקשר לתוכנית ההגירה,

מר אברהם בינמו : מה זה בעתיד תדע? מה זאת אומרת?

מר רועי לוי : אתה תגיד לנו.

מר אברהם בינמו : מה זאת אומרת בעתיד תדע?

מר רועי לוי : אתה תספר לנו.

מר אברהם בינמו : למה אתה רומז?

מר רועי לוי : אתה תספר לנו. אני בטוח שאתה תספר לנו. אני בטוח שאתה תצטרך להביא

לכאן, ביקשת הגדלת תמיכה ואתה תספר לנו.

מר אברהם בינמו : מאה אחוז.

מר רועי לוי : יש את פרויקט הדירה השמורה שאנחנו יודעים שחברת כלל, שזה פרויקט של

חשמל, מנסה לקדם בנשר כבר הרבה שנים והפרויקט הזה נעצר כולל אתה

היית נגד הפרויקט הזה.

מר אברהם בינמו : אני מעולם לא הייתי נגד הפרויקט.

מר רועי לוי : כולל אתה היית נגד הפרויקט הזה של הגירה שהובא, וחלק מההסכם עם כלל

זה בעניין הזה. אני לא יודע אם הבעלות היא רק של כלל, אם מבחינתך אתה

אומר כלל אז אני אומר, אני איתך שזה כלל. ואני מנסה לדעת אדוני ראש

העיר, שוב פעם. האם יבוא תושב מרחוב איזה רחוב שאתה לא רוצה, רחוב

X, ויבקש לשנות תב"ע. האם עיריית נשר תצטרף אליו ותשנה לו את התב"ע?

או שרק לחברת כלל אנחנו משנים תב"ע.

מר יחיאל אדרי: עשית את זה ברחוב הסביון.

מר רועי לוי: או רק לחברת כלל אנחנו משנים, אנחנו משנים תב"ע.

מר ישי איבגי: ותקפתם את זה,

(מדברים יחד)

מר רועי לוי: מדובר בחברה פרטית, מדובר בחברה פרטית, חברה בורסאית שכל החלטת מועצה יש לה השפעה עליה. אנחנו רוצים להבין מה ההשפעה הזאת, בטח ובטח אדוני ראש העיר, יכול להיות שהתוכנית להגדיל את העיר היא טובה. אני לא פוסל את התוכנית כתוכנית. רק יש כאן הרבה אספקטים שעולים שגם אחרי שעברתי על המצגת של החברה הפרטית שמקדמת את התב"ע של עצמה לא הבנתי. למשל, מה תהיה ההשפעה על תקציב עיריית נשר. מה היחס בין תעשייה, תעסוקה לבין מגורים. בכמה יקטן או יגדל ההוצאה של עיריית נשר לכל תושב. הרי כל דבר כזה יש לו השפעה, כל יחידת מגורים בעצם אם מודדים את זה ביחידת רווח והפסד זה יחידת הפסד, לא יחידת רווח, ובתעשייה אנחנו מדברים בעניין של ארנונה ביחידות רווח. לכן חשוב לדעת כאן מה היחס. אין כאן הסבר. אין אנשי מקצוע שהגיעו. אני הייתי מצפה שיבואו מהמשרד אדריכלים, מהמשרד מהנדסים, יבואו ויתנו לנו הסבר ויענו לנו על שאלות שלנו שעולות ומתעוררות כשאנחנו קוראים תוכנית כזאת. כמוכן שאין שום דבר. מבקשים מחברי המועצה להיות חותמת גומי כדי להכשיר מהלך שלדעתי ועל פי מיטב הבנתי ובדיקותיי הוא איננו חוקי. הוא איננו תקין. זה אומר הצטרפות ליזם פרטי בשינוי תב"ע שיביא לו ורק לו בלבד הגדלה של ההכנסות, יביא לזינוק במניות שלו, יביא לו לדו"חות כספיים יותר טובים. אני חושב שעליך לעצור את ההצבעה הזו ולא לגרום לנו להצביע,

מר אברהם בינמו: אני מודה לרועי לוי, חלק באמת מהדברים האחרונים אני חושב שהם חשובים. אני מבקש, שנייה אחת. אני מבקש, אי נעשה ככה. היועץ המשפטי,

סליחה, אני מדבר. היועץ המשפטי,

מר רועי לוי: היועץ המשפטי, הוציא הצהרה מצוינת,

מר אברהם בינמו: סליחה אני מדבר,

מר רועי לוי: אני רוצה לדעת מבחינה משפטית איפה אני עומד.

מר אברהם בינמו : אז אני אגיד לך.

מר רועי לוי : אני רוצה להתייחס,

מר אברהם בינמו : ... סליחה,

מר רועי לוי : לא אתה לא יכול להגיד, הוא יגיד. הוא היועץ המשפטי.

מר אברהם בינמו : סליחה רגע.

מר רועי לוי : תיתן לו זכות דיבור בבקשה לאחר מכן.

מר אברהם בינמו : היועץ המשפטי, היועץ המשפטי הפנה אלי מכתב שהוגש לכם שכתוב לכבוד מר אבי בינמו ראש העיר נשר. נכבדי, הנדון הצטרפות עיריית נשר כמגישת תוכנית מפורטת תב"ע למתחם של חברת כלל, מתחם מגורים ותעסוקה. מומלץ, מומלץ כי בטרם חתימת האישור על ידי ראש העיר עיריית נשר תקבל מחברת כלל כתב שיפוי עבור עיריית נשר ו/או ועדה לתכנון ובניה מורדות כרמל. על החתום, עורך דין אלכס טנדלר, היועץ המשפטי. מכתב מיום 26 לספטמבר. שפיגלר, בבקשה.

מר זאב שפיגלר : זו לא חוות דעת. זה מסמך התראה והזהרה של המועצה חבר'ה, תיזהרו. אתם נכנסים לבעיה. אתם רוצים בכל זאת להיכנס לבעיה, לתוך איזה ביצה טובענית? תדאגו לכסות את עצמכם משפטית שאתם לא תחטפו את השוס, שאתם לא תהיו נתבעים ערב המורכבות שבנושא. עכשיו שאלה קטנה אליך, עורך דין טנדלר. אני מכבד את מה שאתה אומר. אמרת אתה רוצה לחשוב, אתה רוצה ללמוד, אתה רוצה להעביר בכתב תשובה וחוות דעת מסודרת. אני מכבד את זה. השאלה שלי אליך, כרגע, לסטטוס הקיים, אתה לא מעביר לנו חוות דעת. האם אתה ממליץ שאנחנו נעלה ונצביע ללא חוות דעת שלך בנושא? האם לא נכון להמתין לקבל את החוות דעת שלך ואז לבוא ולשקול אם להצביע או לא להצביע?

מר אברהם בינמו : או קיי, זאב. תודה רבה על השאלה שלך. ההצעת החלטה כדלקמן.

(מדברים יחד)

מר זאב שפיגלר : הוא רוצה לענות, אתה סותם לו את הפה. תן לו את האפשרות לענות. כן, הוא רצה להשיב.

מר אברהם בינמו : סליחה. סליחה.

מר זאב שפיגלר : הוא בא להשיב ואתה,

מר אברהם בינמו : אתה רוצה להשיב לו?

עו"ד אלכסנדר טנדלר : כן. הטענה הזאת של ניסיון להבין על מה הולכים, תנאי ... את חוות דעת, הוא רעיון בסך הכול לא פסול. אני בדקתי ... וכתב שיפוי, זה הכול.

מר אברהם בינמו : תודה רבה. אני מבקש להעלות,

מר זאב שפיגלר : תודה.

מר אברהם בינמו : את ההחלטה,

מר זאב שפיגלר : אני מקבל,

מר אברהם בינמו : מועצת העיר.

מר זאב שפיגלר : זה נכון מאוד. נכון מאוד.

מר אברהם בינמו : תודה רבה.

מר זאב שפיגלר : אני רק רוצה לחדד את מה שהוא אמר.

מר אברהם בינמו : תודה רבה,

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : מועצת העיר,

מר זאב שפיגלר : הוא אומר לכם,

מר אברהם בינמו : מועצת העיר, הצעת החלטה.

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : הצעת ההחלטה כדלקמן. מועצת העיר מאשרת את הצטרפות עיריית נשר

כמגישת תוכנית מפורטת תב"ע ל... של חברת כלל תעשיות, מגורים מסחר

ותעשייה, בכפוף לצירוף תב"ע, שיפוי של חברת ... מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6. מי

נגד?

מר זאב שפיגלר : אנחנו לא משתתפים כי אנחנו,

מר אברהם בינמו : 3 נמנעים.

מר זאב שפיגלר : אנחנו מכבדים את האמירה של היועץ המשפטי שממליץ להמתין לקבלת

חוות דעת,

מר אברהם בינמו : 3, שמות האנשים שנמצאים בישיבה וטוענים שהם לא משתתפים, ישי

איבגי, רועי לוי, זאב שפיגלר. בעיניי הם נמנעים, עוברים לסעיף הבא.

(מדברים יחד)

מר זאב שפיגלר : מי הצביע בעד? אבי, תגיד מי הצביע בעד.

הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת את הצטרפות עיריית נשר כמגישת תכנית מפורטת (תב"ע) למתחם של חברת "כלל תעשיות" (מגורים, מסחר ותעשייה), בכפוף לצירוף כתב שיפוי של חברת כלל.

בעד-6

נגד-אין

נמנע-3

מר אברהם בינמו : אה, סליחה.

דוברת : חוזרים?

מר אברהם בינמו : כן, חוזרים. בואו. איפה הפרוטוקול? בבקשה. סעיף,

דובר : סעיף 3, ועדת תמיכות.

מר אברהם בינמו : סליחה, סעיף 4. היה מתנ"ס, היה שאילתה, היה הצטרפות עיריית נשר,

סעיף,

מר ישי איבגי : זה 4, כן. כי הוספתם,

מר אברהם בינמו : סעיף 4,

מר ישי איבגי : ועדת תמיכות.

מר אברהם בינמו : פרוטוקול ועדת תמיכות י"ד 7 ... מספר 3,

דובר : יחיאל אדרי יוצא החוצה.

מר אברהם בינמו : יחיאל אדרי אינו משתתף. נושא, נושא, יחיאל אדרי אינו משתתף

בישיבה. פרוטוקול ועדת תמיכות י"ד 7, מועצת העיר בישיבתה האחרונה

מיום 21.9 החליטה על קבלת המלצת ועדת התמיכות לשנת 2017. מועצת

העיר המליצה על חלוקת יתרת התקציב בסעיף דת בסך כולל של 18,700

לתמיכה בעמותות חסד חיים ואמת ובית יוסף להבה. ביום 26.9 התכנסה

ועדת התמיכות והמלצותיה הובאו בפניכם. הצעת החלטה, מועצת העיר

מאשרת חלוקת התמיכות על פי המלצת ועדת תמיכות מיום 26.9.2016 כפי

שהיא מובאת בפרוטוקול ועדת תמיכות י"ד 7 המצורף לפרוטוקול הישיבה.

מי בעד?

מר ישי איבגי : אמרת אם זה יהיה קצר, נכון? שאלת אם זה יהיה קצר. לא אמרת אם זה

יעלה.

מר אברהם בינמו : בבקשה.

מר ישי איבגי : או קיי. קודם כל, זה קצר מאוד, אבי.

מר אברהם בינמו: רועי אמר שאין בעיה.

מר ישי איבגי: לא, יש לי איזה משהו באמת קטן להגיד.

מר אברהם בינמו: קטן, בבקשה.

מר ישי איבגי: ואני רוצה שאתה הפעם אתה תפתור את הבעיה ולא תתעלם ממנה. אני לא חס וחלילה מתנגד לשני הסעיפים פה שמאושרים. אני חושב שיש דברים מבורכים. תקציב לענייני גם דת וגם לעזרה במזון והכל, אני חושב שזה בסדר גמור אבל אבי, יש לי שאלה אליך. ביום רביעי, יש דברים שאני אומר לך, לפעמים על ההתנהלות, ששווה לך לשים לב אליהם. ביום רביעי הייתה לנו ישיבה שאחד מהנושאים זה היה ועדת תמיכות. ביום שני, לפי הפרוטוקול, כינסת את ועדת תמיכות שוב. אמרת להם חבר'ה, נשכחו עוד איזה שני אנשים, או קיי? או שככה זה יוצא, הפועל היוצא. נשכחו איזה שני גופים. בואו, צריך לתת להם. יש לך גוף שקיבל, ואני אומר את זה במפורש, שקיבל כסף בפעימה הראשונה של ה-6 חלקי 12 או תקרא לזה חצי, איך שאתה רוצה, אותו דבר מבחינתי. קיבלו ואתה יודע שהם עוזרים בית לב חס, אני מדבר איתך ישר. אני לא זה. בית לב חס.

מר אברהם בינמו: אני אענה לך בקצרה.

מר ישי איבגי: רגע, רגע. אבי, שנייה. פתחת, אם סגרת ביום רביעי, סגרת נגמר. אם פתחת ביום רביעי, אני אומר לך, אתה תצביע על מה שאתה רוצה תאשר.

מר אברהם בינמו: אני,

מר ישי איבגי: רגע שנייה.

מר אברהם בינמו: אני אענה לך, יהיה לך קל.

מר ישי איבגי: אני רגע, אני רק רוצה לסיים. אחר כך תענה, אני שומע אותך, אני לא בורח לאף מקום. אתה רואה שאני פה. אני אומר לך. יש גוף שאנחנו יודעים שהוא לעזר ולצידה של העירייה בכל הנושא של עזרה לנזקקים והכל. אני מסתכל על זה בהכי פשוט בעולם, בלי כל השטויות האלה. אין לבן אדם איך לחלק ירקות לנזקקים והכל. אין לו תקציב. אם כבר פתחת, למה לא באתם לבן אדם ואמרת לו חבר, אנחנו יודעים. קיבלת גם חצי, אנחנו יודעים מה שאתה עושה לטובת העיר. אף אחד פה לא, אני רוצה להאמין גם אתה מאמין, לא לוקח לכיסו. אנחנו מאשרים פה תמיכה, אנחנו, עזרה אנחנו מאשרים. היית

צריך לבוא להגיד לו אדוני, פתחנו לפנינו משורת הדין, איך אמרת, כצעד חריג קראתם לזה, כצעד חריג אדוני תגיש את הטפסים, אנחנו נאשר את זה. יש פה עכשיו, הוא לא נפגע והוא לא חסר לו ואנחנו יודעים את זה. אבל האנשים שהוא תומך בהם חסר להם. אני רוצה פה את ההתערבות האישית שלך ופתרון ולא הסבר. זה מה שאני אומר.

מר אברהם בינמו: טוב. התייחסות נוספת? כן.

מר זאב שפיגלר: אבי, שתי העמותות ששמו הועלה בישיבה הקודמת נפסלו ולא עמדו בקריטריונים הנדרשים. כרגע, במחשבה שנייה, החלטתם אף על פי שהם לא עומדים בקריטריונים לבוא ולאשר להם תמיכה. זה לא פסול, אני בעד לתמוך, רק אני אומר שהנוהל הנכון שבו ברגע ששתי העמותות האלו אינם עומדות בקריטריונים, תפתח את הכול מחדש, תוציא את הסכום הנוטר ותגיד לשאר העמותות אם פנו או לא פנו, יש לכם את האפשרות לבוא ולבקש תמיכה מהעיר נשר ותעמדו בקריטריונים 1, 2. אנחנו לא יכולים לבוא ולהגיד שתי העמותות האלה פסלו אותם. אתם הצהרתם, הם לא עומדים בקריטריונים הנדרשים. אבל אתם אומרים יש לנו כסף. יש לנו כסף כרגע ביד, אין לנו מה לעשות. בואו נעלים עין, נחלק את זה להם. למה? בוא נוציא, הכסף הזה מיועד לתמיכה? אין בעיה, אני בעד. אם העמותות האלה יעמדו בקריטריונים אני גם בעד. בוא נוציא, נבקש מהעמותות להגיש בקשת תמיכה נוספת ונחלק את הכסף, אבל לא להתפשר ולהגיד הם לא עומדים, נעלים עין ניתן להם בכל זאת. זה פסול.

מר אברהם בינמו: עיריית נשר פועלת על פי דין, על פי חוק וכאשר אתה רוצה לזכות בפני מן הראוי שתשלח כרטיס. עמותה שאינה מגישה בקשה איננו יכולים להתייחס אליה. יחד עם זאת, ולאור ההערה שהעלה מר ישי, אני יכול לומר לך בוודאות שאנחנו נמצא או נפעל למציאת פתרון חוקי ומסודר. אבל אני חוזר ואומר, משעה שלא הוגשה בקשה בהתאם לחוק לא יכולנו להתייחס אליה. צר לי, אני יודע שבית לב חם עושים עבודת קודש ואני מאוד מעריך את האנשים שפעילים שם. אנחנו מכירים אותם הרבה שנים בפעילות שלהם, אבל אני מנוע ברמה של מועצת עיר כלל לדון בהם אבל אני אומר לישי איבגי, הם עושים עבודת קודש, אנחנו נמצא דרך, נחפש את הדרך הנכונה כדי לתת

להם יד ולכן מועצת העיר קיבלה החלטה בישיבה הקודמת באשר ליתרת התשלום על מנת לעודד ולתת אפשרות. לעמותת חסד חיים ואמת שעוסקת בכלל העיר ומטפלת בהרבה משפחות אבלות, הם בצורה מסודרת ממוחשבת ומעניינת, ולכן המלצנו כפי שהמלצנו ועמותת בית יוסף להבה שעוסקת במתן שיעורי תורה סך הכול אנחנו מאשרים להם 3,700 שקל ולעמותת חסד, חיים ואמת אנחנו המלצנו, הוועדת תמיכות המליצה לאשר 15 אלף שקל. אני מבקש להעלות,

מר רועי לוי: רגע, אבי. ברשותך. לפני ההצבעה, אפשר?

מר אברהם בינמו: בבקשה.

מר רועי לוי: בישיבה הקודמת, בישיבה בשבוע שעבר שדיברנו על הנושא הזה של התמיכות, וביקשתי מהיועץ המשפטי להבין באמת את המונח הזה של לא הוצגה פעילות כספית. לא הבנתי אותה.

מר אברהם בינמו: אתה לא אמרת לא הוצגה. אני זוכר מה אמרת היטב.

מר רועי לוי: רגע, שנייה.

מר אברהם בינמו: אמרת שלא צריך להגיש דו"ח כספי. אתה אמרת בלשונך שלך.

מר רועי לוי: לכן, בגלל שלא הבנתי את המונח הזה, בגלל שפתחתי את הקריטריונים שאנחנו אישרנו לחלוקת תמיכות, לא הבנתי מאיפה בכלל נולד הנושא הזה של להציג פעילות כספית. לכן אמרתי שלדעתי אין צורך מבחינת הקריטריונים להציג פעילות כספית כי אני לא ראיתי שמתקיים שמה. הרי מה שכתוב שם זה בנושא של אישור ניהול תקין. זה מה שאנחנו אישרנו וזה גם הקריטריונים שמפרסם משרד הפנים. לכן לא ברור לי, אם היועץ המשפטי חזר בו ונתן לנו את האופציה היום לאשר את זה, או שעדיין הוא רושם ועדת התמיכות ממליצה לחרוג מן הכלל ולהעניק לעמותת חסד חיים ואמת. אבי, מה הוא הכלל הזה?

מר אברהם בינמו: כן, מיכה. מיכה, תתייחס.

רו"ח מיכה ז'נו: ... לתבחינים שאושרו במועצה ויש את הנוהל של משרד הפנים שזה משלימים אותם. כאילו, אם יש לך הוראה ... של משרד הפנים ולא באמת התבחינים, פועלים לפי משרד הפנים.

מר רועי לוי: אגב, ברשותך,

מר אברהם בינמו: רגע, תן לו,

מר רועי לוי: בוועדה כשאישרנו את זה נאמר לנו שאנחנו מאשרים רק את,

רו"ח מיכה ז'נו: רגע,

מר רועי לוי: את הנוהל של משרד,

(מדברים יחד)

רו"ח מיכה ז'נו: בנוהל של משרד הפנים כתוב שנותנים תמיכה לגוף שפעיל לפחות שנה בישוב. פעילות של שנה. כשאתה מקבל את הנתונים ופותח את הדו"ח הכספי ואתה רואה שאין הוצאה זאת אומרת שאין פעילות. עכשיו, ניתן לך לחרוג מהכלל הזה לפי סעיף 8.6 ... פעילות התנדבותית. בדקנו עם העמותות, התברר לנו שיש פעילות התנדבותית שלא באה לידי ביטוי ואז זה הנימוקים שמביאים בפני מועצת עיר כדי לאשר את זה.

מר רועי לוי: או קיי, אבל זה לא רשום.

רו"ח מיכה ז'נו: לא, זאת,

דוברת: זה ההסבר.

מר אברהם בינמו: תשובה מצויינת. יפה מאוד,

מר זאב שפיגלר: מיכה, בקריטריונים, סליחה רגע. היה רשום, ביקשתם ולפי זה דנתם, שרוצים לראות פעילות כספית. זה מאוד פשוט. באם זה שהוא פעיל שנה לבין זה שאתה דורש פעילות כספית. למה? כי כנראה, יכול להיות שישנם עוד עמותות נוספות שמשום מה לא רצו להציג פעילות כספית ולכן לא הגישו. למה? אולי אם הם יציגו את הפעילות כספית אתה תראה שיש להם הון רב ולא תרצה לתת להם. אבל אם אנחנו כרגע פותרים ומורידים את הקריטריון של הצגה של פעילות כספית זה בעיה עם שאר העמותות שכביכול היו יכולות להגיש מועמדות.

רו"ח מיכה ז'נו: עוד הסבר קטן. יוצא פרסום לכלל העמותות. כולן מגישות. מי שלא עומד בתנאי סף ... ולא פועל שום עמותה אחרת ש... כולם רשאים להגיש. אם יש

בעיה מביאים את זה כחריג,

מר זאב שפיגלר: היו עוד כאלה שלא עמדו בתנאי סף?

רו"ח מיכה ז'נו: אני לא זוכר אבל,

מר רועי לוי: לגבי עמותות,

מר זאב שפיגלר : זה מאוד חשוב.

מר רועי לוי : לגבי העמותה השנייה, בית יוסף להבה, יש להם ... יש להם אישורי ... אז

למה לא אישרתם להם בסיבוב הקודם?

רו"ח מיכה זינו : כי החלטנו שלא. כי הם לא היו פעילים שנה. מסליחות ביקשנו להשלים

נתונים כי לפי הנתונים שקיבלנו לא היה להם פעילות של שנה.

מר רועי לוי : מה חריג כאן?

מר אברהם בינמו : אכן הקצר ארוך,

מר רועי לוי : מה החריג כאן.

מר זאב שפיגלר : ... זה גם פסול.

מר אברהם בינמו : סעיף 8.6,

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : רבותיי, התשובה שלך מספקת, לפחות אותי. מניחה את דעתי גם כן. אני

מבקש לאשר את הצעת החלטה. מועצת העיר מאשרת חלוקת התמיכות על

פי המלצת ועדת התמיכות מיום 26.9.2016 כפי שהיא מובאת בפרוטוקול

ועדת תמיכות י"ד 7 המצורף לפרוטוקול הישיבה. מי בעד?

מר ישי איבגי : אבי,

מר אברהם בינמו : 1, 2, 3, 4, 5.

מר ישי איבגי : אתה יכול לתת לנו דקה?

מר אברהם בינמו : חמישה. מי נגד?

מר רועי לוי : רגע.

מר ישי איבגי : אתה יכול לתת לנו דקה? תן לנו דקה, בסדר?

מר רועי לוי : הוא לא נתן תשובה, שאלתי, אני אשמת, אני חזרתי על השאלה ששאלתי את

מוטי. אם אין,

גב' מיכל ליבנה : מיכה, מיכה.

מר רועי לוי : סליחה, עם מיכה. אם אלה שתי העמותות היחידות שהגישו בקשה לתמיכה,

אני אישית יכול להיות שלם ולהגיד בואו נחריג אותם, אבל לא ענית לי,

מר אברהם בינמו : שתי אלה,

מר רועי לוי : לא, יש עוד עמותות שנפסלו.

גב' מיכל ליבנה : זה נכתב בפרוטוקול הקודם בצורה ברורה.

מר אברהם בינמו : אלה שתי היחידות.

מר רועי לוי : לא, הוא לא אמר את זה.

גב' מיכל ליבנה : בפרוטוקול הקודם,

מר רועי לוי : לא נפסלה אף עמותה אחרת?

גב' מיכל ליבנה : בפרוטוקול הקודם הצגנו את כל מי שהיו, עמותות שהגישו לנו בקשות ורשמנו כל דבר המלצה. שתי העמותות האלה בסעיף דת רשמנו את הסיבות שהם לא קיבלו את ההמלצה שלנו. הבאנו את זה למועצה, המועצה החזירה את זה אלינו. אנחנו מביאים אליכם את ההמלצה על פי סעיף 8.6 שרושם בדיוק, 8.6 בחוזר מנכ"ל רושם בדיוק את ההחלטה של עמותות שהם פעילות פחות משנה ולכן התייחסנו, ממליצים לחרוג מן הכלל. זה ממש הנוסח בתוך 8.6,

מר זאב שפיגלר : אבל מיכל, אני שואל עוד הפעם. היו עוד עמותות,

מר אברהם בינמו : אין.

גב' מיכל ליבנה : לא.

מר אברהם בינמו : קיבלת תשובה, אומרים לך אין.

מר זאב שפיגלר : או קיי, אז אין.

מר אברהם בינמו : אז אני רק רוצה לפני שאנחנו מעלים את זה לדיון, אה, הצעת החלטה. מועצת העיר מאשרת חלוקת התמיכות על פי המלצת ועדת התמיכות מיום 26.9.2016 כפי שהיא מובאת בפרוטוקול ועדת תמיכות י"ד 7 המצורף לפרוטוקול הישיבה. מי בעד? 9 בעד, 8 בעד.

גב' מיכל ליבנה : 8.

הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת את חלוקת התמיכות ע"פ המלצת ועדת התמיכות מיום 26.09.2016, כפי שהיא מובאת בפרוטוקול ועדת תמיכות י"ד/7, המצורף לפרוטוקול הישיבה.

בעד-8

נגד-אין

נמנע-אין

מר אברהם בינמו : 8 בעד. מי נגד? מי נמנע? ההחלטה עברה, תודה רבה. עוברים לסעיף הבא, תודה רבה לכם. אני רק רוצה להעיר הערה. רבי הלל הזקן אומר כלל ופרט וכלל, אי אתה דן אלא כעין הפרט. תרגום בישיבה הבאה. סעיף הבא. התקשרות עיריית נשר עם חברת יפה נוף. סעיף הבא. התקשרות עיריית נשר עם חברת יפה נוף לצורך הפעלת פרויקט הרכבל על ידי משרד התחבורה. לאון, נמצא איתנו כאן אבישי מנכ"ל יפה נוף. אני מבקש שתציג בפני האנשים, בוא לכאן בבקשה,

מר אבישי כהן : אני אציג בקצרה, בשתי דקות. שלום לכולם, אבישי מנכ"ל יפה נוף. פרויקט הרכבל פרויקט בתוקף החלטת ממשלה.

מר אברהם בינמו : פרויקט הרכבל. רכבל.

מר אבישי כהן : רכבל. קודם כל חשוב לדעת, פרויקט בתוקף החלטת ממשלה שהוצג ב-2006. מסיבות של התקשרות עם החשב הכללי עוכב במשך הרבה שנים. הפרויקט ממומן באופן מוחלט על ידי משרד התחבורה. חברת יפה נוף מבצעת אותו עבור ממשלת ישראל. הפרויקט יהווה מרכז ודגל בכלל ארצי לפרויקט ראשון מסוגו שהוא גם באופי של פרויקט שהוא מבחינת התכנים שלו פרויקט ירוק, בסדר? לתחבורה ציבורית, ירוק, כיוון שהוא מבוסס על חשמל. הוא מיועד להסעת המונים פעם ראשונה גם כן. מעבר לזה שהוא ירוק הוא הסעת המונים פעם ראשונה ברכבל. זה מתאים לאזור הזה של חיפה. המשמעות של הפרויקט הזה, חסכון באלפי שעות דיזל שכפי שידוע לכולכם הוא המזהם העיקרי ועושה הנזק העיקרי לנשימה ולחלקיקים בנשימה במפרץ והפרויקט הזה בעצם הגיע לכדי ישום. הפרויקט בתוקף תב"ע קיימת. לפרויקט יש תב"ע קיימת, לפרויקט יש תב"ע והביצוע שלו, התב"ע כבר קיימת ואושרה בעצם. אין פה שינוי תב"ע. הכסף קיים והוא ישלים את כל תהליך הפיתוח התחבורתי ואני אגיד מילה על זה ואחרי זה בשתי דקות על הפרויקט גם. מה זה ישלים את הפרויקט? כל התחבורה באזור המפרץ, מטרופונית חיפה נכנס לתחנה מרכזית. בשעה טובה ומוצלחת התחנה המרכזית עלתה לגג. עוד שבועיים וחצי אתם תראו גג הכי יפה בארץ. הכביש 75, תחנה מרכזית חדשה state of the art. גג שהובא במיוחד מטורקיה בעלות של כמעט, של עשרות מיליונים. גג בשתי כנפיים מיוחד כזה, ברמה מאוד

גבוהה. תחנה המרכזית הזאת אמורה לקלוט 200 אלף אנשים מכל הפרויקטים וגם אצלכם אחד הפרויקטים מטרונית מיגור לצ'ק פוסט. כל התנועה של הצפון מפה למרכז ומהמרכז לפה תעבור דרך המרכז הזה. הרכבל,

גב' מיכל ליבנה : 200 אלף,

מר אבישי כהן : ישרת ביום, ביום. כאשר המהפכה התחבורתית של הדבר הזה תסתכם בסוף ברצון שלנו לאפשר רשת כללית שתביא את כל הגליל לכאן ומכאן למרכז. זה התפיסה הכללית ויותר מזה, החשיבות הוא שכרטיס משולב, משמעות של כרטיס משולב לסבר לכם גם את האוון, שתבינו. אם היום בן אדם שנמצא בנשר, סתם, ירצה ללכת דרך התחנה המרכזית, גר בתל אביב, כל יום נסיעה עולה לו 50 שקל הלוך ושוב. כרטיס משולב יאפשר לו ביום הנחיית שר עד 26 שקלים חופשי יומי בכל הכלים בכל המרחב ו-360 שקל חופשי חודשי בכל הכלים בכל המרחבים. ירצה לנסוע לתל חי, ירצה, עכשיו. זה באופן כללי, זה חלק מהמהפכה הזאת שיחבר לכם את כל המרכז ואת כל המטרופולין וגם לארץ בכלל. עד אמצע 2017 האונה המזרחית של הגליל העליון כבר התחברה כולל רמת הגולן. היום ב-23 שקלים נוסע בן אדם מצפת לקריית שמונה כמה פעמים שהוא רוצה, בכרטיס אחד עובר מטורבוס לעפיפי לאגד לדרך ומחר יעלה גם ברכבל וברכבת מכרמיאל וברכבת העמק או ברכבת לנצרת שאנחנו בשלבי קידום שלה. לעצם הפרויקט של הרכבל. פרויקט הרכבל, מדובר ב-6 תחנות. תחנה אחת יוצאת מהתחנה המרכזית, מי שיבוא ברכבל או במטרונית יגיע לתחנה המרכזית, יעלה לרכבל מתוך התחנה המרכזית, תחנה שיוצאת מ, הרכבל יוצא מהתחנה המרכזית בצ'ק פוסט. תחנה ראשונה מעל הצ'ק פוסט, תחנה שנייה תחנה C היא מעל המחצבה, מה שאתם מכירים, המחצבה שלכם פה.

גב' מיכל ליבנה : 4.5.

מר אבישי כהן : 4.5, כן. בצמוד לכביש, תיכף אני אגיד עוד שתי מילים. משמה עולה לטכניון שתי תחנות, עוד תחנה אחת תפעולית ותחנה אחת באוניברסיטה. סדר גודל של 8 דקות לטכניון, עוד 11 דקות לאוניברסיטה. מדהים. 5 קילומטר, 100 קרונות על הקו. בעצם לא מחכים. זה כמו, תדמינו בראש טניס. לא טניס,

סקי. בן אדם בא נכנס. זה נגיש לנכים, נגיש לאופניים, נגיש להכול. כל הזמן קרונוט, כל 15 שניות קרון, זה בעצם כל הזמן. קרון של 12 אנשים. עד 2,400 איש בשעה. מבחינת הבקשה של ראש העיר. לפני 4 חודשים אני באתי להציג את זה לראש העיר. ראש העיר לא הסכים לתוכנית, ביקש שינויים קלים כדי שזה ישרת יותר את תושבי נשר. זה לא היה בסמכות שלי, הלכנו לשר, השר הסכים לשני תנאים. אחד, התחנה בטכניון נפתחה לצד נשר. אנחנו נשנה את התחבורה הציבורית כדי לאפשר לאנשים בנשר להתחבר לתחנה הזאת. את התחנות ואת הקווים שמשרתים היום את הטכניון ואנחנו נשנה ככה שבמקום להגיע גם לשם עבור תושבי נשר אנחנו עבר עובדים על התוכנית הזאת מול נציגי העירייה, זה פעם אחת. ופעם שנייה, ראש העיר ביקש את התחנה ב-4.5 במחצבה. היא הייתה תחנה רק תפעולית. הוא ביקש להפוך אותה בתכנון כאופציה בשלב ב' לתחנה שתשרת בעתיד את תושבי נשר אם יש שם פיתוח תעשייתי או מגורים. עשינו את זה בתוכניות וברגע שאתם תקדמו תב"ע במתחם הזה אנחנו נבדוק את האפשרות ההנדסית איך לחבר את האנשים, בגלל שיש הפרשי גובה של 100 ומשהו מטר כרגע אנחנו לא יודעים איך לעשות את זה. חבר'ה, לא אמרנו לא. אמרנו שזה כבר בתכנון, נלקח בחשבון כאופציה.

(מדברים יחד)

מר אבישי כהן: יש בחינה, אבל זה רק בשלב של בחינה, גם למשך זרוע אחת לתוך נשר עצמה ולא משם. תבינו חבר'ה, זה הסעת המונים.

מר ישי איבגי: אתה יכול רק לחזור רגע מאיפה הקו מתחיל ומאיפה הוא נגמר?

מר אבישי כהן: מהצ'ק פוסט. מהתחנה המרכזית החדשה.

מר ישי איבגי: מה...

מר אבישי כהן: ממרכזית המפרצית החדשה.

מר ישי איבגי: עד ל,

מר אבישי כהן: עד לאוניברסיטה.

מר זאב שפיגלר: עוד הפעם. צ'ק פוסט, איפה היא יוצאת אחר כך תחנה ראשונה?

מר אבישי כהן: לא, תחנה מרכזית,

מר זאב שפיגלר: כן.

מר אבישי כהן: צ'ק פוסט תחנה שנייה, תחנה תפעולית ב-4.5, שתי תחנות בטכניון ותחנה באוניברסיטה. תחנה תפעולית אבל את התחנה התפעולית הפכנו ככה, שינינו את התכנון ובמעטפת שלה היא תחנה תפעולית אבל יש בה מרחב נוסעים ולבקשה של ראש העיר שמנו בה מרחב של נוסעים כדי שבעתיד אם כשתגמרו את הבנייה נוכל לחבר לשם מעלית ולאפשר גם לעלות אליה ותשמש גם את תושבי האזור. כרגע זה לא בהתכנות כלכלית כי אין תושבים ואי אפשר לבנות את זה סתם על ... בסדר?

מר ישי איבגי: רגע, שנייה. אני רוצה לשאול שאלה כדי ש, מר אבישי כהן: בבקשה.

מר ישי איבגי: בתכנון שאתם מתכננים עכשיו, לא בפעימה השנייה. הטכניון לצד נשר קיים? מר אבישי כהן: כן, זה קיים.

מר ישי איבגי: תודה רבה. וב-4.5 זה אופציה?

מר אבישי כהן: התחנה קיימת אבל,

מר ישי איבגי: כן, אבל היא לא אופציה להורדה.

מר אבישי כהן: היא לא תופעל. היא לא אופציה להורדה והכנסה, ברגע שיהיו שם מבנים וזה אנחנו נעשה פתרון מול משרד התחבורה. השר אישר את זה וזה בסיכום שר.

דובר: מה הצפי לכמות האנשים שישתמשו?

מר אבישי כהן: 2,400 בשעה.

מר רועי לוי: יש לי שאלה.

דובר: 2,400 שיעלו ...?

מר אבישי כהן: כן.

דובר: כל האוניברסיטה 18 אלף סטודנטים.

מר אבישי כהן: לא, אבל יש לך בטכניון עוד 35 ועד 2025 התוכניות של הטכניון מעלות ל-35 אלף והאוניברסיטה ל-50.

(מדברים יחד)

מר אבישי כהן: ודרך אגב, יש סקר ביקושים. יש סקר ביקושים שתומך במה שאני אומר והסקר ביקושים ... רק שתבינו, עוד שנייה. אני אענה גם, רק שתבינו, תבינו את המהפכה. אם היום בן אדם מתל אביב רוצה להגיע לטכניון, הוא צריך

להחליף 5 אוטובוסים ולשלם כרטיס בכל אוטובוס אחר שהוא עולה. מחר ... הוא יישב ברכבת בארלזורוב או בעזריאלי. כל 6 דקות יקבל רכבת בין ארצית שתגיע למרכזית המפרץ, יעלה עם אותו כרטיס, ב-18 דקות הוא יישב באוניברסיטה. ביחד בסך הכול שעה ועשרה. אותו דבר מכרמיאל או מצומת עמידד או מהתחנה העתידית בקריית שמונה.

מר ישי איבגי: אבי, תתקשר לישראל,

מר אברהם בינמו: אני רוצה להגיד רק מילה אחת. גילוי נאות, אני מכיר את אבישי כהן הרבה מאוד שנים. הוא שימש כמנכ"ל נמל אילת. ... הרי ירושלים, יש לי עשרות חברים שם. עשרות חברים בהרי ירושלים.

מר רועי לוי: אתה מכיר אותו עוד לפני.

מר אברהם בינמו: לא, אני מכיר אותו בצנחנים,

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו: אני זוכר אותו. אני זוכר הכול ואני רוצה להגיד לכם שלזכותו ייאמר שהתנופה שהוא הכניס לחברת יפה נוף כמעט אין לה אח ורע למרות שאנחנו חלוקים בהרבה עניינים אבל התנופה היא מדהימה. זאת אומרת יש כאן אחריות וביצוע. אחריות וביצוע וקבלת אישורים תקציביים. הגישה שלו למשרד התחבורה, לשר ולמנכ"לים היא גישה ישירה וככה הפרויקטים בצפון מתקדמים. המדינה חולקה קצת בין מספר חברות וברוך השם הם, אני רוצה רק להעיר הערה נוספת, גם בעקבות הדברים ששמעתי וגם בעקבות ההתפתחות האזור שלנו. תראו, מה שקורה מעבר לפיתוח שאנחנו מאמינים שנשר הולכת לקראתנו מבחינת מגורים ותעסוקה וכיוצא בזה, מתפתחות לידנו למעשה שתי ערים נוספות. קטנות. עיר אחת זו אוניברסיטת חיפה שבתוכנית שלה 2025 הולכת להכפיל את מספר הסטודנטים שלה ואת מספר העובדים שלה. הטכניון הולך לגדול ב-35 אחוז והגישה של הטכניון קצת שונה משל האוניברסיטה. הטכניון מייעד את עצמו לתארים שניים ושלישיים ולא מייעד את עצמו לתארים ראשונים. ההתפתחות הזו היא מאוד משמעותית עבור העיר נשר מאחר ורוב התנועה והתחבורה חוצה, כמעט 80 אחוז מהם חוצים דרך העיר נשר בדרך צה"ל בעיקר ובדרך משה ובדרכים נוספות. מאחר ואנחנו, מהנדס העיר ואנוכי, מעורים בכל התוכניות האלה,

לומדים אותם, לכן אנחנו מנסים באמת קודם כל לשמור על האינטרסים של העיר נשר, יחד עם זאת לסייע גם לאוניברסיטה וגם לטכניון. אני מניח שגם הטכניון היה לו אי אלו חילוקי דעות איתכם בימים האחרונים. כל החילוקי דעות האלה הם למען מציאת פתרון מוסכם. מה שלמעשה אנחנו הצענו, מאחר ואנחנו באמת יושבים על הפרויקט הזה ימים כלילות, גם מיכל, גם לאון. ממש יושבים, דנים בזה ביחד עם אבישי והצוות המצוין שיש לידו, צוות המהנדסים המדהים, והיו לנו כאן מספר פגישות. לא כל הפגישות יכולות להיות מובאות בפני מועצת עיר. ברמה העקרונית מועצת העיר צריכה להחליט על ההיבטים האסטרטגיים, ההיבטים הטקטיים נעשים על ידי המהנדס ועל ידי אנשי המקצוע. לכן מה שביקשנו בהצעת ההחלטה שלנו, כן? אחרי גם ההסבר של אבישי, שמועצת העיר, הצעת ההחלטה היא, מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר ואת הגזבר בריבוי היועץ המשפטי לעירייה לחתום על ההסכם של עיריית נשר עם משרד התחבורה ועם חברת יפה נוף בהתאם לנוסח ההבנות כמנוסח בנספח מה-15.9.2016. מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר והגזבר להגיע להבנות ו/או לערוך שינויים במסמך ההבנות בהתאם לשיקול דעתם ובהתאם לצרכים כפי שיעלו מעת לעת במסגרת ההסכם עם חברת יפה נוף בצירוף מהנדס עיריית נשר להצעת ההחלטה. אני מבקש להעלות את זה להצעת החלטה,

מר רועי לוי : רגע, שנייה. שנייה. יש לנו גם,

מר אברהם בינמו : אני אענה,

מר רועי לוי : יש לנו גם ... ההסכם הוא לא סגור?

מר אברהם בינמו : לא, אני רוצה להסביר. אני כבר יודע לאן אתה הולך אז אני גם אענה כבר מראש. תראו, אנחנו עסוקים בזה יום יום. ויום יום אנחנו מוצאים אי אלו שאלות. על מנת שלא נתעכב לא מול יפה נוף ולא מול מועצת העיר ולא מול משרד התחבורה, אין יום שאני לא מקבל טלפון ממשרד התחבורה, ביקשנו ממועצת העיר שתסמיך אותנו לטפל בנושא. אני לא מוכן לעשות דברים במהירות שאחר כך אנחנו נשלם עליה מחיר כזה או אחר. גם מחברת יפה נוף מבינים את הבקשה שלי. לכן ביקשנו בהצעת ההחלטה תנו לנו לעבוד, תנו לנו לפעול. יש כאן שיקולים כבדי משקל עבור העיר נשר,

מר רועי לוי : כמו מה? תן דוגמה?

מר אברהם בינמו : תן דוגמה. כמו בקשה להוסיף עוד 30 מיליון שקל לפרויקט על מנת שתהיה מעלית שעולה מ-4.5,

מר רועי לוי : הוא התייחס לזה קודם.

מר אברהם בינמו : סליחה, סליחה. אני ההתייחסות אצלי, רבותי, ההתייחסות אצלי היא התייחסות כתובה. עכשיו, אם יבוא השר או מנכ"ל המשרד ויגיד רבותי, זה לא ב-pay roll שלנו, אז אנחנו נתייחס לזה ונאשר את ה, הרעיון הוא שאנחנו חייבים להפעיל לחץ, כן? לחץ על משרד התחבורה, לא על ישי ולא על יפה נוף. על משרד התחבורה שיאשר לנו. נכון לרגע זה האמירה היא כן. אנחנו למדנו שכדי שהאמירה הזאת תהיה ברורה אנחנו צריכים אסמכתה. לכן אמרנו בואו, ... אבל תתנו לנו את הכולים. באמת פה אני באמת פונה למועצת העיר. תנו לנו את הכולים, אנחנו דואגים לאינטרס של עיריית נשר ב-100 אחוז, לא ב-2 אחוז, ב-100 אחוז. לכן רצנו ואצנו לסיפור הזה. אנחנו מקיימים אני חושב כבר איזה 50 פגישות בעניין כולל פגישות שמהנדס העיר ... יחד עם כל צוות האדריכלים והמהנדסים, ... זה כבר פגישה שנייה ושלישית, כן? ופגישות פנימיות שלנו ופגישות עם היועץ המשפטי שלנו. אנחנו דנים בזה בכובד ראש ולכן באנו בבקשה רצינית, תאפשרו לנו, כי אי אפשר ללכת ... מה שנקרא הלוך חזור כדי לטפל בנושא כל כך אקוטי שהוא קריטי לכל המפרץ, הוא קריטי לתושבי הקריות, הוא קריטי לחיפה, הוא קריטי לנשר, הוא קריטי לטכניון ולאוניברסיטת חיפה ואני שמח שנפל בחלקנו ההזדמנות לבחון את זה לעומק ולא לרוץ בצורה מהירה ויש לנו מה שנקרא לעבוד מחר, לעבוד ביום שישי, לעבוד ביום ראשון עד כניסת החג. ממש, זה נושא שכל פעם אנחנו עושים תיקון כזה או אחר. לכן באנו בבקשה הזו למועצת העיר ואני מקווה מאוד שהפעם גם לזה יהיה תמיכה מקיר לקיר. בבקשה.

מר זאב שפיגלר : אבישי,

מר אבישי כהן : לשאלה, אני אגיד שאנחנו אמורים להתחיל בראשון לינואר.

מר זאב שפיגלר : אבישי,

מר איגור גורוביץ : מתי זה צריך לעבוד?

מר אבישי כהן: ייקח לנו 30 חודשי ביצוע. 30 חודשים. צריך לייצר, הקרונות מיוצרות באוסטריה, מי הקבלן שיבצע זה קבלן אוסטרי, חברת דופנמייר. אתם לא מכירים את השם כי היא חברה שעובדת בעולם. אין בארץ יצרני רכבלים אבל כרק שתדעו, דופנמייר בעולם הרכבלים זה כמו מרצדס, בסדר? זה החברה הכי טובה בעולם. כשאתה אומר מרצדס אז אין ויכוח. אז דופנמייר אין ויכוח. יש סך הכול 3 חברות בכל העולם שעושות רכבלים, דופנמייר ...

מר אברהם בינמו: תן לו לשאול. כן, שפיגלר.

מר זאב שפיגלר: אבישי, ערב טוב.

מר אבישי כהן: כן.

מר זאב שפיגלר: הצגת יפה מאוד ואני מבין שאתה מאוד מקצועי, אבל אתה יודע מה? הפרט הכי חשוב שמבחינתי מהווה משקל אדיר, זה מסלול הרכבל. מה קורה ולא מעניינים אותי הקריות, לא מעניין אותי החיפאית. צטט אותי. 2,400 איש יעברו דרך הסלון של הבית שלי בשעה. 2,400 איש תושבי הקריות,

מר אברהם בינמו: אז ...

מר זאב שפיגלר: סליחה,

מר אברהם בינמו: מס,

מר זאב שפיגלר: יבואו ויעברו דרך החלון. מה קורה עם ירידת ערך של אותם דירות שהרכבל עובר צמוד אליהם? איפה המענה הזה? למה אתה לא מציג לי את התוכנית האלמנטארית ... הרכבל?

מר אבישי כהן: א', אנחנו,

מר זאב שפיגלר: עכשיו עוד שאלה, עוד דבר קטן. ה-2,400 אלו החברה שמגיעים מהצ'ק פוסט זה לא תושבי נשר. אנחנו לא דואגים לתושבי נשר. אנחנו דואגים לקריות, דואגים לחיפה. אנשים ... שאת האוטובוסים לא יודע מה. התפקיד שלנו כאן זה לדאוג שהתושבים כאן לא יפגעו,

מר אבישי כהן: אני מענה לך,

מר זאב שפיגלר: ומשום מה לא, החששות,

מר אבישי כהן: אני חושב שאתה לא מכיר מספיק את הפרטים ואני לוקח באופן אישי את האחריות,

מר זאב שפיגלר: תציג.

מר אבישי כהן : רגע. אני לוקח באופן אישי את האחריות לבוא ולהציג לך את התוכנית. אני אתאם את זה, באחריות שלי.

מר זאב שפיגלר : לא, לא. אנחנו מעלים את זה להצבעה.

מר אבישי כהן : בסדר,

(מדברים יחד)

דוברת : אבישי, יש ... פה.

מר זאב שפיגלר : הנה, יש. בוא נראה שזה לא עובר,

מר אבישי כהן : עוד שנייה. אני אציג את התוואי, תביא לי עותק. תקשיב, קודם כל לעצם העניין. א', אנחנו כחברת יפה נוף נתנו שיפוי במסגרת התוכנית וכל תביעה על

ירידת ערך תבוא אלינו, זה אחריות שלנו,

מר זאב שפיגלר : סליחה, ממש לא. בהסכם איתכם אתם מתנערים משיפוי. סעיף, אני אקריא לך את הסעיף.

מר אבישי כהן : אנחנו לא מתנערים משיפוי.

מר זאב שפיגלר : סליחה?

מר אבישי כהן : משרד התחבורה מתנער משיפוי. משרד התחבורה.

דובר : עורכת דין ימית קליין.

מר אבישי כהן : משרד התחבורה מתנער, לא החברה. אנחנו ניתן שיפוי לעירייה כבר יש

מסמך שיפוי ואנחנו ניתן אותו לעירייה. זה אחד. שתיים, לעצם העניין.

שאלת זאב אז בוא תן לי לענות לך כי אני אסיים. קודם כל יש שיפוי ואין

שום בעיה. דבר שני, תיכף נראה לך את המסלול. דבר שני, כי זה מסלול

מאוד פשוט.

מר זאב שפיגלר : אנחנו רואים במידה ויש ירידה בערך, בסדר, אני אומר על שיפוי,

(מדברים יחד)

מר אבישי כהן : אני נותן מכתב שיפוי,

מר זאב שפיגלר : אתה לא אומר על כמה. מה אתה נותן? 2,400 איש עוברים בשעה בסלון, כל

שיפוי שתיתן לא יעזור לי.

מר אבישי כהן : לא, זה לא נכון.

מר יחיאל אדרי : 2,400,

(מדברים יחד)

מר אבישי כהן: רבותי, אם אתם שואלים, אבל אני לא חלק מהמועצה אז בואו תנו לענות מבחינה מקצועית. תקשיבו. זאב,

מר זאב שפיגלר: כן, אני איתך.

מר אבישי כהן: רקע כללי. קודם כל, הרכבל הזה עובר בגובה של 50 מטר, זה אחד. שתיים, אין ברכבל, זה אסטרטגיה ברת קיימא. ברכבל, רגע,

מר זאב שפיגלר: אבישי, זה אומר שב-50 מטר אתה לא יכול לצפות לסלון שלי? אתה לא יכול לראות אותי ואת אשתי רוקדים ערומים? 50 מטר זה כמו 10 מטר.

(מדברים יחד)

מר אבישי כהן: רבותיי, אני מבקש בכל זאת לענות לך כי זה חשוב.

מר זאב שפיגלר: כן, אני מקשיב.

מר אבישי כהן: השאלה שלך היא במקום. אני מבחינת הכלי. חשוב שתדעו כי לא כולם מכירים את זה כי אין את זה בארץ, יש את זה רק בעולם. הרכבל עצמו אין

בו שום דבר, זאב. איפה שיש את הכוח, יחידות הכוח, זה בתחנות.

מר זאב שפיגלר: אני לא מדבר,

מר אבישי כהן: אין ברכבל כלום. רגע, אני הולך עד הסוף. רק מבחינת אקוסטיקה, אין רעש אין כלום.

מר זאב שפיגלר: לעצם העניין.

מר אבישי כהן: מה? ... גם לא. עכשיו, לעצם העניין לשאלה הכי חשובה שלך את מי זה ישרת. קודם כל פה עובדה, כמו שאמרתי בבקשה של ראש העיר הוא שינה את התכנון כך שהתחנה בטכניון תשרת את תושבי נשר והתחנה בדורי ב-4.5 תשרת את תושבי נשר בשלב השני. זו הייתה בקשה של ראש העיר מהשר והשר אישר והארכנו את התוכניות בהתאמה. מי שיעבור וישתמש ברכבל הזאת, תתפלא, ברכבל הזה, קודם כל זה 2,400 שנוסעים לך היום בעשרות אוטובוסים שבאים מנצרת ובאים מזה ועוברים דרך פה נשר סתם ולא עוצרים ולא קונים אצלך ורק עושים לך אבק ורעש. הם יעברו לשם יעלו ברכבל. זה רק יותר טוב לך ומשפר את המצב הקיים. זה כעובדה.

מר זאב שפיגלר: אתה לא יכול להגיד מה יותר טוב לי.

מר אבישי כהן: אני יכול להגיד.

מר זאב שפיגלר: לי יותר טוב שאנשים לא,

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו: תנו לאנשים להתבטא. לא, זאב. שב במקום, תן לאנשים להתבטא. שליחה, שליחה. אנחנו הזמנו לכאן אנשים, אני מבקש שתכבדו אותם, תאפשרו להם לענות.

מר אבישי כהן: זאב, בוא,

מר אברהם בינמו: בבקשה. רגע, רגע. שנייה רגע, זאב, זאב. נתת הסבר ממצה, גם אני מקשיב לשאלות וגם לתשובות. גם ההערות שלו חשובות. אני מבקש רגע שעורך דין ימין קליין תסביר כבר את העניין.

עו"ד ימית קליין: בסדר. אז קודם כל לשאלתך כשאתה מדבר על שיפוי זה, מה שמופיע בהסכם, זאב, אם אתה קורא אותו וכתבו וכלשונו מדבר על 197 ... כי התוכנית אושרה ב-2006,

מר זאב שפיגלר: מה?

עו"ד ימית קליין: 197 ובגלל שזה תוכנית דרך בא משרד התחבורה בא ואומר מדבר על סעיפי חוק התכנון והבנייה והוא קובע דברים שקבועים בחוק, זה לא משנה לשאלה שלך. עכשיו, לגבי הנושא של ההפרעה ושל הרעש. נבדק. עכשיו זה נבדק ברחל בתך הקטנה דווקא בטכניון משום ששמה יש המון סטודנטים, דווקא שמה נבדק ונמצא בשונה מהתוואי של נשר שבחלקו עובר מבחינת הפרשי הגובה והקרבה שלו ודאי שהמסדרון דרך התחתון של הטכניון שמחבר בין תושבי נשר שמחבר בין B ל-C אין לו שום השפעה ואין לו שום קשר,

מר זאב שפיגלר: זה לא מה,

עו"ד ימית קליין: אם כבר החלק העליון שמחבר, אז תקשיב. אם כבר החלק העליון שמחבר בין הטכניון לבין האוניברסיטה ויש לו נגיעה לנשר יכול להיות ובטכניון נבדק ונמצא, נערך סקר אקוסטי מדויק, עם מיטב הפרופסורים והמומחים שבדקו ומצאו מה השפעות הרעש וראו שאין. וגם שם, דרך אגב, השארנו סכום שיכול גם לשמש פה במידה ויהיו הפרעות שיכולות לעשות מיגון כזה ואחר. אנחנו, חברת יפה נוף עשתה את נחל הגיבורים ואיגוד ערים לאיכות הסביבה דרש לעשות מיגונים ברמה של מיזוג וברמה של אספלט שכן, אנחנו יודעים לעשות את הדברים האלה.

מר אבישי כהן : אם התושבים ירצו.

עו"ד ימית קליין : אני אומרת לך, הטכניון שזה עובר ספציפית מעל,

מר אברהם בינמו : ימית, ימית. אני מודה לכם ואני מבקש,

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : אם אתם רוצים לשאול שאלה. איגור, בבקשה.

מר זאב שפיגלר : רגע, לגבי ה,

מר אברהם בינמו : רגע, איגור פה. בבקשה.

מר איגור גורוביץ : אז אני הבנתי שיש בעצם שתי תחנות בנשר, כן? למטה ולמעלה ליד

הטכניון.

מר אבישי כהן : אחת בנשר, השנייה בטכניון היא לא בשטח שלך, היא רק משרתת אותך.

מר איגור גורוביץ : לא, אני לא. מה יהיה הטובות של תושבי נשר? התחבורה הציבורית תהיה

קשורה לתחנה?

מר אבישי כהן : כן, כן.

מר איגור גורוביץ : ובאיזה רמה זה? באיזה ... היא קשורה? שימוש של כל ה...

מר אבישי כהן : אנחנו עכשיו עובדים על זה עם העירייה,

(מדברים יחד)

מר איגור גורוביץ : ... הטכניון לצאת משם וזה.

מר אבישי כהן : אנחנו בדיוק עובדים על זה. יש 3 שנים לעבוד על זה.

מר אברהם בינמו : כן, שפיגלר.

מר איגור גורוביץ : אני בניגוד לשפיגלר אני רוצה שזה יפריע לי.

מר זאב שפיגלר : זה לא בנישה שלך, מותק.

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : שפיגלר, סליחה, סליחה. שפיגלר בבקשה.

מר זאב שפיגלר : היות ואני לא מבין כל כך טוב,

מר אברהם בינמו : סליחה, יוסי. כן, שפיגלר.

מר זאב שפיגלר : היות ואני לא מבין כל כך טוב בתוכניות אז אם אני טועה תתקנו אותי. אני

מבין שזה עובר לאורך הכביש שעולה ומגיעים, זה ממש מעל הכביש שעולה

לרחוב התאנה וסביוני דניה והכל, נכון? כלומר מעל הכביש,

עו"ד ימית קליין : החלק העליון.

מר זאב שפיגלר : בצמוד, החלק העליון. אתה מדבר על ה-50 מטר. לפי מיטב ידיעתי הבתים שבנויים שמה בכל רחוב התאנה שמשויכים לעיר נשר זה בתים רבי קומות. זה אומר שהצפי או הסיכוי שמי שעולה יכנס לתוך הסלון של הבתים ברחוב התאנה הוא גדול מאוד. זה נכון או שאני טועה?

מר אבישי כהן : אתה טועה,

עו"ד ימית קליין : לא, בדקנו את זה מראש.

מר אבישי כהן : אתה טועה, זה נבדק. אנחנו יודעים מה המרחקים מהבתים, אנחנו יודעים מה הגבהים. אני חוזר על,

עו"ד ימית קליין : זה גובה ש,

(מדברים יחד)

מר אבישי כהן : התשובה היא לא. אני אומר לך שיש שיפוי, אני נותן שיפוי לעירייה על כל אזרח שיתבע אם זה עושה לו למרות שזה לא עושה רעש,

מר אברהם בינמו : זאב, תודה רבה. רועי, כן. רועי. אבישי.

מר אבישי כהן : סליחה.

מר רועי לוי : אני מבין ש,

מר אברהם בינמו : אני יודע למה אני קורה,

מר רועי לוי : אני מבין שבנסיעה של הרכבל בעצם אין רעש אבל מה קורה כשהוא מגיע לתחנה? אם אתה חושב על רכבלים בעולם בדרך כלל כשהוא מגיע לאיזושהי תחנת אמצע שמה בעצם נוצר הרעש.

עו"ד ימית קליין : לא. זה רכבל שהוא ברמה של קרוניות מתנתקות. הוא לא עוצר. ככל ... פעולה רציפה שלו וכדי שאתה תוכל בתחנה לרדת,

מר אבישי כהן : אם תרצה אני גם אסביר לך,

עו"ד ימית קליין : הוא מתנתק, יש וו שמתנתק,

דובר : אי אפשר לשמוע את שניכם ביחד.

עו"ד ימית קליין : לא, בבקשה. אבישי.

מר אבישי כהן : רועי, זה לא עוצר. אין את הרעש הזה. זה מערכת מאוד מאוד מתקדמת בעולם. רק לסבר לכם את האוזן. מערכת ה... שלו זה קרון שיודע לטפס על קרונות. פעם היו צריכים מסוקים וכבלים אם מישהו נתקע. אין לזה תקלות. יש היום יש להם מערכת שיודעת לטפס על הקרונות,

מר אברהם בינמו : אני רוצה להגיד,

מר אבישי כהן : זה מערכת הכי חדשה,

מר אברהם בינמו : שאני רואה את אבישי כאן. אבישי רוצה לעבוד. עכשיו מה, אבישי תודה רבה.

מר זאב שפיגלר : שאלה אחרונה. התחנה היא בתוך,

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : כן.

מר זאב שפיגלר : התחנה היא בתוך הטכניון.

עו"ד ימית קליין : שתי התחנות.

מר זאב שפיגלר : שתי התחנות נמצאים בתוך הטכניון. איך אנחנו, תושבי נשר, יכולים להיכנס לטכניון ללא תעודת סטודנט, להסתובב שם ולהגיע לתחנה או לחלופין לצאת. איך אנחנו עושים את זה?

מר אבישי כהן : שום דבר. התא המזרחי שהוא השער של נשר, לאור הבקשה של ראש העיר ולאור החלטת השר, הסגירה מול הטכניון היא כזו שהוא יפתח בכל שעות פעילות הרכבל לכל התושבים ללא הצגת תעודה ומי שאחראי על התחנה זה אני. אני לוקח את כל האבטחה ואני פותח את התחנה.

מר אברהם בינמו : תודה רבה, שאלה טובה ותשובה טובה.

מר רועי לוי : אני עברתי על ההסכם שמבקשים לחתום עליו,

מר זאב שפיגלר : זה מהווה תנאי.

מר רועי לוי : קודם כל יש כאן סעיף 8 הוא אומר, אולי ימית תתייחס. המדינה תישא בתשלום פיצוי הפקעה בגין שטחי הפקעה עד לגובה של ואז יש כאן איזה קו פתוח.

עו"ד ימית קליין : נכון.

מר רועי לוי : עד לגובה של,

מר אברהם בינמו : עוד לא סגרנו את המחיר.

עו"ד ימית קליין : כי מה שקורה, התוכנית הרי אושרה ב-2006 ומאז הוועדה המקומית של חיפה כבר הפקיעה ויודעים בדיוק מה שילמו כבר, הפיצויי הפקעה נשאו בהם ורשמו גם ... על שם הרשות המקומית שעכשיו היא מעבירה את זה בבעלות למדינה, כמו שפירטתי גם ב,

מר רועי לוי : הפקעה,

עו"ד ימית קליין : לא. גם מעבירה את זה ... מדינה, זו הדרישה של המדינה כמו שהיא רוצה
שעיריית נשר תעביר את המקרקעין בחכירה גם,

(מדברים יחד)

עו"ד ימית קליין : רק את אותם מקרקעין של תחנה C.

מר אברהם בינמו : תודה רבה,

מר זאב שפיגלר : רגע, אבי.

עו"ד ימית קליין : אנחנו לא יודעים את גובה הפיצויים. אנחנו יודעים שכרגע המקרקעין,
מר זאב שפיגלר : ... עיריית חיפה.

עו"ד ימית קליין : אז אני אסביר. המקרקעין של תחנה C מורכבים מ-3 חלקות בבעלות של
עיריית נשר. 54, 55, 56. 2 חלקות שהן בבעלות של ר"פ קק"ל והימנותא.
הימנותא סדרי גודל אנחנו מעריכים שזה יהיה כמה מאות אלפים, אבישי
יכול להגיד. קק"ל ור"פ יש הבנה איתם כי זה מדינת ישראל, כמו שאתה
יודע, שלא יצטרכו לשלם להם פיצוי. כשמידע סופית, אחרי שאתם תאשרו,
נחתום, אחרי שאתם תפקיעו ויהיה 5 ו-7 נוכל להתכנס גם למשא ומתן יותר
קונקרטי וענייני.

מר רועי לוי : לגבי סעיף 13 ימית,

עו"ד ימית קליין : כן.

מר רועי לוי : של ההסכם. כתוב ככה. ככל שלמדינה יהיה צורך בכך מתחייבת העירייה
לאשר הצבת שלטי מידע לציבור בין אם אלקטרוניים ובין אם שאינם
אלקטרוניים,

עו"ד ימית קליין : נכון.

מר רועי לוי : וכולי וכולי וכולי. זה עם עלות,

עו"ד ימית קליין : כן.

מר אבישי כהן : אנחנו נושאים בכל העלות.

מר רועי לוי : אתם גם משלמים לעירייה,

עו"ד ימית קליין : אם העירייה תצטרך חברת שילוט וכולי, כן.

מר רועי לוי : כן, או קיי. מבחינת ארנונה, כשזה יושב בשטח של,

עו"ד ימית קליין : אז רשמנו את זה,

מר רועי לוי : זאת אומרת, העירייה תצטרך בעצם, זה איזושהו סעיף ארנונה מיוחד ל, עו"ד ימית קליין : לא. יש לך לפי פקודת מיסי הממשלה ומיסי ... המדינה משלמת, ככה זה גם בעיריית חיפה, אם אני לא טועה 45 אחוז עד 55,

מר רועי לוי : על מה? מה הסיווג?

עו"ד ימית קליין : שוב. כל זה רשום לפי הסיווג שלה. היא לא אחראית לכם על הסיווג.

מר רועי לוי : לא, אבל איפה, אין לנו איזה סיווג רכבל.

(מדברים יחד)

עו"ד ימית קליין : זה מבנה ציבור. מה שתחליט, בכל מקרה, לפי פקודת מיסים אפשר ... מיסי עירייה המדינה משלמת רק 55 אחוז. זה קבוע בחוק, זה משהו ... רשות מקומית. אין סמכות לפטור או לשנות בעניין הזה. זה היה מלחמה גדולה עם משרד התחבורה והם הבינו שהם צריכים לשלם גם לכם וגם לעיריית חיפה.

מר אברהם בינמו : תודה רבה לכם ימית ואבישי. אני גם מודה, מודה גם לחברי מועצת העיר. היו כאן שאלות,

דובר : אפשר לעלות בכל התחנות?

מר אברהם בינמו : היו כאן שאלות, היו כאן שאלות רציניות וענייניות. אני מודה לכם ומאחל לכם שנה טובה וחג שמח ואני אומר לכם במלוא האחריות, השאלות שהעליתם היו שאלות ענייניות. לכן הצעת ההחלטה היא כדלקמן. מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר ואת הגזבר בגיבוי היועץ המשפטי לעירייה ומהנדס העירייה לחתום על ההסכם של עיריית נשר עם משרד התחבורה ועם חברת יפה נוף בהתאם לנוסח הבנות כמנוסח במסמך מיום 15.9.2016. מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר והגזבר להגיע להבנות ו/או לערוך שינויים במסמך ההבנות בהתאם לשיקול דעתם ובהתאם לצרכים כפי שיועלו מעת לעת במסגרת ההסכם עם חברת יפה נוף. מי בעד? 8 בעד, 9 בעד. מי נגד? אין. מי נמנע? אין. תודה רבה לכם. נושא הבא. אני מציין שנעמי עזבה את הישיבה ואני מציין שהמהנדס הצטרף כבר לפני כשעה וחצי לישיבה. הסעיף הבא אני מבקש שמכיח יסביר אותו. הסכם פשרה עיריית נשר עם ההסתדרות הכללית. ועדת תכנון הבנייה מורדות כרמל בעניין מגרש, מבנה ברחוב סיני.

הצעת החלטה - מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר ואת הגזבר בגיבוי היועץ המשפטי לעירייה ומהנדס העירייה לחתום על ההסכם של עיריית נשר עם משרד התחבורה ועם חברת יפה נוף בהתאם לנוסח הבנות כמנוסח במסמך מיום 15.9.2016. מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר והגזבר להגיע להבנות ו/או לערוך שינויים במסמך ההבנות בהתאם לשיקול דעתם ובהתאם לצרכים כפי שיועלו מעת לעת במסגרת ההסכם עם חברת יפה נוף.

בעד- 9 בעד

נגד- אין

נמנע- אין.

רו"ח מיכה ז'נו : או קיי. מדובר בשטח קרקע של 900 מטר ועליו מבנה של 120 מטר. בשנת 1986,

מר רועי לוי : תמקם אותנו ב,

מר אברהם בינמו : רחוב סיני יש שם מגרש כדורגל.

רו"ח מיכה ז'נו : רחוב סיני,

מר רועי לוי : טיפת חלב?

מר אברהם בינמו : לא הטיפת חלב.

(מדברים יחד)

מר ישי איבגי : הכולל.

מר אברהם בינמו : הכולל,

מר ישי איבגי : הכולל זה הנוער העובד והלומד.

מר רועי לוי : הנוער העובד והלומד.

מר אברהם בינמו : או קיי, כן מיכה.

מר ישי איבגי : לא, אתה לא מדבר על שניהם ביחד.

מר אברהם בינמו : לא, לא, לא.

רו"ח מיכה ז'נו : ... מההסתדרות את הקרקע ואת המבנה. עלה עניין שהם דרשו מאיתנו

לשלם להם שכר דירה ואז ... לשלם כי זה בהפקעה של עיריית נשר ואז הם

עמדו על דעתם שנשלם להם פיצויי הפקעה. הם פנו בדרישה ש... מיליון שקל

ושנשלם. מנגד,

מר יחיאל אדרי : המגרש.

רו"ח מיכה ז'נו : מנגד.

מר רועי לוי : אבל אתה אומר לא המגרש, אתה אומר,

רו"ח מיכה ז'נו : מגרש ומבנה.

מר יחיאל אדרי : מגרש סינטטי.

רו"ח מיכה ז'נו : מגרש וגם המבנה.

מר יחיאל אדרי : כן, כן.

מר זאב שפיגלר : אמרת מבנה רק.

מר יחיאל אדרי : איזה מבנה?

רו"ח מיכה ז'נו : מנגד, מנגד,

מר יחיאל אדרי : יוסי, באמת נו.

רו"ח מיכה ז'נו : ההסתדרות חברת העובדים דרשה 4.7 מיליון שקל, העירייה מנגד הביאה שמאות נגדית של 300 אלף שקל ואז הוסכם ללכת לשמאי מכריע. שמאי מכריע נתן את חוות דעתו. הוא נתן הערכה שעומדת בסכום הזה. אנחנו מבחינת הדו"חות הכספיים הפרשנו את הדו"ח הזה כי גם כלפי הביקורת של משרד הפנים היה ברור שהסכום הזה הוא ודאי ואנחנו לפני הסכם פשרה. צריך ל...

מר רועי לוי : למה הקרקע הזאת הייתה שייכת מלכתחילה להסתדרות?

מר יחיאל אדרי : כי זה שלה.

רו"ח מיכה ז'נו : מתוקף הסכם חכירה. היה לה הסכם חכירה עם המדינה.

מר רועי לוי : על הקרקע הזו?

רו"ח מיכה ז'נו : כן. ואנחנו הפקענו אותה.

מר יחיאל אדרי : ... ההסתדרות בבית ... מפלגת העבודה פעם. טוב, רבותי. הצעת החלטה.

מועצת העיר מאשרת הגשת הסכם עם ההסתדרות הכללית לבית משפט

לקבלת פסק דין לתשלום פיצויי הפקעה בסך 640 אלף ₪. מי בעד? מי בעד?

4. מי נגד? אין נגד, כולם בעד?

מר זאב שפיגלר : לא, אנחנו נמנעים.

מר יחיאל אדרי : 4 בעד, 3 נמנעים. עוברים לסעיף הבא. סעיף הבא,

הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת הגשת הסכם עם ההסתדרות הכללית לבית

משפט לקבלת פסק דין לתשלום פיצויי הפקעה בסך 640 אלף ₪.

בעד-4

נגד-אין

נמנע-3

מר ישי איבגי : הנה, ... הסעיפים.

מר יחיאל אדרי : הנה הוא. סעיף הבא, בהתאם לבקשת רמ"י ויתרו עיריית נשר על בעלות

בקרקע בחלקה 24 בגוש 11230. מצ"ב התשריט,

מר ישי איבגי : יחיאל, לפני שאתה ממשיך, רגע שנייה. מי הבעלים?

מר יחיאל אדרי : מה?

מר ישי איבגי : למי רוצים הבעלים,

מר יחיאל אדרי : זה משהו ש,

מר אברהם בינמו : השטח שלו, לא מדובר כמה. השאלה שלך במקום. לא מדובר שם. אני

מבקש, מה הסעיף בכלל? איפה הסעיף?

גב' מיכל ליבנה : האחרון.

(מדברים יחד)

מר רועי לוי : אבי,

מר ישי איבגי : ברצינות לא קשור?

מר אברהם בינמו : לא קשור.

מר זאב שפיגלר : השטח גובל עם הינומה?

מר אברהם בינמו : לא קשור.

מר זאב שפיגלר : המגרש גובל עם הינומה.

מר אברהם בינמו : לא, זה,

מר זאב שפיגלר : כלומר הוא גובל עם הינומה.

מר אברהם בינמו : איפה לאון? לאון? מקם אותם רגע.

מר ישי איבגי : לאון, אני אפשט לך את הדברים, סליחה ראש העיר. אולי לא ... קשור

להינומה או לא קשור להינומה?

מר לאון גורודצקי : לא.

מר ישי איבגי : לא?

מר לאון גורודצקי : אין קשר בכלל להינומה.

מר אברהם בינמו : בבקשה.

מר לאון גורודצקי : מה זה קשור להינומה?

מר זאב שפיגלר : אני אומר לך, אני יודע,

מר לאון גורודצקי : זה קרקע שלנו, זה לא של הינומה. זה לא קשור להינומה.

מר זאב שפיגלר : הוא שאל רק אם זה בקרבת הינומה. אני אומר זה גובל עם הינומה, נכון.
 מר אברהם בינמו : הרצועה גובלת,
 (מדברים יחד)

מר ישי איבגי : אם ככה, בוא, אנחנו ... לכם את ההחלטה. זה חבר שלנו, אתם יודעים.
 מר אברהם בינמו : או קיי, טוב. אז אני מבקש ככה. מועצת העיר מאשררת את ההחלטה
 ומאשרת,

מר ישי איבגי : תגיד שאנחנו יוצאים.

מר אברהם בינמו : אני אגיד שאתם יוצאים.

מר ישי איבגי : או קיי. תוציא אותנו לפני כן.

מר אברהם בינמו : החברים ישי איבגי ורועי לוי יוצאים מהישיבה. הצעת ההחלטה. מועצת
 העיר מאשרת, מאשררת, מאשרת את ההחלטה שהתקבלה באוגוסט 2003 על
 ויתור לטובת המדינה על בעלותנו בחלק מחלקה 24 בגוש 11230 בשטח של כ-
 795 מטר מרובע. מי בעד?

מר זאב שפיגלר : רגע, רגע. סליחה. אני רוצה להתייחס.

מר אברהם בינמו : מי בעד?

מר זאב שפיגלר : רגע, אני רוצה להתייחס. לא, לא, לפני הצבעה, אבי. אני רוצה להתייחס
 ואתה לא יכול למנוע ממני התייחסות לנושא.

מר אברהם בינמו : ...

מר זאב שפיגלר : ממש לא.

מר אברהם בינמו : תתייחס.

מר זאב שפיגלר : או קיי, אני מתייחס. תודה. אבי, בשלושה חודשים האחרונים אנחנו
 הופתענו וראינו שפעמיים משום מה עיריית נשר מסיבות השמורות איתה
 החליטה לוותר על נכסים השייכים לה. זה לא לעירייה, זה שייכים לנו
 לתושבים. אחר המקרים הראשונים היה בנושא של השטח שנמצא בבן דור.
 המקרה השני ש,

מר יחיאל אדרי : מה זה השטח שנמצא בבן דור? לא הבנתי.

מר זאב שפיגלר : העברתם החלטה לבוא ולוותר על זכות במקרקעין בבן דור כנראה עקב
 הסכם קואליציוני כזה או אחר אבל הסיבות שמורות איתכם כנראה.

מר יחיאל אדרי : למי הבטחנו? דבר. דבר.

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : לא, אתה לא יכול לזרוק באוויר. אתה תגיד את הדברים,

מר זאב שפיגלר : אתה אומר לי מה להגיד?

מר יחיאל אדרי : לא, אתה לא יכול להגיד דבר כזה.

מר זאב שפיגלר : סליחה, ויתרת על שטח?

מר יחיאל אדרי : סליחה, אתה לא יכול,

מר זאב שפיגלר : רגע, ויתרת על שטח מקרקעין? סליחה יחיאל, ויתרת? אז ויתרת.

מר יחיאל אדרי : אתה לא יכול להגיד לנו על הסכם קואליציוני.

מר זאב שפיגלר : סליחה, אם היית שומע מה אני אומר כנראה אני יכול להגיד בדיוק מה

שאני אומר כנראה.

מר יחיאל אדרי : לא, לא מותר לך להגיד את זה.

מר זאב שפיגלר : ודאי שמותר.

מר יחיאל אדרי : תחזור בך.

מר זאב שפיגלר : שטח שני שהחלטתם בחודש שעבר לוותר, כנ"ל כנראה, בצורה כזו או

אחרת ל... כזה או אחר. מדובר בשטח של בנק לאומי לרוכש את השטח של

בנק לאומי. ועכשיו, בפעם השלישית, בנק לאומי.

מר יחיאל אדרי : בנק הפועלים.

מר זאב שפיגלר : בנק פועלים? סליחה, בנק פועלים.

מר אברהם בינמו : לשעבר.

מר זאב שפיגלר : לשעבר, נכון, שנמכר למישהו כזה או אחר.

מר יחיאל אדרי : או קיי.

מר זאב שפיגלר : ועכשיו, בפעם השלישית בתקופה של שלושה חודשים האחרונים,

מר יחיאל אדרי : כן,

מר זאב שפיגלר : אתם רוצים להעביר החלטה נוספת על ויתור מקרקעין נוסף.

מר יחיאל אדרי : כן,

מר זאב שפיגלר : השאלה שלי, מה קרה? מה אצה לכם הדרך?

מר יחיאל אדרי : אני אגיד לך,

מר זאב שפיגלר : רגע, תן לי לסיים בבקשה.

מר יחיאל אדרי : מה קרה?

מר זאב שפיגלר: סליחה, מה אצה לכם הדרך לוותר על נכס ששייך לתושבים? מה אצה? מה הסיבה לגבי ויתור כרגע על שטח שהרמה של הניצול שלו והפוטנציאל שלו,

מר יחיאל אדרי: רבותי,

מר זאב שפיגלר: הפוטנציאל בו כל כך גבוה. למה לוותר על נכסים של הציבור? בצורה הזו, בקצב הזה לא יישאר לתושבים לא תישאר לעיריית נשר מקרקעין אחד.

מר יחיאל אדרי: נכון.

מר זאב שפיגלר: כי על הכול אתם מוותרים ומחליטים לוותר בצורה כזו או אחרת. כנראה עם סיבות ששיקולם שמור אצלכם, למקורב כזה או אחר. כנראה. אז אני שואל אותך כרגע בקשה, מה עומד, הלוא אתה מעלה את זה להצבעה. מה עומד מאחורי הרצון לוותר על השטח הזה? מה קרה?

מר אברהם בינמו: שאלת שאלה? עכשיו תקבל תשובות ואני מבקש ממך לא להפריע.

מר זאב שפיגלר: אתם הפרעתם ...

מר אברהם בינמו: בשנת, לאורך 2003,

מר ישי איבגי: חבריה, להתראות לכם.

מר אברהם בינמו: לאורך 2003 הודיע ראש העירייה הקודם דוד עמר במכתב חתום ביחד עמו ... גזבר העירייה. הנדון, ויתור, מכתב שהופנה לממ"י, מינהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה, הנדון ויתור על בעלות העירייה. הריני להודיעכם, כך כתב דוד עמר, כי אנו מוותרים לטובת המדינה על בעלותנו בחלק מחלקה 24 בגוש 11230 על שטח של כ-795 מטר שמסווגים ביעוד מסחר ומשרדים בתב"ע מכ/129/א ולפי תשריט ... אני יכול רק להגיד לך, זאב שפיגלר, שאני כחבר מועצה לא בא בפני המסמך.

דובר: מעולם.

מר אברהם בינמו: אני לא מתגאה בזה שאנחנו פועלים לפי החוק ובשקיפות מלאה. אין לעיריית נשר קרקעות בכלל. אין לה קרקעות. הקרקעות שייכות למינהל מקרקעי ישראל ועל מנת לאפשר ליזמים או למינהל או למדינה לפעול אנחנו נוקטים בפעולות החוקיות והמסודרות שנבדקו ונאמרו ובוצעו הן על ידי המהנדס, נשקלו על ידי היועץ המשפטי וכל דבר ... כהלכה. מסתבר שכאשר אנחנו מביאים את הנושא גם כהלכה אנחנו חוטפים מכת אש בדמות סיסמאות פופוליסטיות של ויתור. מה שקורה ואני רואה את ההתפתחות של

העיר נשר. אני רואה את ההישגים המדהימים שקורים כאן. היה מין הראוי שבמקום לבקר אותנו כל כך קשה כפי שאתה נוהג לעשות באחרונה, מין הראוי שתראה את היתרונות שבדברים האלה. צר לי שבכל, בישיבה הקודמת, בדיון הקודם, אמרת בלעג אני לא יודע לקרוא תוכניות וידוע שאתה יודע לקרוא תוכניות. לכן מין הראוי היה, באמת, היה כאן דו שיח רציני מאוד, ועלו מצידכם וגם מצידך שאלות מעניינות בנושא הרכבל. אנחנו מבצעים מה שנדרש. לנו, לאף אחד מאיתנו אין קשר אישי לא עם אדם זה או אדם אחר. אנחנו למעשה מיישמים החלטה או הצעה שהופנתה למינהל מקרקעי ישראל בשנת 2003. אי לכך אני חוזר ואומר, ההצעת החלטה כדלקמן. מועצת העיר מאשררת ומאשרת,

מר יחיאל אדרי: מאשררת.

מר זאב שפיגלר: אבל אני רוצה לדעת מה, אתה מאשר,

מר אברהם בינמו: סליחה, אתה לא יכול להפריע לי.

מר זאב שפיגלר: אבל תקשיב, אתה מאשר החלטה שכביכול אני יוצא מתוך הנחה שבהחלטה הראשונית הזאת שאתה מאשר אותה בלי להציג אותה על השולחן כתוב שהציוד הזה, ה... יועבר לפלוני כזה או אחר. איך אתה רוצה שנצביע על הצעת החלטה משנת 2003 שאנחנו לא יודעים מה היא?

מר יחיאל אדרי: זה עובר לרמ"י.

מר זאב שפיגלר: אז מה? אתה מאשר את ההחלטה מ-2003 בלי להציג את ההחלטה מה היא אומרת.

מר אברהם בינמו: אני חוזר על ההצעה. מועצת העיר מאשררת את ההחלטה שהתקבלה באוגוסט 2003 על ויתור לטובת המדינה על בעלותנו בחלק מחלקה 24 בגוש 11230 בשטח של כ-765 מטר מרובע. מי בעד? 1, 2, 3, 4. מי נגד? 1. מי נמנע? אין נמנעים, הישיבה הסתיימה.

הצעת החלטה - מועצת העיר מאשררת את ההחלטה שהתקבלה באוגוסט 2003, על ויתור לטובת המדינה על בעלותנו בחלק מחלקה 24 בגוש 11230 – בשטח של כ-765 מ"ר.

בעד-4

נגד-1

נמנע-אין

מר יחיאל אדרי : חג שמח, שנה טובה.

***** נעילת הישיבה *****

אבי בינמו

ראש העיר

מיכל ליבנה

מנכ"ל העירייה

מרכזת ישיבות המועצה