

עיריית נשר הוראה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2019

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 (להלן - החוק)

ארנונה כללית לשנת 2019 לתקופה 31/12/2019 – 01/01/2019 שתשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:

א. הגדרות

1. כל שטח שיפוט העירייה הינו איזור אחד.
2. כל סוגי הבנייה הינם סוג אחד.
- 2.1 "בניין" – בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי כל השטח הבנוי, כולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה או לכל שימוש אחר. העירייה קובעת ששטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר לא יהיה יותר מ- 50 מ"ר. יתרת השטח תחויב לפי תעריפי קרקע תפוסה.
- 2.2 "קונסטרוקציה" – מתקן או עמוד המשמש להעברת חשמל, טלפון ותחנת אוטובוס.
- 2.3 "מתקנים" – בוסטרים, בארות, תחנות מוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז, קווי חשמל וטלפון.
3. "קרקע תפוסה" – כל קרקע שאינה בניין או אדמה חקלאית ומחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.
4. כל בעל או מחזיק בנכס רשאי להגיש השגה בדבר גודל או מהות החיוב שעל פיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.
5. **שטחי פיתוח חדשים** - הנכסים הכלולים בגושים/ מגרשים (בחלקם או במלואם) הנמצאים: בגושים וחלקות או חלק מהן כמפורט להלן:
גוש 11210 חלקות 26-52, גוש 11209 חלקות 53-66.

סוג הנכס	נח לשנה למ"ר		
100	36.97		ב. שעורי הארנונה
	39.19		1. סיווג ראשי מבנה מגורים
			81 מ"ר ראשונים
			כל מ"ר נוסף
			2. סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר
			חנויות, בתי עסק, מבני ציבור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.
300	115.96		59 מ"ר ראשונים
	128.92		מעל 59 מ"ר מהמטר הראשון
900	142.28		2.2 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, אחסנה, סדנאות וכל שימוש אחר למעט מקלטים
801	163.67		2.3 מתקנים (כולל הקרקע שבשימוש באתר)
802	175.40		2.4 קונסטרוקציות
810	157.88		2.5 תחנות חשמל (כולל כל שימושי המבנים)
310	300.00		2.6 תחנות דלק (כולל כל שטח מקורה)
311	70.00		2.7 בתי חולים פרטיים ומרפאות פרטיות בשטחי פיתוח חדשים
312	70.00		2.8 מסעדות פאבים ובתי קפה בשטחי פיתוח חדשים
330	721.56		3. סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח (לרבות הנהלת בנקים)
			4. סיווג ראשי תעשייה
400	107.04		4.1 תעשייה לרבות בתי תוכנה כולל מחסנים וסככות שלא פורטו להלן
401	70.00		4.2 תעשייה עתירת ידע לרבות בתי תוכנה בשטחי פיתוח חדשים
			4.3 מבנים כולל מחסנים וסככות ב:
			מחצבות, ייצור מלט, ערבול בטון, ייצור אספלט, מרצפות, שיש, כיבוי סיד, טחינת מינרלים וכדומה
800	157.88		5. סיווג ראשי בתי מלון
319	132.56		6. סיווג ראשי מלאכה
400	107.04		7. סיווג ראשי אדמה חקלאית
			לדונם או חלק ממנו
			8. סיווג ראשי קרקע תפוסה
700	34.43		8.1 ליתרת שטח הקרקע בבניינים שאינם משמשים למגורים
701	58.80		8.2 לבריכות
702	19.91		8.3 למתקנים
703	30.00		8.4 לאחסנה
704,784	20.00		8.5 לחצרות ולמטרות אחרות שלא פורטו
705	16.51		8.6 למסילות ברזל
706	58.49		8.7 המשמשת לעריכת אירועים
707	56.18		8.8 קרקע למסחר
710	7.18		9. סיווג ראשי קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
890	33.13		10. סיווג ראשי חניונים
610	48.21		11. סיווג ראשי מבנה חקלאי
			12. סיווג ראשי נכסים אחרים
301	128.92		12.1 כל נכס שלא פורט לעיל

13. סיווג ראשי מרכזי ספורט

13.1 מרכזי ספורט, מתקני כושר ומתקני שעשועים אשר שטחם הבנוי עולה על 4,000 מ"ר ושאינם מופעלים על ידי מלכ"ר ו\או חברה עירונית, למעט שטחים ששימושם מסחר ו\או שירותים נלווים בתשלום כגון: חנויות, מזנונים מסעדות, שירותי הסעדה ואירועים, שירותים אחרים בתשלום וכיו"ב

71.69 340

ג. מועדים

המיסים המפורטים לעיל ישולמו במלואם עד 01.01.2019.

ד. הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.1993 ותיקוניו ובהתאם לאישור העירייה. המועצה החליטה לאמץ את מתן ההנחה לנכס ריק עד ל-6 חודשים.

ה. הסדרי תשלום

המשלם את מלוא הארנונה מראש עד 31.01.2019 יקבל הנחה בשיעור של 2%, בתנאי שאין חוב קודם. המשלם את החיובים באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה של 2%.

רועי לוי
ראש העיר