

03/02/2019

נישום נכבד,

הודעה על פי סעיף 9 {ב} (2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.

הרינו מתכבדים להודיעך כי ביום ד' 13/2/19 מועצת העיר מבקשת לאשר שינויים בצו הארנונה לשנת 2019

שעל פי דין מחובתה להודיעך עליהם כדלהלן:

מועצת עיריית נשר תבקש משרי הפנים והאוצר אישור לשינוי ו/או תיקון הגדרות כדלהלן:

1. העלאת תעריפי הארנונה בשיעור של 5% (כולל שיעור העדכון) (0.32%).

2. עדכון צו הארנונה ביחס להגדרות הבאות:

פרק / סעיף בצו	השינוי / התוספת
התווסף סעיף 5 לפרק ההגדרות	הוגדר אזור חדש " שטחי פיתוח חדשים" המתייחס לשטח הנמצא בגוש 11210 חלקות 26-52. וגוש 11209 חלקות 53-66
התווסף סעיף 2.7 לפרק 2 לצו	בתי חולים פרטיים ומרפאות פרטיות בשטח פיתוח חדשים
התווסף סעיף 2.8 לפרק ב' בדף 13	מסעדות פאבים ובתי קפה בשטחי פיתוח חדשים
סעיף ב' 3 לצו הארנונה	סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח לרבות הנהלת בנקים
סעיף ב 4 לצו הארנונה הוספת סעיף 4.2	"תעשייה עתירת ידע לרבות בתי תוכנה בשטחי פיתוח חדשים"
סעיף ב 8 לצו הארנונה הוספת סעיף 8.8 לצו	" קרקע למסחר"

3. מועצת עיריית נשר תבקש משרי הפנים והאוצר אישור לתעריפים בסיווגים כדלהלן:
(מלבד התיקון כאמור בסעיף 1 לעיל)

תעריף מבוקש בש"ח לשנת 2019	קוד בשנת 2019	קוד בשנת 2018	תעריף בש"ח בשנת 2018	פרק/סעיף בצו
300	310	310	150.36	2.5 תחנות דלק (כולל כל שטח מקורה)
70	311	לא היה קיים	לא היה קיים	2.7 בתי חולים פרטיים ומרפאות פרטיות בשטחי פיתוח חדשים
70	312	לא היה קיים	לא היה קיים	2.8 מסעדות פאבים ובתי קפה בשטחי פיתוח חדשים
30	703	703	18.31	8.4 סעיף קרקע לאחסנה
20 20	704 784	704 784	11.15	8.5 סעיף קרקע לחצרות ומטרות אחרות שלא פורטו
56.18	707	לא היה קיים	לא היה קיים	8.8 סעיף קרקע למסחר
70	401	לא היה קיים	לא היה קיים	4.2 תעשייה עתירת ידע לרבות בתי תוכנה בשטח פיתוח חדש

4. החיובים שישלחו אליכם לא כוללים את השינויים העולים מהאמור לעיל.
העירייה מודיעה בזאת שאם וכאשר יאושרו השינויים המבוקשים כאמור לעיל או שיאושרו בחלקם,
העירייה תחייב בהתאם לאישורים שייתנו על ידי שרי הפנים והאוצר.

5. לתעריפי חיוב הארנונה בשנת 2019 נוספו 0.32% בהשוואה לתעריפי הארנונה לשנת 2018
וזאת בהתאם להוראות חוק ההסדרים.

בברכה,

רו"ח מיכה זנו
גזבר העירייה
ומנהל הארנונה