

עיריית נשר

הוראה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2017

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן- החוק)

**ארנונה כללית לשנת 2017
לתקופה 31/12/2017 – 01/01/2017 שתשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:**

א. הגדרות

1. כל שטח שיפוט העירייה הינו איזור אחד.
2. כל סוגי הבנייה הינם סוג אחד.
- 2.1 "בניין" – בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי כל השטח הבנוי, כולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה או לכל שימוש אחר. העירייה קובעת ששטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר לא יהיה יותר מ- 50 מ"ר. יתרת השטח תחויב לפי תעריפי קרקע תפוסה.
- 2.2 "קונסטרוקציה" – מתקן או עמוד המשמש להעברת חשמל, טלפון ותחנת אוטובוס.
- 2.3 "מתקנים" – בוסטרים, בארות, תחנות מוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז, קווי חשמל וטלפון.
3. "קרקע תפוסה" – כל קרקע שאינה בניין או אדמה חקלאית ומחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.



עיר אקדמיה

4. כל בעל או מחזיק בנכס ראשי להגיש השגה בדבר גודל או מהות החיוב שעל פיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.

ב. שעורי הארנונה

1. סיווג ראשי מבנה מגורים

81 מ"ר ראשונים

כל מ"ר נוסף

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
100	34.46
	36.52

2. סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר

2.1 חנויות, בתי עסק, מבני ציבור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

59 מ"ר ראשונים

מעל 59 מ"ר מהמטר הראשון

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
300	108.08
	120.16

2.2 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, אחסנה, סדנאות וכל שימוש אחר למעט מקלטים

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
900	132.61
801	152.55

2.3 מתקנים (כולל הקרקע שבשימוש באתר)

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
802	163.49

2.4 קונסטרוקציות

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
810	147.15

2.5 תחנות חשמל (כולל כל שימושי המבנים)

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
310	147.15

2.6 תחנות דלק (כולל כל שטח מקורה)

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
330	672.54

3. סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח

4. סיווג ראשי תעשייה

4.1 תעשייה לרבות בתי תוכנה כולל מחסנים וסככות שלא פורטו להלך

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
400	99.77

4.2 מבנים כולל מחסנים וסככות ב:

מחצבות, ייצור מלט, עירבול בטון, ייצור אספלט, מרצפות, שיש, כיבוי סיד, טחינת מינרלים וכדומה

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
800	147.15

5. סיווג ראשי בתי מלון

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
319	123.56

6. סיווג ראשי מלאכה

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
400	99.77

7. סיווג ראשי אדמה חקלאית

לדונם או חלק ממנו

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
600	179.37

8. סיווג ראשי קרקע תפוסה

8.1 ליתרת שטח הקרקע בבניינים שאינם משמשים למגורים

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
700	32.09

8.2 לבריכות

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
701	54.81

8.3 למתקנים

סוג הנכס	ש"ל לשנה למ"ר
702	18.56



עיר אקדמיה

17.92	703	8.4	לאחסנה
10.91	704,784	8.5	לחצרות ולמטרות אחרות שלא פורטו
15.38	705	8.6	למסילות ברזל
54.51	706	8.7	המשמשת לעריכת אירועים
6.69	710	9. סיווג ראשי קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
30.88	890	10. סיווג ראשי חניונים	
44.94	610	11. סיווג ראשי מבנה חקלאי	
		12. סיווג ראשי נכסים אחרים	
120.16	301	12.1	כל נכס שלא פורט לעיל
		13. סיווג ראשי מרכזי ספורט	
		13.1	מרכזי ספורט, מתקני כושר ומתקני שעשועים אשר שטחם הבנוי עולה על 4,000 מ"ר ושאינם מופעלים על ידי מלכ"ר ו\או חברה עירונית, למעט שטחים ששימושם מסחר ו\או שירותים נלווים בתשלום כגון: חנויות, מזנונים מסעדות, שירותי הסעדה ואירועים, שירותים אחרים בתשלום וכיו"ב
66.81	340		

ג. מועדים

המיסים המפורטים לעיל ישולמו במלואם עד 01.01.2017

ד. הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.1993 ותיקוניו ובהתאם לאישור העירייה

ה. הסדרי תשלום

המשלם את מלוא הארנונה מראש עד 31.01.2017 יקבל הנחה בשיעור של 2%, בתנאי שאין חוב קודם. המשלם את החיובים באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה של 2%.

אברהם בינמו
ראש העיר